

BAGGESGAARD EJENDOMME ApS

Stationsvej 24
7200 Grindsted

Årsrapport
1. januar 2015 - 31. december 2015

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den

18/05/2016

Claus B. Olsen
Dirigent

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Påtegninger

Ledelsespåtegning	4
-------------------------	---

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning	5
-------------------------	---

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis	6
--------------------------------	---

Resultatopgørelse	7
-------------------------	---

Balance	8
---------------	---

Egenkapitalopgørelse	10
----------------------------	----

Noter	11
-------------	----

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden BAGGESGAARD EJENDOMME ApS
Stationsvej 24
7200 Grindsted

CVR-nr: 31078113
Regnskabsår: 01/01/2015 - 31/12/2015

Bankforbindelse Sydbank A/S
Jernbanegade 1
7200 Grindsted

Ledespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for 2015 inkl. ledelsesberetningen for Baggesgaard Ejendomme ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Jeg anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig. Årsrapporten giver efter min opfattelse et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultatet.

Jeg indstiller årsrapporten til generalforsamlingens godkendelse.

Direktionen anser betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

Grindsted, den 18/05/2016

Direktion

Claus Baggesgaard Olsen

Fravalg af revision for det kommende regnskabsår

Selskabet har besluttet at fravælge revision for det kommende år og det er ledelsens opfattelse at betingelserne herfor er opfyldt.

Ledelsesberetning

Generelt:

Selskabets aktivitet er udlejning af fast ejendom.

Udviklingen i regnskabsåret 2015:

Årets resultat udgør kr. 77.188, hvilket er tilfredsstillende.

Selskabets balance udviser en samlet aktivmasse på kr. 5.730.823 og en egenkapital på kr. 202.215.

Hændelser efter regnskabsårets udløb:

Der er ikke indtrådt betydningsfulde hændelser efter regnskabsårets afslutning, der øver væsentlig indflydelse på vurderingen af selskabets økonomiske stilling pr. 31.12.2015.

Resultatfordeling:

Forslag til fordeling af årets resultat fremgår af resultatopgørelsen.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

RESULTATOPGØRELSE:

Resultatopgørelsen er opstillet artsopdelt.

Indtægtskriterium:

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. Indtægter og omkostninger er periodiseret således, at de dækker perioden frem til regnskabsårets udløb .

Skat af årets resultat:

Skat af årets resultat sammensætter sig af den skat, der skal betales vedrørende årets skattepligtige indkomst samt ændringer i den opgjorte udskudte skat.

Skat af årets skattepligtige indkomst er afsat med 23,5 %.

Under hensættelser er der afsat udskudt skat med 22 % af alle midlertidige forskelle mellem skattemæssige og regnskabsmæssige saldi.

BALANCEN:

Materielle anlægsaktiver:

Materielle anlægsaktiver, der består af ejendomme, måles til anskaffelsespris med fradrag af akkumulerede afskrivninger.

Aktiverne afskrives over deres forventede økonomiske brugstid med følgende afskrivningsprincipper og -satser:

Ejendomme: 2,0% lineært

Aktiver med en anskaffelsespris på under kr. 12.800 pr. enhed, samt aktiver med en levetid på under 3 år omkostningsføres i resultatopgørelsen i anskaffelsesåret.

Resultatopgørelse 1. jan 2015 - 31. dec 2015

	Note	2015 kr.	2014 kr.
Bruttofortjeneste/Bruttotab		438.792	480.871
Personaleomkostninger		0	0
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver	1	-67.319	-46.236
Resultat af ordinær primær drift		371.473	434.635
Andre finansielle indtægter		0	0
Øvrige finansielle omkostninger		-181.484	-257.615
Ordinært resultat før skat		189.989	177.020
Skat af årets resultat	2	-112.801	-39.592
Årets resultat		77.188	137.428
Forslag til resultatdisponering			
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen		50.000	42.000
Overført resultat		27.188	95.428
I alt		77.188	137.428

Balance 31. december 2015

Aktiver

	Note	2015 kr.	2014 kr.
Materielle anlægsaktiver i alt	3	5.600.417	4.613.566
Andre værdipapirer og kapitalandele		65.977	34.830
Finansielle anlægsaktiver i alt		65.977	34.830
Anlægsaktiver i alt		5.666.394	4.648.396
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		0	4.300
Andre tilgodehavender		64.429	0
Tilgodehavender i alt		64.429	4.300
Likvide beholdninger		0	0
Omsætningsaktiver i alt		64.429	4.300
Aktiver i alt		5.730.823	4.652.696

Balance 31. december 2015

Passiver

	Note	2015 kr.	2014 kr.
Registreret kapital mv.		125.000	125.000
Overført resultat		27.215	27
Forslag til udbytte		50.000	42.000
Egenkapital i alt		202.215	167.027
Hensættelse til udskudt skat		76.000	0
Hensatte forpligtelser i alt		76.000	0
Gæld til realkreditinstitutter		2.000.327	2.081.117
Gæld til banker		1.802.781	1.947.835
Langfristede gældsforpligtelser i alt		3.803.108	4.028.952
Gæld til realkreditinstitutter		79.673	79.394
Gæld til banker		289.925	183.193
Skyldig selskabsskat		76.393	39.592
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		1.168.209	124.038
Deposita		35.300	30.500
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		1.649.500	456.717
Gældsforpligtelser i alt		5.452.608	4.485.669
Passiver i alt		5.730.823	4.652.696

Egenkapitalopgørelse 1. jan 2015 - 31. dec 2015

	Registreret kapital mv.	Overført resultat	Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen	I alt
	kr.	kr.	kr.	kr.
Egenkapital, primo	125.000	27	42.000	167.027
Betalt udbytte	0	0	-42.000	-42.000
Årets resultat	0	27.188	50.000	77.188
Egenkapital, ultimo	125.000	27.215	50.000	202.215

Selskabskapitalen er ikke opdelt i klasser.

Anpartskapitalen består af 125 stk. anparter á kr. 1.000

Noter

1. Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver

	2015 kr.	2014 kr.
Ejendomme	67.319	46.236
Nyanskaffelser u/ 12.800 kr. pr. stk.	0	0
	<u>67.319</u>	<u>46.236</u>

2. Skat af årets resultat

	2015 kr.	2014 kr.
Aktuel skat	36.801	39.592
Ændring af udskudt skat	76.000	0
Regulering vedrørende tidligere år	0	0
	<u>112.801</u>	<u>39.592</u>

3. Materielle anlægsaktiver i alt

	Ejendomme kr.
Kostpris primo	4.856.833
Tilgang	1.054.170
Afgang	0
Kostpris ultimo	<u>5.911.003</u>
Af- og nedskrivning primo	-243.267
Årets afskrivning	-67.319
Tilbageførsel ved afgang	0
Af- og nedskrivning ultimo	<u>-310.586</u>
Regnskabsmæssig værdi ultimo	<u>5.600.417</u>

4. Oplysning om pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Der er tinglyst nom. kr. 300.000 ejerpantebrev med pant i matr. 16V, Harboøre, nom kr. 500.000 ejerpantebrev i matr. 2BC, Filskov, samt nom. kr. 500.000 ejerpantebrev med pant i matr. 12CK, Harboøre.

Kautionsforpligtelser:

Virksomheden har ikke stillet kaution.