



CHRISTENSEN  
KJÆRULFF

PERSONLIGT ENGAGEMENT

STATSAUTORISERET  
REVISIONSAKTIESELSKAB

CVR: 15 91 56 41

STORE KONGENSGADE 68  
1264 KØBENHAVN K

TLF: 33 30 15 15  
E-MAIL: CK@CK.DK  
WEB: WWW.CK.DK

# Claus Kaare Pedersen ApS

Søvej 13, 2840 Holte

CVR-nr. 31 07 79 66

## Årsrapport

1. januar - 31. december 2019

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 12. februar 2020.

---

Claus Kaare Pedersen  
Dirigent



## Indholdsfortegnelse

---

	<b><u>Side</u></b>
<b>Påtegninger</b>	
Ledelsespåtegning	1
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	2
<b>Ledelsesberetning</b>	
Selskabsoplysninger	3
Ledelsesberetning	4
<b>Årsregnskab 1. januar - 31. december 2019</b>	
Resultatopgørelse	5
Balance	6
Noter	8
Anvendt regnskabspraksis	9



## Ledelsespåtegning

---

Direktionen har dags dato aflagt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2019 for Claus Kaare Pedersen ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Jeg anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter min opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2019 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2019.

Direktionen anser betingelserne for at undlade revision af årsregnskabet for 2019 for opfyldt.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Holte, den 6. februar 2020

**Direktion**

Claus Kaare Pedersen



## **Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab**

---

### **Til anpartshaveren i Claus Kaare Pedersen ApS**

Vi har opstillet årsregnskabet for Claus Kaare Pedersen ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2019 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisors Etiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

København, den 6. februar 2020

### **Christensen Kjarulff**

Statsautoriseret Revisionsaktieselskab  
CVR-nr. 15 91 56 41

Torben Laurentz Wiberg

statsautoriseret revisor  
mne11651



## Selskabsoplysninger

---

### Selskabet

Claus Kaare Pedersen ApS  
Søvej 13  
2840 Holte

CVR-nr.: 31 07 79 66  
Stiftet: 28. november 2007  
Hjemsted: København  
Regnskabsår: 1. januar 2019 - 31. december 2019  
13. regnskabsår

### Direktion

Claus Kaare Pedersen

### Revisor

Christensen Kjarulff  
Statsautoriseret Revisionsaktieselskab  
Store Kongensgade 68  
1264 København K



## Ledelsesberetning

---

### Selskabets væsentligste aktiviteter

Hovedaktiviteten omfatter rådgivning og konfliktløsning samt investering, finansiering og udlejning af fast ejendom.

### Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets bruttotab udgør -68 t.kr. mod -20 t.kr. sidste år. Det ordinære resultat efter skat udgør 2.027 t.kr. mod -685 t.kr. sidste år. Årets resultat svarer til ledelsens forventninger.

### Begivenheder efter regnskabsårets udløb

Efter regnskabsårets afslutning er der ikke indtruffet begivenheder, som vil kunne forrykke selskabets finansielle stilling væsentligt.



## Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

---

Note	2019 kr.	2018 kr.
<b>Bruttotab</b>	<b>-68.039</b>	<b>-20.204</b>
<b>Driftsresultat</b>	<b>-68.039</b>	<b>-20.204</b>
Andre finansielle indtægter	2.781.864	404.087
1 Øvrige finansielle omkostninger	-110.969	-1.257.558
<b>Resultat før skat</b>	<b>2.602.856</b>	<b>-873.675</b>
Skat af årets resultat	-575.891	188.372
<b>Årets resultat</b>	<b>2.026.965</b>	<b>-685.303</b>
<b>Forslag til resultatdisponering:</b>		
Ekstraordinært udbytte vedtaget i regnskabsåret	4.500.000	0
Udbytte for regnskabsåret	110.600	1.000.000
Disponeret fra overført resultat	-2.583.635	-1.685.303
<b>Disponeret i alt</b>	<b>2.026.965</b>	<b>-685.303</b>



## Balance 31. december

---

<b>Aktiver</b>	2019	2018
<u>Note</u>	<u>kr.</u>	<u>kr.</u>
<b>Omsætningsaktiver</b>		
Udsudte skatteaktiver	0	192.091
Tilgodehavende selskabsskat	0	86.187
Andre tilgodehavender	4.023	2.127
Tilgodehavender i alt	<u>4.023</u>	<u>280.405</u>
Andre værdipapirer og kapitalandele	13.277.446	12.651.957
Værdipapirer i alt	<u>13.277.446</u>	<u>12.651.957</u>
Likvide beholdninger	<u>257.298</u>	<u>794.947</u>
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>	<b><u>13.538.767</u></b>	<b><u>13.727.309</u></b>
<b>Aktiver i alt</b>	<b><u>13.538.767</u></b>	<b><u>13.727.309</u></b>





## Balance 31. december

---

<b>Passiver</b>		2019	2018
<u>Note</u>		<u>kr.</u>	<u>kr.</u>
<b>Egenkapital</b>			
2	Virksomhedskapital	250.000	250.000
3	Overført resultat	9.375.223	11.958.858
4	Foreslået udbytte for regnskabsåret	110.600	1.000.000
	<b>Egenkapital i alt</b>	<b><u>9.735.823</u></b>	<b><u>13.208.858</u></b>
<b>Gældsforpligtelser</b>			
	Deposita	<u>0</u>	<u>25.000</u>
	Langfristede gældsforpligtelser i alt	<u>0</u>	<u>25.000</u>
	Leverandører af varer og tjenesteydelser	25.000	25.000
	Selskabsskat	331.060	0
	Anden gæld	<u>3.446.884</u>	<u>468.451</u>
	Kortfristede gældsforpligtelser i alt	<u>3.802.944</u>	<u>493.451</u>
	<b>Gældsforpligtelser i alt</b>	<b><u>3.802.944</u></b>	<b><u>518.451</u></b>
	<b>Passiver i alt</b>	<b><u>13.538.767</u></b>	<b><u>13.727.309</u></b>



## Noter

---

	2019 kr.	2018 kr.
<b>1. Øvrige finansielle omkostninger</b>		
Andre finansielle omkostninger	110.969	1.257.558
	<b>110.969</b>	<b>1.257.558</b>
<b>2. Virksomhedskapital</b>		
Virksomhedskapital 1. januar 2019	250.000	250.000
	<b>250.000</b>	<b>250.000</b>
<b>3. Overført resultat</b>		
Overført resultat 1. januar 2019	11.958.858	13.644.161
Årets overførte overskud eller underskud	-2.583.635	-1.685.303
Ekstraordinært udbytte vedtaget i regnskabsåret	4.500.000	0
Udloddet ekstraordinært udbytte vedtaget i regnskabsåret	-4.500.000	0
	<b>9.375.223</b>	<b>11.958.858</b>
<b>4. Foreslået udbytte for regnskabsåret</b>		
Udbytte 1. januar 2019	1.000.000	1.000.000
Udloddet udbytte	-1.000.000	-1.000.000
Udbytte for regnskabsåret	110.600	1.000.000
	<b>110.600</b>	<b>1.000.000</b>



## Anvendt regnskabspraksis

---

Årsrapporten for Claus Kaare Pedersen ApS er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en klasse B-virksomhed. Herudover har virksomheden valgt at følge enkelte regler for klasse C-virksomheder.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

### Resultatopgørelsen

#### **Bruttotab**

Bruttotab indeholder nettoomsætning samt eksterne omkostninger.

Nettoomsætning indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang, og såfremt indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget. Nettoomsætningen indregnes eksklusive moms og afgifter og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til lokale og administration.

#### **Personaleomkostninger**

Personaleomkostninger omfatter rejse- og befordringsgodtgørelse

#### **Finansielle indtægter og omkostninger**

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renter, realiserede og urealiserede kursgevinster og kurs- tab vedrørende finansielle aktiver og forpligtelser. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

#### **Skat af årets resultat**

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

### Balancen

#### **Tilgodehavender**

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Der nedskrives til nettorealisationsværdien med henblik på at imødegå forventede tab.

#### **Værdipapirer og kapitalandele**

Værdipapirer og kapitalandele, der er indregnet under omsætningsaktiver, måles til dagsværdi (børskurs) på balancedagen.

#### **Likvide beholdninger**

Likvide beholdninger omfatter indeståender i pengeinstitutter.



## Anvendt regnskabspraksis

---

### Egenkapital

#### Udbytte

Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen. Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på den ordinære generalforsamling (deklarationstidspunktet).

#### Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skattetilgodehavender og -forpligtelser indregnes i balancen med det beløb, der kan beregnes på grundlag af årets forventede skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter. Skattetilgodehavender og -forpligtelser præsenteres modregnet i det omfang, der er legal modregningsadgang, og posterne forventes afregnet netto eller samtidig.

Udskudt skat er skatten af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealisationsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat.

#### Gældsforpligtelser

Finansielle gældsforpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu med fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder indregnes de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, således at forskellen mellem proventuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Andre gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi.

# PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registeret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

## Navnet er skjult (CPR valideret)

### Direktør

Serienummer: PID:9208-2002-2-008332377238

IP: 83.88.xxx.xxx

2020-02-13 09:27:11Z

NEM ID 

## Victor Torben Laurentz Wiberg

### Statsautoriseret revisor

På vegne af: Statsaut. revisor - CHRISTENSEN KJÆRULFF

STATSAUTORISERET REVISIONSAKTIESELSKAB

Serienummer: CVR:15915641-RID:1297678658811

IP: 212.98.xxx.xxx

2020-02-13 09:32:23Z

NEM ID 

## Navnet er skjult (CPR valideret)

### Dirigent

Serienummer: PID:9208-2002-2-008332377238

IP: 83.88.xxx.xxx

2020-02-13 09:36:16Z

NEM ID 

Penneo dokumentnøgle: UVT34-C8N5G-53WJJ-3BPFK-2WDD07-0CEZL

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstemplet med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

### Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service** <[penneo@penneo.com](mailto:penneo@penneo.com)>. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: <https://penneo.com/validate>