

BAGGESGAARD EJENDOMME ApS

Stationsvej 24
7200 Grindsted

Årsrapport
1. januar 2017 - 31. december 2017

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den**

25/05/2018

Claus Baggesgaard Olsen
Dirigent

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Påtegninger

Ledelsespåtegning	4
-------------------------	---

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning	5
-------------------------	---

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis	6
--------------------------------	---

Resultatopgørelse	7
-------------------------	---

Balance	8
---------------	---

Egenkapitalopgørelse	10
----------------------------	----

Noter	11
-------------	----

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden	BAGGESGAARD EJENDOMME ApS Stationsvej 24 7200 Grindsted
	CVR-nr: 31078113
	Regnskabsår: 01/01/2017 - 31/12/2017
Bankforbindelse	Frøs Sparekasse Ved Anlægget 12 A 7100 Vejle

Ledespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for 2017 inkl. ledelsesberetningen for Baggesgaard Ejendomme ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Jeg anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig. Årsrapporten giver efter min opfattelse et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultatet.

Jeg indstiller årsrapporten til generalforsamlingens godkendelse.

Direktionen anser betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

Grindsted, den 26/04/2018

Direktion

Claus Baggesgaard Olsen

Fravalg af revision for det kommende regnskabsår

Selskabet har besluttet at fravælge revision for det kommende år og det er ledelsens opfattelse at betingelserne herfor er opfyldt.

Ledelsesberetning

Generelt:

Selskabets aktivitet er udlejning af fast ejendom.

Udviklingen i regnskabsåret 2017:

Årets resultat udgør kr. 77.141, hvilket er tilfredsstillende.

Selskabets balance udviser en samlet aktivmasse på kr. 6.872.965 og en egenkapital på kr. 320.099.

Hændelser efter regnskabsårets udløb:

Der er ikke indtrådt betydningsfulde hændelser efter regnskabsårets afslutning, der øver væsentlig indflydelse på vurderingen af selskabets økonomiske stilling pr. 31.12.2017.

Resultatfordeling:

Forslag til fordeling af årets resultat fremgår af resultatopgørelsen.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

RESULTATOPGØRELSE:

Resultatopgørelsen er opstillet artsopdelt.

Indtægtskriterium:

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. Indtægter og omkostninger er periodiseret således, at de dækker perioden frem til regnskabsårets udløb .

Skat af årets resultat:

Skat af årets resultat sammensætter sig af den skat, der skal betales vedrørende årets skattepligtige indkomst samt ændringer i den opgjorte udskudte skat.

Skat af årets skattepligtige indkomst er afsat med 22 %.

Under hensættelser er der afsat udskudt skat med 22 % af alle midlertidige forskelle mellem skattemæssige og regnskabsmæssige saldi.

BALANCEN:

Materielle anlægsaktiver:

Materielle anlægsaktiver, der består af ejendomme, måles til anskaffelsespris med fradrag af akkumulerede afskrivninger.

Aktiverne afskrives over deres forventede økonomiske brugstid med følgende afskrivningsprincipper og -satser:

Ejendomme: 2,0 % lineært

Aktiver med en anskaffelsespris på under kr. 13.200 pr. enhed, samt aktiver med en levetid på under 3 år omkostningsføres i resultatopgørelsen i anskaffelsesåret.

Resultatopgørelse 1. jan. 2017 - 31. dec. 2017

	Note	2017 kr.	2016 kr.
Bruttofortjeneste/Bruttotab		352.308	376.042
Personaleomkostninger		0	0
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver	1	-68.051	-68.051
Resultat af ordinær primær drift		284.257	307.991
Andre finansielle indtægter		0	0
Øvrige finansielle omkostninger		-181.444	-189.099
Ordinært resultat før skat		102.813	118.892
Skat af årets resultat	2	-25.672	-28.149
Årets resultat		77.141	90.743
Forslag til resultatdisponering			
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen		0	0
Overført resultat		77.141	90.743
I alt		77.141	90.743

Balance 31. december 2017

Aktiver

	Note	2017 kr.	2016 kr.
Grunde og bygninger		5.500.872	5.568.923
Materielle anlægsaktiver under udførelse		1.050.303	0
Materielle anlægsaktiver i alt	3	6.551.175	5.568.923
Andre værdipapirer og kapitalandele		44.364	57.787
Finansielle anlægsaktiver i alt		44.364	57.787
Anlægsaktiver i alt		6.595.539	5.626.710
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		47.660	9.091
Andre tilgodehavender		225.591	0
Tilgodehavender i alt		273.251	9.091
Likvide beholdninger		4.175	0
Omsætningsaktiver i alt		277.426	9.091
Aktiver i alt		6.872.965	5.635.801

Balance 31. december 2017

Passiver

	Note	2017 kr.	2016 kr.
Registreret kapital mv.		125.000	125.000
Overført resultat		195.099	117.958
Forslag til udbytte		0	0
Egenkapital i alt		320.099	242.958
Hensættelse til udskudt skat		93.100	84.500
Hensatte forpligtelser i alt		93.100	84.500
Gæld til realkreditinstitutter		1.826.004	1.915.419
Gæld til banker		2.248.655	1.668.050
Langfristede gældsforpligtelser i alt		4.074.659	3.583.469
Gæld til realkreditinstitutter		89.119	83.751
Gæld til banker		275.811	243.776
Skyldig selskabsskat		3.072	11.649
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		2.001.705	1.370.298
Deposita		15.400	15.400
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		2.385.107	1.724.874
Gældsforpligtelser i alt		6.459.766	5.308.343
Passiver i alt		6.872.965	5.635.801

Egenkapitalopgørelse 1. jan. 2017 - 31. dec. 2017

	Registreret kapital mv.	Overført resultat	Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen	I alt
	kr.	kr.	kr.	kr.
Egenkapital, primo	125.000	117.958	0	242.958
Betalt udbytte	0	0	0	0
Årets resultat	0	77.141	0	77.141
Egenkapital, ultimo	125.000	195.099	0	320.099

Selskabskapitalen er ikke opdelt i klasser.

Anpartskapitalen består af 125 stk. anparter á kr. 1.000.

Noter

1. Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver

	2017 kr.	2016 kr.
Ejendomme	68.051	68.051
Nyanskaffelser u/ 13.200 kr. pr. stk.	0	0
	<u>68.051</u>	<u>68.051</u>

2. Skat af årets resultat

	2017 kr.	2016 kr.
Aktuel skat	17.072	19.649
Ændring af udskudt skat	8.600	8.500
Regulering vedrørende tidligere år	0	0
	<u>25.672</u>	<u>28.149</u>

3. Materielle anlægsaktiver i alt

	Igangværende ombygning kr.	Ejendomme kr.
Kostpris primo	0	5.947.560
Tilgang	1.050.303	0
Afgang	0	0
Kostpris ultimo	<u>1.050.303</u>	<u>5.947.560</u>
Af- og nedskrivning primo	0	-378.637
Årets afskrivning	0	-68.051
Tilbageførsel ved afgang	0	0
Af- og nedskrivning ultimo	<u>0</u>	<u>-446.688</u>
Regnskabsmæssig værdi ultimo	<u>1.050.303</u>	<u>5.500.872</u>

4. Oplysning om eventualforpligtelser

Virksomheden har stillet kaution for alt mellemværende med bankforbindelse i Stoffers Auto A/S. Gælden udgør pr. 31.12.2017 tkr. 7.714.

5. Oplysning om pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Der er tinglyst nom. kr. 300.000 ejerpantebrev med pant i matr. 16V, Harboøre, nom kr. 500.000 ejerpantebrev i matr. 2BC, Filskov, samt nom. kr. 500.000 ejerpantebrev med pant i matr. 12CK, Harboøre.