



Registreret revisionspartnerselskab
Smedelundsgade 16, 2., 4300 Holbæk
Mynstersvej 5, 4., 1827 Frederiksberg C
Info@rrgruppen.dk
www.rrgruppen.dk
Telefon: +45 72 30 13 10
CVR: DK 33 77 11 77
Bank: 9040 4577188918

DBR Rengøring A/S

Springstrup 7

4300 Holbæk

CVR-nr. 31078407

Årsrapport for 2021

Årsrapporten er fremlagt og godkendt
på selskabets ordinære generalforsamling
den 13. juli 2022

Henrik Hansen
Dirigent

Indholdsfortegnelse

Ledelsespåtegning	3
Den uafhængige revisors revisionspåtegning.....	4
Virksomhedsoplysninger	6
Ledelsesberetning.....	7
Hoved- og nøgletal.....	8
Anvendt regnskabspraksis	9
Resultatopgørelse.....	13
Balance	14
Egenkapitalopgørelse	16
Pengestrømsopgørelse	17
Noter.....	18

Ledelsespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar 2021 - 31. december 2021 for DBR Rengøring A/S.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2021 samt af resultatet af selskabets aktiviteter og pengestrømme for regnskabsåret 1. januar 2021 - 31. december 2021.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Holbæk, den 13. juli 2022

Direktion

Henrik Hansen
Direktør

Bestyrelse

Henrik Hansen
Medlem

Stine Brenda Hansen
Medlem

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Til kapitalejerne i DBR Rengøring A/S

Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for DBR Rengøring A/S for regnskabsåret 1. januar 2021 - 31. december 2021, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse, pengestrømsopgørelse og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2021 samt af resultatet af selskabets aktiviteter og pengestrømme for regnskabsåret 1. januar 2021 - 31. december 2021 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugere træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- * Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- * Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

- * Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- * Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.
- * Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder note-oplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Holbæk, den 13. juli 2022

Revision & Rådgivningsgruppen

Registreret revisionspartnerselskab

CVR-nr. 33771177

Carsten Thomsen

Partner, registreret revisor

mne17363

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden	DBR Rengøring A/S Springstrup 7 4300 Holbæk
CVR-nr.	31078407
Regnskabsår	1. januar 2021 - 31. december 2021
Bestyrelse	Henrik Hansen, Direktør Stine Brenda Hansen
Direktion	Henrik Hansen, Direktør
Koncernregnskab	Selskabet indgår i koncernrapporten for moderselskabet Holdingselskabet af 01-04-2001 ApS, Vipperød Mark 12, 4390 Vipperød, Cvr. nr. 25 97 46 97
Revisor	Revision & Rådgivningsgruppen Registreret revisionspartnerselskab Smedelundsgade 16, 2. sal. 4300 Holbæk
Telefon	72301310
CVR-nr.	33771177
Kontaktpersoner	Carsten Thomsen, Partner, registreret revisor Christian Fisker

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktiviteter dækker over 2 større forretningsområder:

- Byggeri og ejendomsudlejning
- Rengøring og service

Usikkerhed ved indregning eller måling

Der er ingen væsentlige usikkerheder ved indregning eller måling.

Usædvanlige forhold

Der er ingen usædvanlige forhold, som har påvirket indregning eller måling.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabet har fortsat sine normale driftsaktiviteter.

Ledelsen betragter årets resultat som tilfredsstillende.

Risikoforhold

Driftsmæssige risici

Selskabet er ikke underlagt andre særlige risici end de sædvanlige branchemæssige driftsrisici der er for selskabets forskellige aktiviteter.

Miljøforhold

Selskabet er sit ansvar bevidst omkring påvirkninger af det omgivende miljø.

Forventninger til fremtiden

Ledelsen fastholder selskabets strategi og der forventes en positiv udvikling i selskabets aktiviteter i det kommende år.

Hoved- og nøgletal

Virksomhedens udvikling i hoved- og nøgletal kan beskrives således:
Hovedtal er i tusinder.

	2021	2020	2019	2018	2017
Bruttofortjeneste	62.831	64.848	64.576	66.019	71.322
Resultat af primær drift	22.773	22.102	20.660	22.097	28.159
Finansielle poster netto	-4.325	-3.773	-3.432	-2.817	-2.584
Årets resultat	13.974	13.965	13.130	14.725	19.621
Passiver i alt	246.098	244.549	225.449	209.370	205.894
Investering i materielle anlægsaktiver	14.124	2.259	77.400	40.971	-14.024
Egenkapital i alt	90.221	76.247	75.282	76.152	81.427
Afkastningsgrad (%)	9,32	9,41	9,50	10,77	13,70
Soliditetsgrad (%)	36,66	31,18	33,39	36,37	39,55
Likviditetsgrad	1,18	1,00	0,92	1,43	1,79

Afkastningsgrad (%) = $(\text{Driftsresultat} + \text{Finansielle indtægter}) \times 100$

Gns. Aktiver

Likviditetsgrad = $\frac{\text{Omsætningsaktiver i alt}}{\text{Kortfristede forpligtelser}}$

Kortfristede forpligtelser

Egenkapitalandel (soliditet) = $\frac{\text{Egenkapital i alt} \times 100}{\text{Passiver i alt}}$

Passiver i alt

Anvendt regnskabspraksis

Generelt

Årsrapporten for DBR Rengøring A/S for 2021 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for mellemstore virksomheder i regnskabsklasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til tidligere år.

Koncernregnskab

Selskabet indgår i koncernregnskabet for Holdingselskabet af 01-04-2001 ApS, Vipperød mark 12, 4390 Vipperød, CVR. nr. 25 97 46 97.

Rapporteringsvaluta

Årsrapporten er aflagt i danske kroner.

Omregning af fremmed valuta

Transaktioner i fremmed valuta omregnes ved første indregning til transaktionsdagens kurs. Valutakursdifferencer, der opstår mellem transaktionsdagens kurs og kursen på betalingsdagen, indregnes i resultatopgørelsen som en finansiell post.

Tilgodehavender, gæld og andre monetære aktiver og forpligtelser i fremmed valuta omregnes til balancedagens valutakurs. Realiserede og urealiserede valutakursgevinster og -tab indgår i resultatopgørelsen under finansielle poster.

Langfristede aktiver, der er købt i fremmed valuta, måles til kursen på transaktionsdagen.

Resultatopgørelsen

Bruttofortjeneste og -tab

Med henvisning til årsregnskabslovens § 32 er visse indtægter og omkostninger sammendraget i regnskabsposten bruttofortjeneste.

Bruttofortjenesten består af en sammentrækning af regnskabsposterne nettoomsætning, ændring i lagre af færdigvarer og varer under fremstilling, andre driftsindtægter, omkostninger til råvarer og hjælpematerialer samt andre eksterne omkostninger.

Nettoomsætning

Nettoomsætning indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang, og såfremt indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget. Nettoomsætningen indregnes eksklusive moms, afgifter og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Andre driftsindtægter

Andre driftsindtægter omfatter regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens hovedaktiviteter, herunder fortjeneste ved salg af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer

Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer omfatter varekøb med fradrag af rabatter, omkostninger til underleverandører samt forskydning i varebeholdningerne.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til produktion, distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, operationelle leasingomkostninger mv.

Anvendt regnskabspraksis

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter lønninger og øvrige lønrelaterede omkostninger, herunder feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere. I personaleomkostninger er fratrukket modtagne godtgørelser fra offentlige myndigheder.

Andre personaleomkostninger indregnes under andre eksterne omkostninger.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiel leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af realkreditlån samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv.

Udbytte fra andre kapitalandele indtægtsføres i det regnskabsår, hvor udbyttet deklareres.

Skat af årets resultat

Skat af årets resultat omfatter aktuel skat af årets forventede skattepligtige indkomst og årets regulering af udskudt skat med fradrag af den del af årets skat, der vedrører egenkapitalbevægelser. Aktuel og udskudt skat vedrørende egenkapitalbevægelser indregnes direkte i egenkapitalen.

Selskabet er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning af moderselskabet og de danske datterselskaber.

Den danske selskabsskat fordeles mellem overskuds- og underskudsgivende danske selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomst. Virksomheder med skattemæssige underskud modtager sambeskatningsbidrag fra virksomheder, som har kunnet anvende det aktuelle underskud (fuld fordeling).

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles ved første indregning til kostpris og efterfølgende til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Afskrivningsgrundlaget opgøres under hensyntagen til aktivets restværdi efter afsluttet brugstid og reduceres med eventuelle nedskrivninger. Afskrivningsperioden og restværdien fastsættes på anskaffelsestidspunktet. Overstiger restværdien aktivets regnskabsmæssige værdi, ophører afskrivning. Ved ændring i afskrivningsperioden eller restværdien indregnes virkningen for afskrivninger fremadrettet som en ændring i regnskabsmæssigt skøn. Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klart til at blive taget i brug. For egenfremstillede aktiver omfatter kostprisen omkostninger til materialer, komponenter, underleverandører, direkte lønforbrug samt indirekte produktionsomkostninger. Kostprisen på et samlet aktiv opdeles i separate bestanddele, der afskrives hver for sig, hvis brugstiden på de enkelte bestanddele er forskellig.

Der foretages lineære afskrivninger over den forventede brugstid, baseret på følgende vurdering af aktivernes brugstider og restværdier:

	Brugstid	Restværdi
Bygninger	50 år	50%
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	3-8 år	0%

Der afskrives ikke på grunde

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste og tab ved salg indregnes i resultatopgørelsen under posterne 'Andre driftsindtægter' og 'Andre driftsomkostninger'.

Anvendt regnskabspraksis

Materielle anlægsaktiver, som er leasede og opfylder betingelserne for finansiel leasing, indregnes i balancen som aktiver. Aktiverne måles ved første indregning i balancen til laveste værdi af dagsværdi af det leasede aktiv og nutidsværdien af de fremtidige leasingydelse. Ved beregning af nutidsværdien anvendes leasingaftalens interne rentefod eller en tilnærmet værdi heraf som diskonteringsfaktor. Finansielt leasede aktiver behandles herefter som virksomhedens øvrige anlægsaktiver. Den kapitaliserede restleasingforpligtelse indregnes i balancen som en gældsforpligtelse, og leasingydelsens rentedel indregnes over kontraktens løbetid i resultatopgørelsen. Alle øvrige leasingkontrakter er operationel leasing. Ydelser i forbindelse med operationel leasing og øvrige leje aftaler indregnes lineært i resultatopgørelsen over kontraktens løbetid. Selskabets samlede forpligtelser vedrørende operationelle leasing- og lejeaftaler oplyses under eventuel forpligtelser.

Den regnskabsmæssige værdi af materielle anlægsaktiver gennemgås årligt for at afgøre, om der er indikation af værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning. Er dette tilfældet, gennemføres en nedskrivningstest til afgørelse af, om genindvindingsværdien er lavere end den regnskabsmæssige værdi, og der nedskrives til den lavere genindvindingsværdi. Denne nedskrivningstest gennemføres årligt på igangværende udviklingsprojekter, uanset om der er indikationer for værdifald. Genindvindingsværdien for aktivitet opgøres som den højeste værdi af nettosalgsprisen og kapitalværdien. Er det ikke muligt at fastsætte en genindvindingsværdi for det enkelte aktiv, vurderes aktiverne samlet i den mindste gruppe af aktiver, hvor der ved en samlet vurdering kan fastsættes en pålidelig genindvindingsværdi.

Deposita

Deposita måles til anskaffelsespris.

Varebeholdninger

Varebeholdninger måles til kostpris efter FIFO-metoden. I tilfælde, hvor kostprisen er højere end nettorealiseringsværdi, nedskrives til denne lavere værdi.

Nettorealiseringsværdi for varebeholdninger opgøres som salgspris med fradrag af færdiggørelsesomkostninger og omkostninger, der afholdes for at effektuere salget. Værdien fastsættes under hensyntagen til varebeholdningers omsættelighed, ukurans og forventet udvikling i salgspris.

Handelsvarer måles til kostpris, hvilket omfatter anskaffelsespris med tillæg af hjemtagelsesomkostninger.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Nedskrivninger til tab opgøres på grundlag af en individuel vurdering af de enkelte tilgodehavender.

Periodeafgrænsningsposter, aktiver

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Likvider

Likvider omfatter likvide beholdninger.

Udskudt skat

Udskudt skat og årets regulering heraf opgøres som skatten af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet eller afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettigede skattemæssige underskud, indregnes med den værdi, hvortil de forventes at blive anvendt, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser i virksomheder inden for samme juridiske skatteenhed og jurisdiktion.

Anvendt regnskabspraksis

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

Aktuelle skatteforpligtelser

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets forventede skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatte.

Gældsforpligtelser

Finansielle gældsforpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu med fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Andre gældsforpligtelser, som omfatter deposita, gæld til leverandører samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Pengestrømsopgørelsen

Pengestrømsopgørelsen viser virksomhedens pengestrømme for året opdelt på drifts-, investerings- og finansieringsaktivitet, årets forskydning i likvider samt selskabets likvider ved årets begyndelse og slutning.

Pengestrøm fra driftsaktiviteten opgøres som årets resultat reguleret for ændring i driftskapitalen og ikke-kontante resultatposter som af- og nedskrivninger og hensatte forpligtelser. Driftskapitalen omfatter omsætningsaktiver minus kortfristede gældsforpligtelser - eksklusive de poster, der indgår i likvider.

Pengestrøm fra investeringsaktiviteten omfatter pengestrømme fra køb og salg af immaterielle, materielle og finansielle anlægsaktiver.

Pengestrøm fra finansieringsaktiviteten omfatter pengestrømme fra optagelse og tilbagebetaling af langfristede gældsforpligtelser samt ind- og udbetalinger til og fra selskabsdeltagerne.

Likvider omfatter likvide beholdninger og kortfristede værdipapirer med en løbetid under 3 måneder, og som uden hindring kan omsættes til likvide beholdninger, og hvorpå der kun er ubetydelige risici for værdiændringer.

Resultatopgørelse

	Note	2021 kr.	2020 kr.
Bruttofortjeneste	1	62.830.672	64.847.649
Personaleomkostninger	2	-37.557.826	-40.170.940
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		-2.499.894	-2.574.801
Driftsresultat		22.772.952	22.101.908
Andre finansielle indtægter fra tilknyttede virksomheder		69.674	66.834
Andre finansielle indtægter		29.830	59.589
Finansielle omkostninger	3	-4.424.492	-3.894.456
Resultat før skat		18.447.964	18.333.875
Skat af årets resultat	4	-4.474.443	-4.368.659
Årets resultat		13.973.521	13.965.216
Forslag til resultatdisponering	5		

Balance 31. december 2021

	Note	2021 kr.	2020 kr.
Aktiver			
Grunde og bygninger	6	169.357.176	171.206.724
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	7	2.517.092	2.904.958
Materielle anlægsaktiver under udførelse og forudbetalinger for materielle anlægsaktiver	8	31.625.393	17.839.327
Materielle anlægsaktiver		203.499.661	191.951.009
Deposita		84.000	84.000
Finansielle anlægsaktiver		84.000	84.000
Anlægsaktiver		203.583.661	192.035.009
Fremstillede varer og handelsvarer		418.000	1.804.000
Varebeholdninger		418.000	1.804.000
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		30.012.571	42.436.345
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		1.841.169	2.661.352
Udsudte skatteaktiver	9	857.284	951.022
Andre tilgodehavender	10	982.742	1.216.972
Periodeafgrænsningsposter	11	3.000	3.000
Tilgodehavender		33.696.766	47.268.691
Likvide beholdninger		8.399.287	3.441.653
Omsætningsaktiver		42.514.053	52.514.344
Aktiver		246.097.714	244.549.353

Balance 31. december 2021

	Note	2021 kr.	2020 kr.
Passiver			
Virksomhedskapital		512.332	512.332
Overkurs ved emission		33.544.127	33.544.127
Overført resultat		46.164.067	42.190.544
Udbytte for regnskabsåret		10.000.000	0
Egenkapital		90.220.526	76.247.003
Gæld til realkreditinstitutter		29.021.673	30.522.299
Gæld til tilknyttede virksomheder		87.208.692	80.288.248
Feriepengeforpligtelse		3.614.271	3.640.945
Leasingforpligtelser		0	1.463.182
Langfristede gældsforpligtelser	12	119.844.636	115.914.674
Kortfristet del af langfristede gældsforpligtelser		2.989.291	1.801.721
Modtagne forudbetalinger fra kunder		3.981.208	4.052.822
Leverandører af varer og tjenesteydelser		9.149.813	8.372.660
Gæld til tilknyttede virksomheder		10.194.839	14.780.256
Selskabsskat til tilknyttede virksomheder		4.380.705	2.054.862
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		4.748.936	20.981.355
Gæld til virksomhedsdeltagere og ledelse		587.760	344.000
Kortfristede gældsforpligtelser		36.032.552	52.387.676
Gældsforpligtelser		155.877.188	168.302.350
Passiver		246.097.714	244.549.353
Betydningsfulde hændelser indtruffet efter regnskabsåret afslutning	13		
Eventualforpligtelser	14		
Sikkerhedsstillelser og pantsætninger	15		
Nærtstående parter	16		

Egenkapitalopgørelsen

	Virksomheds kapital	Overkurs ved emission	Overført resultat	Udbytte for året	I alt
Egenkapital 1. januar 2021	512.332	33.544.127	42.190.546	0	76.247.005
Årets resultat			3.973.521	10.000.000	13.973.521
Egenkapital 31. december 2021	512.332	33.544.127	46.164.067	10.000.000	90.220.526

Virksomhedskapitalen består af 512.332 aktier à nominelt kr. 1. Ingen anparter er tillagt særlige rettigheder.

Virksomhedskapitalen har været uændret de seneste 5 år.

Pengestrømsopgørelse

	2021 kr.	2020 kr.
Årets resultat	13.973.521	13.965.216
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver	2.499.894	2.574.801
Regulering af avance ved afhændelse af anlægsaktiver	-261.600	-915.691
Regulering af renteindtægter og lignende indtægter	-99.504	-126.423
Regulering af renteudgifter og lignende udgifter	4.424.492	3.894.456
Regulering af skat af årets resultat	4.380.705	4.294.862
Regulering af udskudt skat	93.738	73.797
Ændring i varebeholdninger	1.386.000	-1.480.000
Ændring i tilgodehavender	13.478.186	-23.074.072
Ændring i leverandørgæld mv.	777.153	-1.082.638
Andre ændringer i driftskapital	-20.645.687	7.755.724
Pengestrøm fra drift før finansielle poster	20.006.898	5.880.032
Renteindbetalinger og lignende	99.504	126.423
Renteudbetalinger og lignende	-4.424.492	-3.894.456
Pengestrømme fra ordinær drift	15.681.910	2.111.999
Betalt selskabsskat	-2.054.862	-3.476.136
Pengestrøm fra driftsaktivitet	13.627.048	-1.364.137
Køb af materielle anlægsaktiver	-14.123.546	-2.258.870
Salg af materielle anlægsaktiver	336.600	2.915.503
Pengestrøm fra investeringsaktivitet	-13.786.946	656.633
Afdrag på langfristede gældsforpligtelser	-1.500.626	-1.508.137
Tilbagebetaling af gæld til kreditinstitutter	0	-3.223
Nedbringelse af leasingforpligtelser	-231.565	0
Tilbagebetaling af langfristet gæld i øvrigt	-70.721	0
Indgåelse af leasingforpligtelser	0	1.586.448
Optagelse af gæld hos tilknyttede virksomheder	6.920.444	10.282.281
Udbetalt udbytte	0	-13.000.000
Pengestrøm fra finansieringsaktivitet	5.117.532	-2.642.631
Ændringer i likvider	4.957.634	-3.350.135
Likvider, primo	3.441.653	6.791.788
Likvider, ultimo	8.399.287	3.441.653

Noter

	2021	2020
1. Særlige poster		
Fortjeneste ved salg af materielle anlægsaktiver, indgår i resultatopgørelsen under Bruttofortjeneste	261.600	915.691
Nedskrivning på varebeholdninger, indgår i resultatopgørelsen under Bruttofortjeneste		-170.000
	261.600	745.691
2. Personaleomkostninger		
Lønninger	33.088.336	35.720.238
Pensioner	3.558.473	3.655.120
Andre omkostninger til social sikring	911.017	795.582
	37.557.826	40.170.940
<i>Heraf udgør vederlag til ledelsen:</i>		
Direktion	2.100.000	3.182.000
	2.100.000	3.182.000
Gennemsnitligt antal beskæftigede	84	87
3. Finansielle omkostninger		
Finansielle omkostninger, der hidrører fra tilknyttede virksomheder	3.720.479	3.326.029
Andre finansielle omkostninger	704.013	568.427
	4.424.492	3.894.456
4. Skat af årets resultat		
Skat af årets resultat	4.380.705	4.294.862
Regulering af udskudt skat	93.738	73.797
	4.474.443	4.368.659
5. Forslag til resultatdisponering		
Foreslået udbytte for regnskabsåret	10.000.000	0
Overført resultat	3.973.521	13.965.216
	13.973.521	13.965.216

Noter

	2021	2020
6. Grunde og bygninger		
Kostpris primo	187.372.811	189.787.792
Tilgang i årets løb, herunder forbedringer	0	32.000
Afgang i årets løb	0	-2.446.981
Kostpris ultimo	187.372.811	187.372.811
Af- og nedskrivninger primo	-16.166.087	-14.763.708
Årets afskrivninger	-1.849.548	-1.849.548
Tilbageførsel af af- og nedskrivninger på afhændede aktiver	0	447.169
Af- og nedskrivninger ultimo	-18.015.635	-16.166.087
Regnskabsmæssig værdi ultimo	169.357.176	171.206.724
7. Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		
Kostpris primo	17.058.702	14.831.832
Tilgang i årets løb, herunder forbedringer	337.480	2.226.870
Afgang i årets løb	-993.700	0
Kostpris ultimo	16.402.482	17.058.702
Af- og nedskrivninger primo	-14.153.744	-13.428.491
Årets afskrivninger	-650.346	-725.253
Tilbageførsel af af- og nedskrivninger på afhændede aktiver	918.700	0
Af- og nedskrivninger ultimo	-13.885.390	-14.153.744
Regnskabsmæssig værdi ultimo	2.517.092	2.904.958
Regnskabsmæssig værdi af indregnede aktiver, der ikke ejes af virksomheden	1.487.050	1.734.892
8. Materielle anlægsaktiver under udførelse og forudbetalinger for materielle anlægsaktiver		
Kostpris primo	25.377.327	25.377.327
Tilgang i årets løb, herunder forbedringer	13.786.066	0
Kostpris ultimo	39.163.393	25.377.327
Af- og nedskrivninger primo	-7.538.000	-7.538.000
Af- og nedskrivninger ultimo	-7.538.000	-7.538.000
Regnskabsmæssig værdi ultimo	31.625.393	17.839.327

Noter

	2021	2020
9. Udskudte skatteaktiver		
Udskudt skatteaktiv primo	951.022	1.024.819
Årets ændringer i udskudt skatteaktiv	-93.738	-73.797
	<u>857.284</u>	<u>951.022</u>

Selskabets udskudte skatteaktiv er medtaget på baggrund af forventning om, at dette udnyttes i takt med at der afskrives skattemæssigt på materielle anlægsaktiver og der opnås fradrag for låneomkostninger ved gældsafvikling. Der er ikke indregnet udskudt skatteaktiv på materielle anlægsaktiver som ville medføre et kildeartsbestemt tab ved afsættelse heraf.

10. Andre tilgodehavende

TDKK 250 forfalder mere end et år fra balancetidspunktet.

11. Periodeafgrænsningsposter

Andre periodeafgrænsningsposter	3.000	3.000
Saldo ultimo	<u>3.000</u>	<u>3.000</u>

Periodeafgrænsningsposter udgøres af forudbetalte omkostninger vedrørende husleje, forsikringspræmier, abonnemeter mv.

12. Langfristede gældsforpligtelser

	Forfald efter 1 år	Forfald indenfor 1 år	Forfald efter 5 år
Gæld til realkreditinstitutter	29.021.673	1.500.000	23.000.000
Gæld til tilknyttede virksomheder	87.208.692	0	0
Feriepengeforpligtelse	3.614.271	26.674	3.544.212
Leasingforpligtelser	0	1.462.617	0
	<u>119.844.636</u>	<u>2.989.291</u>	<u>26.544.212</u>

13. Betydningsfulde hændelser indtruffet efter regnskabsårets afslutning

Der er ikke indtruffet begivenheder efter regnskabsårets afslutning, som vil påvirke vurderingen af årsrapporten.

14. Eventualforpligtelser

Selskabet hæfter solidarisk med de øvrige selskaber i koncernen for selskabsskatten af koncernens sambeskattede indkomst og for eventuelle kildeskatter på renter, royalties og udbytter. Den samlede selskabsskat fremgår af årsrapporten for Holdingselskabet af 01-04-2001 ApS, der er administrationselskab i forhold til sambeskatningen.

Noter**2021****2020****15. Sikkerhedsstillelser og pantsætninger**

Til sikkerhed for mellemværende med kreditinstitut er der tinglyst ejerpantebrev i ejendommene med nom. TDKK 11.968. Heraf ligger TDKK 2.993 ydermere til sikkerhed for et koncernforbunden selskabs mellemværende med kreditinstitut.

Der er til sikkerhed for mellemværende med realkreditinstitut tinglyst ejerpantebrev i ejendommene med nom. TDKK 43.728.

Derudover er der stillet sikkerhed overfor ejerforening med samlede TDKK 175.

Ejendommenes værdi incl. bygninger under opførelse er i årsrapporten indregnet med TDKK 200.983.

Andre anlæg, driftsmateriel og inventar, hvor den regnskabsmæssige værdi pr. 31. december 2021 udgør TDKK 1.487, er finansieret ved finansiel leasing. Leasingforpligtelser er pr. 31. december 2021 opgjort til TDKK 1.463.

16. Nærtstående parter

Bestemmende indflydelse

Holdingselskabet af 01-04-2001 ApS, Vipperød Mark 12, 4390 Vipperød

Transaktioner

Selskabet har ikke haft transaktioner med nærtstående, som ikke er på normale markedsvilkår, hvorfor der jf. ÅRL § 98C, stk. 7 ikke oplyses herom.

Dette dokument er underskrevet af nedenstående parter, der med deres underskrift har bekræftet dokumentets indhold samt alle datoer i dokumentet.

This document is signed by the following parties with their signatures confirming the documents content and all dates in the document.

Stine Brenda Hansen

Som Bestyrelsesmedlem NEM ID
PID: 9208-2002-2-791219442831
Tidspunkt for underskrift: 13-07-2022 kl.: 10:58:02
Underskrevet med NemID

Carsten Thomsen

Som Registreret revisor NEM ID
På vegne af RR Gruppen P/S
RID: 36115426
Tidspunkt for underskrift: 13-07-2022 kl.: 10:50:33
Underskrevet med NemID

Henrik Hansen

Som Dirigent NEM ID
PID: 9208-2002-2-706728932176
Tidspunkt for underskrift: 13-07-2022 kl.: 11:40:21
Underskrevet med NemID

Henrik Hansen

Som Direktør og bestyrelsesmedlem NEM ID
PID: 9208-2002-2-706728932176
Tidspunkt for underskrift: 13-07-2022 kl.: 11:40:21
Underskrevet med NemID

This document has esignatur Agreement-ID: 24de2btxnjP248035234

This document is signed with esignatur. Embedded in the document is the original agreement document and a signed data object for each signatory. The signed data object contains a mathematical hash value calculated from the original agreement document, which secures that the signatures is related to precisely this document only. Prove for the originality and validity of signatures can always be lifted as legal evidence.

The document is locked for changes and all cryptographic signature certificates are embedded in this PDF. The signatures therefore comply with all public recommendations and laws for digital signatures. With esignatur's solution, it is ensured that all European laws are respected in relation to sensitive information and valid digital signatures. If you would like more information about digital documents signed with esignatur, please visit our website at www.esignatur.dk.