

KRIAN INVEST ApS

Strandvejen 161, 1 tv
2900 Hellerup

Årsrapport
1. januar 2017 - 31. december 2017

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den**

26/01/2018

Kristjan Gislason
Dirigent

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning	4
-------------------------	---

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis	5
Resultatopgørelse	7
Balance	8
Noter	10

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden

KRIAN INVEST ApS
Strandvejen 161, 1 tv
2900 Hellerup

CVR-nr: 31079101

Regnskabsår: 01/01/2017 - 31/12/2017

Ledelsesberetning

Hovedaktiviteter

Selskabets aktivitet består i at investere i ejendomme, gældsbreve, værdipapirer og øvrige aktiver samt salg af diverse konsulentydelse.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Det regnskabsmæssige resultat for 2017 andrager et underskud på 575 kr. (2016: 61.549 kr.), og egenkapitalen udgør pr. 31. december 2017 105.023 kr.

Årets resultat foreslås af direktionen overført til næste år.

Begivenheder efter regnskabsårets udløb

Der er ikke efter balancedagen indtruffet begivenheder, der er af betydning for selskabets økonomiske stilling pr. 31. december 2017 eller resultat for året.

Fremtiden

Selskabets drift i 2018 forventes at give et resultat på niveau med det netop afsluttede regnskabsår.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Krian Invest ApS for perioden 1. januar - 31. december 2017 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder.

Resultatopgørelse

Omsætning

Omsætning ved salg af konsulentytelser mv. indregnes i resultatopgørelsen jf. faktureringsprincippet. Omsætning indregnes ekskl. moms og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Indtægter i form af lejeindtægter fra udlejningsejendomme resultatføres i de perioder, de vedrører.

Driftsudgifter

Driftsudgifter vedrører diverse omkostninger afholdt i relation til udlejningsejendomme og resultatføres i de perioder, de vedrører.

Andre eksterne udgifter

Andre eksterne udgifter indeholder omkostninger til administration, revisor og bildrift mv.

Finansielle indtægter og udgifter

Finansielle indtægter omfatter renter af gældsbreve og bankindeståender samt kursreguleringer. Finansielle udgifter omfatter renter på bank- og lånefinansiering herunder långivning fra anpartshaver samt regulering af værdipapirer til statusdagens markedsværdi.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat.

Balance

Investeringsejendom

Investeringsejendomme måles til dagsværdi og værdireguleringer foretages over resultatopgørelsen. Dagsværdien opgøres på baggrund af en afkastbaseret markedsværdi.

Værdipapirer

Værdipapirer bestående af gældsbreve måles til vurderet dagsværdi på balancedagen svarende til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Gældsforpligtelser

Prioritesgæld indregnes til dagsværdi, og øvrige finansielle forpligtelser, herunder anden gæld, indregnes til amortiseret kostpris.

Skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster, samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode med 22% af forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Omregning af fremmed valuta

Transaktioner i fremmed valuta omregnes til transaktionsdagens kurs eller periodevise standardkurser, der ikke afviger væsentlig fra transaktionsdagens kurs.

Aktiver og passiver i fremmed valuta omregnes til balancedagens kurser. Såvel realiserede som urealiserede kursreguleringer indregnes i resultatopgørelsen under finansielle poster.

Resultatopgørelse 1. jan. 2017 - 31. dec. 2017

	Note	2017 kr.	2016 kr.
Nettoomsætning		0	21.000
Andre driftsindtægter		0	132.580
Eksterne omkostninger	1		
Andre eksterne omkostninger		-575	-1.133
Ejendomsomkostninger		0	-14.423
Bruttoresultat		-575	138.024
Resultat af ordinær primær drift		-575	138.024
Andre finansielle indtægter		0	1.369
Andre finansielle omkostninger		0	-77.844
Ordinært resultat før skat		-575	61.549
Skat af årets resultat	2		
Årets resultat		-575	61.549
Forslag til resultatdisponering			
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen		0	0
Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode		0	0
Overført resultat		-575	61.549
I alt		-575	61.549

Balance 31. december 2017

Aktiver

	Note	2017 kr.	2016 kr.
Investeringsejendomme		0	0
Materielle anlægsaktiver i alt	3	0	0
Anlægsaktiver i alt		0	0
Likvide beholdninger		441.779	852.354
Omsætningsaktiver i alt		441.779	852.354
Aktiver i alt		441.779	852.354

Balance 31. december 2017

Passiver

	Note	2017 kr.	2016 kr.
Registreret kapital mv.	4	125.000	125.000
Overført resultat		-19.977	-19.402
Egenkapital i alt		105.023	105.598
Gæld til realkreditinstitutter		0	0
Langfristede gældsforpligtelser i alt		0	0
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		336.756	746.756
Deposita		0	0
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		336.756	746.756
Gældsforpligtelser i alt		336.756	746.756
Passiver i alt		441.779	852.354

Noter

1. Eksterne omkostninger

Selskabet har ikke i regnskabsåret haft ansatte.

Der er i regnskabsåret ikke udbetalt vederlag til direktionen.

2. Skat af årets resultat

	2017 kr.	2016 kr.
Aktuel skat	0	0
Ændring af udskudt skat	0	0
Regulering vedrørende tidligere år	0	0
	<u>0</u>	<u>0</u>

Der er i regnskabsåret betalt 0 kr. i selskabsskat.

3. Materielle anlægsaktiver i alt

	Grunde og bygninger kr.	Produktionsanlæg og maskiner kr.	Andre Anlæg mv. kr.
Kostpris primo	0	0	0
Tilgang	0	0	0
Afgang	0	0	0
Kostpris ultimo	0	0	0
Opskrivninger primo	0	0	0
Årets opskrivning	0	0	0
Opskrivninger ultimo	0	0	0
Af- og nedskrivning primo	0	0	0
Årets afskrivning	0	0	0
Tilbageførsel ved afgang	0	0	0
Af- og nedskrivning ultimo	0	0	0
Regnskabsmæssig værdi ultimo	1845000	0	0
<i>Offentlig vurdering pr. 31. december</i>	<u>1150000</u>		

4. Registreret kapital mv.

Aktie-/anpartskapitalen består af 100 aktier a 1250 kr. Aktierne/anparterne er ikke opdelt i klasser.

	kr.
Ændringer i aktiekapitalen de seneste fem regnskabsår:	0
Aktiekapital 01.01.16	125000
Tilgang dd.mm.åå, kapitaludvidelse	0
Aktie-/anpartskapital ultimo	125000

5. Oplysning om ejerskab

Ejerforhold

Selskabet er 100%-ejet af Kristjan Gislason.

6. Information om transaktioner med nærtstående parter foretaget på markedsvilkår

Der har i året været transaktioner med anpartshaveren jf. mellemregning.

Alle transaktioner er foregået på normale markedsmæssige vilkår.