

BAGGESGAARD EJENDOMME ApS

Stationsvej 24
7200 Grindsted

Årsrapport
1. januar 2018 - 31. december 2018

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den

29/05/2019

Claus Baggesgaard Olsen
Dirigent

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Påtegninger

Ledelsespåtegning	4
-------------------------	---

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning	5
-------------------------	---

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis	6
--------------------------------	---

Resultatopgørelse	7
-------------------------	---

Balance	8
---------------	---

Egenkapitalopgørelse	10
----------------------------	----

Noter	11
-------------	----

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden	BAGGESGAARD EJENDOMME ApS Stationsvej 24 7200 Grindsted
	CVR-nr: 31078113
	Regnskabsår: 01/01/2018 - 31/12/2018
Bankforbindelse	Frøs Sparekasse Ved Anlægget 12 A 7100 Vejle

Ledespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for 2018 inkl. ledelsesberetningen for Baggesgaard Ejendomme ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Jeg anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig. Årsrapporten giver efter min opfattelse et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultatet.

Jeg indstiller årsrapporten til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Grindsted, den 26/05/2019

Direktion

Claus Baggesgaard Olsen

Ledelsesberetning

Generelt:

Selskabets aktivitet er udlejning af fast ejendom.

Udviklingen i regnskabsåret 2018:

Årets resultat udgør kr. -15.705, hvilket er utilfredsstillende.

Selskabets balance udviser en samlet aktivmasse på kr. 8.354.944 og en egenkapital på kr. 308.394.

Hændelser efter regnskabsårets udløb:

Der er ikke indtrådt betydningsfulde hændelser efter regnskabsårets afslutning, der øver væsentlig indflydelse på vurderingen af selskabets økonomiske stilling pr. 31.12.2018.

Den forventede udvikling i regnskabsåret 2019:

Selskabet forventer en positiv indtjening i næste regnskabsår.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

RESULTATOPGØRELSE:

Resultatopgørelsen er opstillet artsopdelt.

Indtægtskriterium:

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. Indtægter og omkostninger er periodiseret således, at de dækker perioden frem til regnskabsårets udløb .

Skat af årets resultat:

Skat af årets resultat sammensætter sig af den skat, der skal betales vedrørende årets skattepligtige indkomst samt ændringer i den opgjorte udskudte skat.

Skat af årets skattepligtige indkomst er afsat med 22 %.

Under hensættelser er der afsat udskudt skat med 22 % af alle midlertidige forskelle mellem skattemæssige og regnskabsmæssige saldi.

BALANCEN:

Materielle anlægsaktiver:

Materielle anlægsaktiver, der består af ejendomme, måles til anskaffelsespris med fradrag af akkumulerede afskrivninger.

Aktiverne afskrives over deres forventede økonomiske brugstid med følgende afskrivningsprincipper og -satser:

Ejendomme: 2,0 % lineært

Aktiver med en anskaffelsespris på under kr. 13.500 pr. enhed, samt aktiver med en levetid på under 3 år omkostningsføres i resultatopgørelsen i anskaffelsesåret.

Resultatopgørelse 1. jan. 2018 - 31. dec. 2018

	Note	2018 kr.	2017 kr.
Bruttofortjeneste/Bruttotab		445.820	352.308
Personaleomkostninger		0	0
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver	1	-102.366	-68.051
Resultat af ordinær primær drift		343.454	284.257
Andre finansielle indtægter		0	0
Øvrige finansielle omkostninger		-357.859	-181.444
Ordinært resultat før skat		-14.405	102.813
Skat af årets resultat	2	-1.300	-25.672
Årets resultat		-15.705	77.141
Forslag til resultatdisponering			
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen		0	0
Overført resultat		-15.705	77.141
I alt		-15.705	77.141

Balance 31. december 2018

Aktiver

	Note	2018 kr.	2017 kr.
Grunde og bygninger		8.292.537	5.500.872
Materielle anlægsaktiver under udførelse		0	1.050.303
Materielle anlægsaktiver i alt	3	8.292.537	6.551.175
Andre værdipapirer og kapitalandele		26.618	44.364
Finansielle anlægsaktiver i alt		26.618	44.364
Anlægsaktiver i alt		8.319.155	6.595.539
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		18.434	47.660
Andre tilgodehavender		14.000	225.591
Tilgodehavender i alt		32.434	273.251
Likvide beholdninger		3.355	4.175
Omsætningsaktiver i alt		35.789	277.426
Aktiver i alt		8.354.944	6.872.965

Balance 31. december 2018

Passiver

	Note	2018 kr.	2017 kr.
Registreret kapital mv.		125.000	125.000
Overført resultat		179.394	195.099
Forslag til udbytte		0	0
Egenkapital i alt		304.394	320.099
Hensættelse til udskudt skat		94.400	93.100
Hensatte forpligtelser i alt		94.400	93.100
Gæld til realkreditinstitutter		3.054.014	1.826.004
Gæld til banker		3.047.169	2.248.655
Langfristede gældsforpligtelser i alt		6.101.183	4.074.659
Gæld til realkreditinstitutter		139.800	89.119
Gæld til banker		202.000	275.811
Gældsforpligtelser til tilknyttede virksomheder		1.427.880	0
Skyldig selskabsskat		0	3.072
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		72.387	2.001.705
Deposita		12.900	15.400
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		1.854.967	2.385.107
Gældsforpligtelser i alt		7.956.150	6.459.766
Passiver i alt		8.354.944	6.872.965

Egenkapitalopgørelse 1. jan. 2018 - 31. dec. 2018

	Registreret kapital mv.	Overført resultat	Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen	I alt
	kr.	kr.	kr.	kr.
Egenkapital, primo	125.000	195.099	0	320.099
Betalt udbytte	0	0	0	0
Årets resultat	0	-15.705	0	-15.705
Egenkapital, ultimo	125.000	179.394	0	304.394

Selskabskapitalen er ikke opdelt i klasser.

Anpartskapitalen består af 125 stk. anparter á kr. 1.000.

Noter

1. Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver

	2018 kr.	2017 kr.
Ejendomme	102.366	68.051
Nyanskaffelser u/13.500 kr. pr. stk.	0	0
	<u>102.366</u>	<u>68.051</u>

2. Skat af årets resultat

	2018 kr.	2017 kr.
Aktuel skat	0	17.072
Ændring af udskudt skat	1.300	8.600
Regulering vedrørende tidligere år	0	0
	<u>1.300</u>	<u>25.672</u>

3. Materielle anlægsaktiver i alt

	Igangværende ombygning kr.	Ejendomme kr.
Kostpris primo	1.050.303	5.947.560
Tilgang	0	2.894.031
Afgang	-1.050.303	0
Kostpris ultimo	0	8.841.591
Af- og nedskrivninger primo	0	-446.688
Årets afskrivning	0	-102.366
Tilbageførsel ved afgang	0	0
Af- og nedskrivning ultimo	0	-549.054
Regnskabsmæssig værdi ultimo	0	8.292.537

4. Oplysning om eventualforpligtelser

Virksomheden har stillet kaution for alt mellemværende med bankforbindelse i Stoffers Auto A/S. Gælden udgør pr. 31.12.2018 tkr. 7.538.

5. Oplysning om pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Der er tinglyst nom. kr. 300.000 ejerpantebrev med pant i matr. 16V, Harboøre, nom kr. 2.100.000 ejerpantebrev i matr. 2BC, Filskov, samt nom. kr. 500.000 ejerpantebrev med pant i matr. 12CK og 12CI, Harboøre.

6. Information om gennemsnitligt antal ansatte

	2018
Gennemsnitligt antal ansatte	0