

# **BAGGESGAARD EJENDOMME ApS**

Stationsvej 24  
7200 Grindsted

Årsrapport  
1. januar 2016 - 31. december 2016

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den

**31/05/2017**

---

**Claus B. Olsen**  
**Dirigent**

---

**Indhold****Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger .....	3
------------------------------	---

**Påtegninger**

Ledelsespåtegning .....	4
-------------------------	---

**Ledelsesberetning**

Ledelsesberetning .....	5
-------------------------	---

**Årsregnskab**

Anvendt regnskabspraksis .....	6
--------------------------------	---

Resultatopgørelse .....	7
-------------------------	---

Balance .....	8
---------------	---

Egenkapitalopgørelse .....	10
----------------------------	----

Noter .....	11
-------------	----

# Virksomhedsoplysninger

<b>Virksomheden</b>	BAGGESGAARD EJENDOMME ApS Stationsvej 24 7200 Grindsted
	CVR-nr: 31078113
	Regnskabsår: 01/01/2016 - 31/12/2016
<b>Bankforbindelse</b>	Sydbank A/S Jernbanegade 1 7200 Grindsted

# Ledespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for 2016 inkl. ledelsesberetningen for Baggesgaard Ejendomme ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Jeg anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig. Årsrapporten giver efter min opfattelse et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultatet.

Jeg indstiller årsrapporten til generalforsamlingens godkendelse.

Direktionen anser betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

Grindsted, den 24/05/2017

## Direktion

Claus Baggesgaard Olsen

## Fravalg af revision for det kommende regnskabsår

Selskabet har besluttet at fravælge revision for det kommende år og det er ledelsens opfattelse at betingelserne herfor er opfyldt.

# Ledelsesberetning

**Generelt:**

Selskabets aktivitet er udlejning af fast ejendom.

**Udviklingen i regnskabsåret 2016:**

Årets resultat udgør kr. 90.743, hvilket er tilfredsstillende.

Selskabets balance udviser en samlet aktivmasse på kr. 5.635.801 og en egenkapital på kr. 242.958.

**Hændelser efter regnskabsårets udløb:**

Der er ikke indtrådt betydningsfulde hændelser efter regnskabsårets afslutning, der øver væsentlig indflydelse på vurderingen af selskabets økonomiske stilling pr. 31.12.2016.

**Resultatfordeling:**

Forslag til fordeling af årets resultat fremgår af resultatopgørelsen.

# Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

## **RESULTATOPGØRELSE:**

Resultatopgørelsen er opstillet artsopdelt.

### **Indtægtskriterium:**

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. Indtægter og omkostninger er periodiseret således, at de dækker perioden frem til regnskabsårets udløb .

### **Skat af årets resultat:**

Skat af årets resultat sammensætter sig af den skat, der skal betales vedrørende årets skattepligtige indkomst samt ændringer i den opgjorte udskudte skat.

Skat af årets skattepligtige indkomst er afsat med 22 %.

Under hensættelser er der afsat udskudt skat med 22 % af alle midlertidige forskelle mellem skattemæssige og regnskabsmæssige saldi.

## **BALANCEN:**

### **Materielle anlægsaktiver:**

Materielle anlægsaktiver, der består af ejendomme, måles til anskaffelsespris med fradrag af akkumulerede afskrivninger.

Aktiverne afskrives over deres forventede økonomiske brugstid med følgende afskrivningsprincipper og -satser:

Ejendomme: 2,0 % lineært

Aktiver med en anskaffelsespris på under kr. 12.900 pr. enhed, samt aktiver med en levetid på under 3 år omkostningsføres i resultatopgørelsen i anskaffelsesåret.

# Resultatopgørelse 1. jan 2016 - 31. dec 2016

	Note	2016 kr.	2015 kr.
<b>Bruttofortjeneste/Bruttotab .....</b>		<b>376.042</b>	<b>438.792</b>
Personaleomkostninger .....		0	0
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver .....	1	-68.051	-67.319
<b>Resultat af ordinær primær drift .....</b>		<b>307.991</b>	<b>371.473</b>
Andre finansielle indtægter .....		0	0
Øvrige finansielle omkostninger .....		-189.099	-181.484
<b>Ordinært resultat før skat .....</b>		<b>118.892</b>	<b>189.989</b>
Skat af årets resultat .....	2	-28.149	-112.801
<b>Årets resultat .....</b>		<b>90.743</b>	<b>77.188</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen .....		0	50.000
Overført resultat .....		90.743	27.188
<b>I alt .....</b>		<b>90.743</b>	<b>77.188</b>

# Balance 31. december 2016

## Aktiver

	Note	2016 kr.	2015 kr.
Grunde og bygninger .....		5.568.923	5.600.417
<b>Materielle anlægsaktiver i alt .....</b>	<b>3</b>	<b>5.568.923</b>	<b>5.600.417</b>
Andre værdipapirer og kapitalandele .....		57.787	65.977
<b>Finansielle anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>57.787</b>	<b>65.977</b>
<b>Anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>5.626.710</b>	<b>5.666.394</b>
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser .....		9.091	0
Andre tilgodehavender .....		0	64.429
<b>Tilgodehavender i alt .....</b>		<b>9.091</b>	<b>64.429</b>
Likvide beholdninger .....		0	0
<b>Omsætningsaktiver i alt .....</b>		<b>9.091</b>	<b>64.429</b>
<b>Aktiver i alt .....</b>		<b>5.635.801</b>	<b>5.730.823</b>



# Balance 31. december 2016

## Passiver

	Note	2016 kr.	2015 kr.
Registreret kapital mv. ....		125.000	125.000
Overført resultat .....		117.958	27.215
Forslag til udbytte .....		0	50.000
<b>Egenkapital i alt .....</b>		<b>242.958</b>	<b>202.215</b>
Hensættelse til udskudt skat .....		84.500	76.000
<b>Hensatte forpligtelser i alt .....</b>		<b>84.500</b>	<b>76.000</b>
Gæld til realkreditinstitutter .....		1.915.419	2.000.327
Gæld til banker .....		1.668.050	1.802.781
<b>Langfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>3.583.469</b>	<b>3.803.108</b>
Gæld til realkreditinstitutter .....		83.751	79.673
Gæld til banker .....		243.776	289.925
Skyldig selskabsskat .....		11.649	76.393
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring .....		1.370.298	1.168.209
Deposita .....		15.400	35.300
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>1.724.874</b>	<b>1.649.500</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>5.308.343</b>	<b>5.452.608</b>
<b>Passiver i alt .....</b>		<b>5.635.801</b>	<b>5.730.823</b>

# Egenkapitalopgørelse 1. jan 2016 - 31. dec 2016

	<b>Registreret kapital mv.</b>	<b>Overført resultat</b>	<b>Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen</b>	<b>I alt</b>
	<b>kr.</b>	<b>kr.</b>	<b>kr.</b>	<b>kr.</b>
Egenkapital, primo .....	125.000	27.215	50.000	202.215
Betalt udbytte .....	0	0	-50.000	-50.000
Årets resultat .....	0	90.743	0	90.743
Egenkapital, ultimo .....	125.000	117.958	0	242.958

Selskabskapitalen er ikke opdelt i klasser.

Anpartskapitalen består af 125 stk. anparter á kr. 1.000.

# Noter

## 1. Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver

	2016 kr.	2015 kr.
Ejendomme	68.051	67.319
Nyanskaffelser u/ 12.900 kr. pr. stk.	0	0
	<u>68.051</u>	<u>67.319</u>

## 2. Skat af årets resultat

	2016 kr.	2015 kr.
Aktuel skat	19.649	36.801
Ændring af udskudt skat	8.500	76.000
Regulering vedrørende tidligere år	0	0
	<u>28.149</u>	<u>112.801</u>

## 3. Materielle anlægsaktiver i alt

	Ejendomme kr.
Kostpris primo	<u>5.911.003</u>
Tilgang	36.557
Afgang	0
<b>Kostpris ultimo</b>	<u><b>5.947.560</b></u>
Af- og nedskrivning primo	-310.586
Årets afskrivning	-68.051
Tilbageførsel ved afgang	0
<b>Af- og nedskrivning ultimo</b>	<u><b>-378.637</b></u>
<b>Regnskabsmæssig værdi ultimo</b>	<u><b>5.568.923</b></u>

#### **4. Oplysning om pantsætninger og sikkerhedsstillelser**

Der er tinglyst nom. kr. 300.000 ejerpantebrev med pant i matr. 16V, Harboøre, nom kr. 500.000 ejerpantebrev i matr. 2BC, Filskov, samt nom. kr. 500.000 ejerpantebrev med pant i matr. 12CK, Harboøre.

#### **Kautionsforpligtelser:**

Virksomheden har ikke stillet kaution.