

BAGGESGAARD EJENDOMME ApS

Industrivangen 6
7200 Grindsted

Årsrapport
1. januar 2019 - 31. december 2019

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den**

09/06/2020

Claus Baggesgaard Olsen
Dirigent

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Påtegninger

Ledelsespåtegning	4
-------------------------	---

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning	5
-------------------------	---

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis	6
--------------------------------	---

Resultatopgørelse	7
-------------------------	---

Balance	8
---------------	---

Egenkapitalopgørelse	10
----------------------------	----

Noter	11
-------------	----

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden	BAGGESGAARD EJENDOMME ApS Industrivangen 6 7200 Grindsted
	CVR-nr: 31078113
	Regnskabsår: 01/01/2019 - 31/12/2019
Bankforbindelse	Frøs Sparekasse Ved Anlægget 12 A 7100 Vejle

Ledespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsperioden 01. januar 2019 - 31. december 2019 for BAGGESGAARD EJENDOMME ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er ledelsens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling samt af resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Grindsted, den 31/05/2020

Direktion

Claus Baggesgaard Olsen

Ledelsesberetning

Generelt:

Selskabets aktivitet er udlejning af fast ejendom.

Udviklingen i regnskabsåret 2019:

Årets resultat udgør kr. 92.092, hvilket er tilfredsstillende.

Selskabets balance udviser en samlet aktivmasse på kr. 8.230.714 og en egenkapital på kr. 396.486.

Hændelser efter regnskabsårets udløb:

Der er ikke indtrådt betydningsfulde hændelser efter regnskabsårets afslutning, der øver væsentlig indflydelse på vurderingen af selskabets økonomiske stilling pr. 31.12.2019.

Den forventede udvikling i regnskabsåret 2020:

Selskabet forventer en positiv indtjening i næste regnskabsår.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

RESULTATOPGØRELSE:

Resultatopgørelsen er opstillet artsopdelt.

Indtægtskriterium:

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. Indtægter og omkostninger er periodiseret således, at de dækker perioden frem til regnskabsårets udløb .

Skat af årets resultat:

Skat af årets resultat sammensætter sig af den skat, der skal betales vedrørende årets skattepligtige indkomst samt ændringer i den opgjorte udskudte skat.

Skat af årets skattepligtige indkomst er afsat med 22 %.

Under hensættelser er der afsat udskudt skat med 22 % af alle midlertidige forskelle mellem skattemæssige og regnskabsmæssige saldi.

BALANCEN:

Materielle anlægsaktiver:

Materielle anlægsaktiver, der består af ejendomme, måles til anskaffelsespris med fradrag af akkumulerede afskrivninger.

Aktiverne afskrives over deres forventede økonomiske brugstid med følgende afskrivningsprincipper og -satser:

Ejendomme: 2,0 % lineært

Aktiver med en anskaffelsespris på under kr. 13.800 pr. enhed, samt aktiver med en levetid på under 3 år omkostningsføres i resultatopgørelsen i anskaffelsesåret.

Resultatopgørelse 1. jan. 2019 - 31. dec. 2019

	Note	2019 kr.	2018 kr.
Bruttofortjeneste/Bruttotab		422.593	445.820
Personaleomkostninger		0	0
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver	1	-102.366	-102.366
Resultat af ordinær primær drift		320.227	343.454
Andre finansielle indtægter		0	0
Øvrige finansielle omkostninger		-200.105	-357.859
Ordinært resultat før skat		120.122	-14.405
Skat af årets resultat	2	-28.030	-1.300
Årets resultat		92.092	-15.705
Forslag til resultatdisponering			
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen		0	0
Overført resultat		92.092	-15.705
I alt		92.092	-15.705

Balance 31. december 2019

Aktiver

	Note	2019 kr.	2018 kr.
Grunde og bygninger		8.190.171	8.292.537
Materielle anlægsaktiver i alt	3	8.190.171	8.292.537
Andre værdipapirer og kapitalandele		19.454	26.618
Finansielle anlægsaktiver i alt		19.454	26.618
Anlægsaktiver i alt		8.209.625	8.319.155
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		1.832	18.434
Andre tilgodehavender		15.920	14.000
Tilgodehavender i alt		17.752	32.434
Likvide beholdninger		3.337	3.355
Omsætningsaktiver i alt		21.089	35.789
Aktiver i alt		8.230.714	8.354.944

Balance 31. december 2019

Passiver

	Note	2019 kr.	2018 kr.
Registreret kapital mv.		125.000	125.000
Overført resultat		271.486	179.394
Forslag til udbytte		0	0
Egenkapital i alt		396.486	304.394
Hensættelse til udskudt skat		122.430	94.400
Hensatte forpligtelser i alt		122.430	94.400
Gæld til realkreditinstitutter		2.901.438	3.054.014
Gæld til banker		2.818.366	3.047.169
Langfristede gældsforpligtelser i alt		5.719.804	6.101.183
Gæld til realkreditinstitutter		163.000	139.800
Gæld til banker		261.205	202.000
Gældsforpligtelser til tilknyttede virksomheder		1.456.438	1.427.880
Skyldig selskabsskat		0	0
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		78.951	72.387
Deposita		32.400	12.900
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		1.991.994	1.854.967
Gældsforpligtelser i alt		7.711.798	7.956.150
Passiver i alt		8.230.714	8.354.944

Egenkapitalopgørelse 1. jan. 2019 - 31. dec. 2019

	Registreret kapital mv.	Overført resultat	Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen	I alt
	kr.	kr.	kr.	kr.
Egenkapital, primo	125.000	179.394	0	304.394
Betalt udbytte	0	0	0	0
Årets resultat	0	92.092	0	92.092
Egenkapital, ultimo	125.000	271.486	0	396.486

Selskabskapitalen er ikke opdelt i klasser.

Anpartskapitalen består af 125 stk. anparter á kr. 1.000.

Noter

1. Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver

	2019 kr.	2018 kr.
Ejendomme	102.366	102.366
Nyanskaffelser u/13.800 kr. pr. stk.	0	0
	<u>102.366</u>	<u>102.366</u>

2. Skat af årets resultat

	2019 kr.	2018 kr.
Aktuel skat	0	0
Ændring af udskudt skat	28.030	1.300
Regulering vedrørende tidligere år	0	0
	<u>28.030</u>	<u>1.300</u>

3. Materielle anlægsaktiver i alt

	Ejendomme kr.
Kostpris primo	<u>8.841.591</u>
Tilgang	0
Afgang	0
Kostpris ultimo	<u>8.841.591</u>
Af- og nedskrivninger primo	-549.054
Årets afskrivning	-102.366
Tilbageførsel ved afgang	0
Af- og nedskrivning ultimo	<u>-651.420</u>
Regnskabsmæssig værdi ultimo	<u>8.190.171</u>

4. Oplysning om eventualforpligtelser

Virksomheden har stillet kaution for alt mellemværende med bankforbindelse i Stoffers Auto A/S. Gælden udgør pr. 31.12.2019 tkr. 7.401.

5. Oplysning om pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Der er tinglyst nom. kr. 300.000 ejerpantebrev med pant i matr. 16V, Harboøre, nom kr. 2.100.000 ejerpantebrev i matr. 2BC, Filskov, samt nom. kr. 500.000 ejerpantebrev med pant i matr. 12CK og 12CI, Harboøre.

6. Information om gennemsnitligt antal ansatte

	2019
Gennemsnitligt antal ansatte	0