

GAMBYG HOLDING ApS

Huggetvej 27
5400 Bogense

Årsrapport
1. januar 2017 - 31. december 2017

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den**

27/04/2018

Niels Frost Rasmussen
Dirigent

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Påtegninger

Ledelsespåtegning	4
-------------------------	---

Erklæringer

Den uafhængige revisors erklæringer	5
---	---

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning	7
-------------------------	---

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis	8
--------------------------------	---

Resultatopgørelse	10
-------------------------	----

Balance	11
---------------	----

Egenkapitalopgørelse	13
----------------------------	----

Noter	14
-------------	----

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden GAMBYG HOLDING ApS
 Huggetvej 27
 5400 Bogense

 CVR-nr: 31081890
 Regnskabsår: 01/01/2017 - 31/12/2017

Revisor Deloitte Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
 Tværkajen 5
 5000 Odense C
 DK Danmark
 CVR-nr: 33963556
 P-enhed: 1017195251

Ledespåtegning

Bestyrelsen og direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2017 for Gambyg Holding ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, finansielle stilling pr. 31. december 2017 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2017.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Bogense, den 10/04/2018

Direktion

Niels Frost Rasmussen
administrerende direktør

Bestyrelse

Peter Frost Rasmussen

Niels Frost Rasmussen

Den uafhængige revisors erklæringer

Til kapitalejerne i GAMBYG HOLDING ApS

Erklæring om udvidet gennemgang af årsregnskabet

Vi har udført udvidet gennemgang af årsregnskabet for GAMBYG HOLDING ApS for regnskabsåret 1. januar 2017 - 31. december 2017. Årsregnskabet, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Vi har udført vores udvidede gennemgang i overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens erklæringsstandard for små virksomheder og FSR - danske revisors standard om udvidet gennemgang af årsregnskaber, der udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Dette kræver, at vi overholder revisorloven og FSR - danske revisors etiske regler samt planlægger og udfører handlinger med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for vores konklusion om årsregnskabet og derudover udfører specifikt krævede supplerende handlinger med henblik på at opnå yderligere sikkerhed for vores konklusion.

En udvidet gennemgang omfatter handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i virksomheden, analytiske handlinger og de specifikt krævede supplerende handlinger samt vurdering af det opnåede bevis.

Omfanget af handlinger, der udføres ved en udvidet gennemgang, er mindre end ved en revision, og vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

Den udvidede gennemgang har ikke givet anledning til forbehold.

Konklusion

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2017 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2017 - 31. december 2017 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores udvidede gennemgang af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved den udvidede gennemgang eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Odense, 10/04/2018

Johnny Bækholm , mne29445
statsautoriseret revisor
Deloitte Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
CVR: 33963556

Ledelsesberetning

Hovedaktiviteter

Selskabets hovedaktivitet er at eje kapitalandele i selskaber.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat udviser et underskud på 216 t.kr., hvilket anses for utilfredsstillende.

Selskabets egenkapital er positivt påvirket med 1.763 t.kr. som følge af opskrivninger af ejendomme i associeret virksomhed.

Selskabets anpartshavere har givet tilsagn om at stille den nødvendige likviditet til rådighed i det kommende regnskabsår. Det forventes, at selskabskapitalen vil blive inddækket ved indtjening eller kapitaltilskud fra anpartshaverne.

Begivenheder efter regnskabets afslutning

Der er fra balancedagen og frem til i dag ikke indtrådt forhold, som forrykker vurderingen af årsrapporten.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

Generelt om indregning og måling

Aktiver indregnes i balancen, når det som følge af en tidligere begivenhed er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når selskabet som følge af en tidligere begivenhed har en retlig eller faktisk forpligtelse, og det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Måling efter første indregning sker som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige risici og tab, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

I resultatopgørelsen indregnes indtægter, i takt med at de indtjenes, mens omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Resultatopgørelse

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer mv.

Finansielle poster

Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger.

Skat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og ændring af udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Aktuelle skatteforpligtelser eller tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen opgjort som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for betalt acontoskat.

Udskudt skat indregnes af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier af aktiver og forpligtelser.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettigede skattemæssige underskud, indregnes i balancen med den værdi, aktivet forventes at kunne realiseres til, enten ved modregning i udskudte skatteforpligtelser eller som nettoskatteaktiver.

Balance

Kapitalandele i associerede virksomheder

Kapitalandele i associerede virksomheder indregnes og måles efter den indre værdis metode (equity-metoden), hvilket indebærer, at kapitalandelene måles til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi med tillæg af uafskrevet goodwill og med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne fortjenester og tab.

I resultatopgørelsen indregnes selskabets andel af virksomhedernes resultat efter eliminering af urealiserede koncerninterne fortjenester og tab og med fradrag af afskrivning på goodwill.

Nettoopskrivning af kapitalandele i associerede virksomheder overføres i forbindelse med resultatdisponeringen til reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode under egenkapitalen.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi, med fradrag af nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab.

Udbytte

Udbytte indregnes som en gældsforpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen. Det foreslåede udbytte for regnskabsåret vises som en særskilt post under egenkapitalen.

Resultatopgørelse 1. jan. 2017 - 31. dec. 2017

	Note	2017 kr.	2016 kr.
Eksterne omkostninger		-12.625	-13.250
Resultat af ordinær primær drift		-12.625	-13.250
Indtægter af andre kapitalandele, værdipapirer og tilgodehavender, der er anlægsaktiver	1	-28.617	-59.100
Andre finansielle indtægter	2	334.030	462.644
Øvrige finansielle omkostninger	3	-561.685	-406.139
Ordinært resultat før skat		-268.897	-15.845
Skat af årets resultat	4	52.862	14.758
Årets resultat		-216.035	-1.087
Forslag til resultatdisponering			
Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode		-28.617	0
Overført resultat		-187.418	-1.087
I alt		-216.035	-1.087

Balance 31. december 2017

Aktiver

	Note	2017 kr.	2016 kr.
Kapitalandele i associerede virksomheder		9.060.578	7.326.395
Finansielle anlægsaktiver i alt	5	9.060.578	7.326.395
Anlægsaktiver i alt		9.060.578	7.326.395
Tilgodehavender hos associerede virksomheder		6.217.021	6.212.990
Udskudte skatteaktiver		67.620	14.758
Tilgodehavender i alt		6.284.641	6.227.748
Omsætningsaktiver i alt		6.284.641	6.227.748
Aktiver i alt		15.345.219	13.554.143

Balance 31. december 2017

Passiver

	Note	2017 kr.	2016 kr.
Registreret kapital mv.	6	300.000	300.000
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode .		3.392.075	1.657.892
Overført resultat		-249.741	-62.323
Egenkapital i alt		3.442.334	1.895.569
Gæld til banker		5.487.631	5.547.602
Konvertible og udbyttegivende kortfristede gældsbreve		3.000.000	3.000.000
Gældsforpligtelser til tilknyttede virksomheder		1.285.601	1.179.755
Gældsforpligtelser til associerede virksomheder		1.134.115	1.032.704
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		995.538	898.513
Kortfristede gældsforpligtelser i alt	7	11.902.885	11.658.574
Gældsforpligtelser i alt		11.902.885	11.658.574
Passiver i alt		15.345.219	13.554.143

Egenkapitalopgørelse 1. jan. 2017 - 31. dec. 2017

	Registreret kapital mv.	Reserve for nettoopskrivning efter indre værdi metode	Overført resultat	Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen	I alt
	kr.	kr.	kr.	kr.	kr.
Egenkapital, primo	300.000	1.657.892	-62.323	0	1.895.569
Betalt udbytte	0	0	0	0	0
Andre værdireguleringer af egenkapitalen	0	1.762.800	0	0	1.762.800
Årets resultat	0	-28.617	-187.418	0	-216.035
Egenkapital, ultimo	300.000	3.392.075	-249.741	0	3.442.334

Noter

1. Indtægter af andre kapitalandele, værdipapirer og tilgodehavender, der er anlægsaktiver

	2017 kr.	2016 kr.
Andel af resultat efter skat	-28.617	-59.100
	<u>-28.617</u>	<u>-59.100</u>

2. Andre finansielle indtægter

	2017 kr.	2016 kr.
Renter gældsbrief, Rosenlunden Ejendomme A/S	0	175.000
Renter lån, Rosenlunden Ejendomme A/S	330.000	246.028
Renter mellemregning, Rosenlunden Ejendomme A/S	4.030	41.616
	<u>334.030</u>	<u>462.644</u>

3. Øvrige finansielle omkostninger

	2017 kr.	2016 kr.
Renter, gældsbriefe	210.000	210.000
Renter mellemregning, tilknyttede virksomheder	35.846	32.758
Renter mellemregning, associerede virksomheder	31.411	28.417
Øvrige renter	284.428	134.964
	<u>561.685</u>	<u>406.139</u>

4. Skat af årets resultat

	2017 kr.	2016 kr.
Aktuel skat	0	0
Ændring af udskudt skat	-52.862	-14.758
Regulering vedrørende tidligere år	0	0
	<u>-52.862</u>	<u>-14.758</u>

5. Finansielle anlægsaktiver i alt

	Kapitalandele i associerede virksomheder kr.
Kostpris primo	5.668.503
Tilgang	0
Afgang	0
Kostpris ultimo	5.668.503
Nettoopskrivninger primo	1.657.892
Andel i årets resultat	-28.617
Nettoopskrivninger	1.762.800
Nettoopskrivninger ultimo	3.392.075
Regnskabsmæssig værdi ultimo	9.060.578

Rosenlunden Ejendomme A/S' investering omfatter byggegrund der er optaget til mægler vurdering. Der må forventes en længere afviklingsperiode på gældsrevet og mellemregningen.

Kapitalandele i associerede virksomheder omfatter:

Navn, retsform og hjemsted	Ejerandel	Egenkapital	Årets resultat
Rosenlunden Ejendomme A/S, CVR-nr. 31 08 19 71	50%	18.121.156	-57.232

6. Registreret kapital mv.

Anpartskapitalen består af 3.000 anparter a 100 kr. Anparterne er ikke opdelt i klasser.

	kr.
Ændringer i aktiekapitalen de seneste fem regnskabsår:	
Anpartskapital 31.11.2007	0
Tilførsel 30.11.2007	300.000
Anpartskapital ultimo	300.000

7. Kortfristede gældsforpligtelser i alt

Gældsbreve, 3.000 t.kr.

Gældsbrevene forrentes løbende, og der er ikke aftalt afvikling.

8. Oplysning om usikkerhed om going concern

Selskabets anpartshavere har givet tilsagn om at stille den nødvendige driftslikviditet til rådighed i det kommende regnskabsår. Ledelsen vurderer på den baggrund, at going concern forudsætningen er opfyldt.

9. Oplysning om eventualforpligtelser

Selskabet har afgivet støtteerklæring overfor dets associerede selskab Rosenlunden Ejendomme A/S. Selskabets egenkapital udgør 18.121 t.kr. pr. 31.12.2017.

10. Oplysning om ejerskab

Ejerforhold

Selskabet har registreret følgende anpartshavere med mere end 5% af aktiekapitalens stemmerettigheder eller pålydende værdi:

PFR- Holding ApS, Strandvejen 52A, 5500 Middelfart

Birkely Holding ApS, Huggetvej 27, 5400 Bogense

11. Oplysning om udskudte skatteaktiver og forpligtelser

Udskudt skatteaktiv på 68 t.kr. påhviler skattemæssigt underskud til fremførsel.