

KRIAN INVEST ApS

Strandvejen 161, 1 tv
2900 Hellerup

Årsrapport
1. januar 2016 - 31. december 2016

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den**

22/01/2017

Kristjan Gislason
Dirigent

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning	4
-------------------------	---

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis	5
Resultatopgørelse	7
Balance	8
Noter	10

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden

KRIAN INVEST ApS
Strandvejen 161, 1 tv
2900 Hellerup

CVR-nr: 31079101

Regnskabsår: 01/01/2016 - 31/12/2016

Ledelsesberetning

Hovedaktiviteter

Selskabets aktivitet består i at investere i ejendomme, gældsbreve, værdipapirer og øvrige aktiver samt salg af diverse konsulentydelse.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Det regnskabsmæssige resultat for 2016 andrager et overskud på 61.549 kr. (2015: -50.738 kr.), og egenkapitalen udgør pr. 31. december 2016 105.598 kr.

Årets resultat foreslås af direktionen overført til næste år.

Begivenheder efter regnskabsårets udløb

Der er ikke efter balancedagen indtruffet begivenheder, der er af betydning for selskabets økonomiske stilling pr. 31. december 2016 eller resultat for året.

Fremtiden

Selskabets drift i 2017 forventes at give et resultat på niveau med det netop afsluttede regnskabsår.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Krian Invest ApS for perioden 1. januar - 31. december 2016 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder.

Resultatopgørelse

Omsætning

Omsætning ved salg af konsulentytelser mv. indregnes i resultatopgørelsen jf. faktureringsprincippet. Omsætning indregnes ekskl. moms og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Indtægter i form af lejeindtægter fra udlejningsejendomme resultatføres i de perioder, de vedrører.

Driftsudgifter

Driftsudgifter vedrører diverse omkostninger afholdt i relation til udlejningsejendomme og resultatføres i de perioder, de vedrører.

Andre eksterne udgifter

Andre eksterne udgifter indeholder omkostninger til administration, revisor og bildrift mv.

Finansielle indtægter og udgifter

Finansielle indtægter omfatter renter af gældsbreve og bankindeståender samt kursreguleringer. Finansielle udgifter omfatter renter på bank- og lånefinansiering herunder långivning fra anpartshaver samt regulering af værdipapirer til statusdagens markedsværdi.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat.

Balance

Investeringsejendom

Investeringsejendomme måles til dagsværdi og værdireguleringer foretages over resultatopgørelsen. Dagsværdien opgøres på baggrund af en afkastbaseret markedsværdi.

Værdipapirer

Værdipapirer bestående af gældsbreve måles til vurderet dagsværdi på balancedagen svarende til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Gældsforpligtelser

Prioritesgæld indregnes til dagsværdi, og øvrige finansielle forpligtelser, herunder anden gæld, indregnes til amortiseret kostpris.

Skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster, samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode med 22% af forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Omregning af fremmed valuta

Transaktioner i fremmed valuta omregnes til transaktionsdagens kurs eller periodevise standardkurser, der ikke afviger væsentlig fra transaktionsdagens kurs.

Aktiver og passiver i fremmed valuta omregnes til balancedagens kurser. Såvel realiserede som urealiserede kursreguleringer indregnes i resultatopgørelsen under finansielle poster.

Resultatopgørelse 1. jan 2016 - 31. dec 2016

	Note	2016 kr.	2015 kr.
Nettoomsætning		21.000	50.750
Andre driftsindtægter		132.580	0
Eksterne omkostninger	1		
Andre eksterne omkostninger		-1.133	-823
Ejendomsomkostninger		-14.423	-24.598
Bruttoresultat		138.024	25.329
Resultat af ordinær primær drift		138.024	25.329
Andre finansielle indtægter		1.369	136
Andre finansielle omkostninger		-77.844	-76.203
Ordinært resultat før skat		61.549	-50.738
Skat af årets resultat	2		
Årets resultat		61.549	-50.738
Forslag til resultatdisponering			
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen		0	0
Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode		0	0
Overført resultat		0	-50.738
I alt		0	-50.738

Balance 31. december 2016

Aktiver

	Note	2016 kr.	2015 kr.
Investeringsjendomme		0	1.845.000
Materielle anlægsaktiver i alt	3	0	1.845.000
Anlægsaktiver i alt		0	1.845.000
Likvide beholdninger		852.354	126.715
Omsætningsaktiver i alt		852.354	126.715
Aktiver i alt		852.354	1.971.715

Balance 31. december 2016

Passiver

	Note	2016 kr.	2015 kr.
Registreret kapital mv.	4	125.000	125.000
Overført resultat		-19.402	-80.951
Egenkapital i alt		105.598	44.049
Gæld til realkreditinstitutter		0	1.122.633
Langfristede gældsforpligtelser i alt	5	0	1.122.633
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		746.756	784.033
Deposita		0	21.000
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		746.756	805.033
Gældsforpligtelser i alt		746.756	1.927.666
Passiver i alt		852.354	1.971.715

Noter

1. Eksterne omkostninger

Personaleforhold

Selskabet har ikke i regnskabsåret haft ansatte.
Der er i regnskabsåret ikke udbetalt vederlag til direktionen.

2. Skat af årets resultat

	2016 kr.	2015 kr.
Aktuel skat	0	0
Ændring af udskudt skat	0	0
Regulering vedrørende tidligere år	0	0
	0	0

Der er i regnskabsåret betalt 0 kr. i selskabsskat.

3. Materielle anlægsaktiver i alt

	Grunde og bygninger kr.	Produktionsanlæg og maskiner kr.	Andre Anlæg mv. kr.
Kostpris primo	1845000	0	0
Tilgang	0	0	0
Afgang	1845000	0	0
Kostpris ultimo	0	0	0
Opskrivninger primo	0	0	0
Årets opskrivning	0	0	0
Opskrivninger ultimo	0	0	0
Af- og nedskrivning primo	0	0	0
Årets afskrivning	0	0	0
Tilbageførsel ved afgang	0	0	0
Af- og nedskrivning ultimo	0	0	0
Regnskabsmæssig værdi ultimo	1845000	0	0
<i>Offentlig vurdering pr. 31. december</i>	<i>1150000</i>		

4. Registreret kapital mv.

Aktie-/anpartskapitalen består af 100 aktier a 1250 kr. Aktierne/anparterne er ikke opdelt i klasser.

	kr.
Ændringer i aktiekapitalen de seneste fem regnskabsår:	0
Aktiekapital 01.01.16	125000
Tilgang dd.mm.åå, kapitaludvidelse	0
Aktie-/anpartskapital ultimo	125000

5. Langfristede gældsforpligtelser i alt

	Gæld i alt ultimo kr.	Afdrag næste år kr.	Langfristet andel kr.	Restgæld efter 5 år kr.
Prioritetsgæld	0	0	0	0
Kreditinstitutter	0	0	0	0
Leasingforpligtelser	0	0	0	0
	0	0	0	0

6. Oplysning om ejerskab

Ejerforhold

Selskabet er 100%-ejet af Kristjan Gislason.

7. Information om transaktioner med nærtstående parter foretaget på markedsvilkår

Der har i året været transaktioner med anpartshaveren jf. mellemregning.

Alle transaktioner er foregået på normale markedsmæssige vilkår.