



CHRISTENSEN
KJÆRULFF

PERSONLIGT ENGAGEMENT

STATSAUTORISERET
REVISIONSAKTIESELSKAB

CVR: 15 91 56 41

STORE KONGENSGADE 68
1264 KØBENHAVN K

TLF: 33 30 15 15
E-MAIL: CK@CK.DK
WEB: WWW.CK.DK

Claus Kaare Pedersen ApS

Søvej 13, 2840 Holte

CVR-nr. 31 07 79 66

Årsrapport

1. januar - 31. december 2021

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 1. april 2022.

Claus Kaare Pedersen
Dirigent



Indholdsfortegnelse

	<u>Side</u>
Påtegninger	
Ledespåtegning	1
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	2
Ledelsesberetning	
Selskabsoplysninger	3
Ledelsesberetning	4
Årsregnskab 1. januar - 31. december 2021	
Resultatopgørelse	5
Balance	6
Egenkapitalopgørelse	8
Noter	9
Anvendt regnskabspraksis	10



Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato aflagt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2021 for Claus Kaare Pedersen ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Jeg anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter min opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2021 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2021.

Direktionen anser betingelserne for at undlade revision af årsregnskabet for 2021 for opfyldt.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Holte, den 1. april 2022

Direktion

Claus Kaare Pedersen



Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

Til anpartshaveren i Claus Kaare Pedersen ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Claus Kaare Pedersen ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2021 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse, noter og anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisoreres etiske adfærd (IESBA Code), herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

København, den 1. april 2022

Christensen Kjarulff

Statsautoriseret Revisionsaktieselskab
CVR-nr. 15 91 56 41

Torben Laurentz Wiberg

statsautoriseret revisor
mne11651



Selskabsoplysninger

Selskabet

Claus Kaare Pedersen ApS

Søvej 13

2840 Holte

CVR-nr.: 31 07 79 66

Stiftet: 28. november 2007

Hjemsted: København

Regnskabsår: 1. januar 2021 - 31. december 2021

15. regnskabsår

Direktion

Claus Kaare Pedersen

Revisor

Christensen Kjærulff

Statsautoriseret Revisionsaktieselskab

Store Kongensgade 68

1264 København K



Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets aktivitet har i lighed med tidligere år bestået af rådgivning og konfliktløsning samt investering, finansiering og udlejning af fast ejendom.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets bruttotab udgør -132 t.kr. mod -151 t.kr. sidste år. Det ordinære resultat efter skat udgør 2.468 t.kr. mod 362 t.kr. sidste år. Årets resultat svarer til ledelsens forventninger.



Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

<u>Note</u>	2021 kr.	2020 kr.
Bruttotab	-131.563	-151.004
Andre finansielle indtægter	3.465.503	827.588
1 Øvrige finansielle omkostninger	-177.238	-209.781
Resultat før skat	3.156.702	466.803
Skat af årets resultat	-688.325	-104.344
Årets resultat	2.468.377	362.459
Forslag til resultatdisponering:		
Udbytte for regnskabsåret	114.600	113.000
Overføres til overført resultat	2.353.777	249.459
Disponeret i alt	2.468.377	362.459



Balance 31. december

Aktiver	2021	2020
<u>Note</u>	<u>kr.</u>	<u>kr.</u>
Omsætningsaktiver		
Periodeafgrænsningsposter	606	1.061
Tilgodehavender i alt	606	1.061
Andre værdipapirer og kapitalandele	14.874.035	12.038.313
Værdipapirer i alt	14.874.035	12.038.313
Likvide beholdninger	220.288	264.875
Omsætningsaktiver i alt	15.094.929	12.304.249
Aktiver i alt	15.094.929	12.304.249



Balance 31. december

Passiver

<u>Note</u>	2021 kr.	2020 kr.
Egenkapital		
Virksomhedskapital	250.000	250.000
Overført resultat	11.978.459	9.624.682
Foreslået udbytte for regnskabsåret	114.600	113.000
Egenkapital i alt	<u>12.343.059</u>	<u>9.987.682</u>
Gældsforpligtelser		
Leverandører af varer og tjenesteydelser	63.834	94.512
Selskabsskat	576.327	64.429
Anden gæld	2.111.709	2.157.626
Kortfristede gældsforpligtelser i alt	<u>2.751.870</u>	<u>2.316.567</u>
Gældsforpligtelser i alt	<u>2.751.870</u>	<u>2.316.567</u>
Passiver i alt	<u>15.094.929</u>	<u>12.304.249</u>

2 Oplysninger om dagsværdi



Egenkapitalopgørelse

	Virksomhedskapital kr.	Overført resultat kr.	Foreslået udbytte for regnskabsåret kr.	I alt kr.
Egenkapital 1. januar 2020	250.000	9.375.223	110.600	9.735.823
Udloddet udbytte	0	0	-110.600	-110.600
Årets overførte overskud eller underskud	0	249.459	113.000	362.459
Egenkapital 1. januar 2021	250.000	9.624.682	113.000	9.987.682
Udloddet udbytte	0	0	-113.000	-113.000
Årets overførte overskud eller underskud	0	2.353.777	114.600	2.468.377
	250.000	11.978.459	114.600	12.343.059



Noter

	2021 kr.	2020 kr.
1. Øvrige finansielle omkostninger		
Andre finansielle omkostninger	177.238	209.781
	177.238	209.781
2. Oplysninger om dagsværdi		Børsnoterede aktier kr.
		<hr/>
Dagsværdi 31. december 2021		14.874.035
Årets ændringer af dagsværdi indregnet i resultatopgørelsen		<hr/> 3.241.421



Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Claus Kaare Pedersen ApS er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en klasse B-virksomhed. Herudover har virksomheden valgt at følge enkelte regler for klasse C-virksomheder.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

Resultatopgørelsen

Bruttotab

Bruttotab indeholder nettoomsætning samt eksterne omkostninger.

Nettoomsætning indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang, og såfremt indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget. Nettoomsætningen indregnes eksklusiv moms og afgifter og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration og lokale.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renter, realiserede og urealiserede kursgevinster og kursstab vedrørende finansielle aktiver og forpligtelser. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Skat af årets resultat

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

Balancen

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter, som er indregnet under aktiver, omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Værdipapirer og kapitalandele

Værdipapirer og kapitalandele, der er indregnet under omsætningsaktiver, måles til dagsværdi (børskurs) på balancedagen

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indeståender i pengeinstitutter.



Anvendt regnskabspraksis

Egenkapital

Udbytte

Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen.

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster og for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen. Udskudt skat måles til nettorealisationsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser i de respektive lande, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte på egenkapitalen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealisationsværdi.

Gældsforpligtelser

Øvrige gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Dette dokument er underskrevet af nedenstående parter, der med deres underskrift har bekræftet dokumentets indhold samt alle datoer i dokumentet.

This document is signed by the following parties with their signatures confirming the documents content and all dates in the document.

Claus Kaare Pedersen

Som Direktør NEM ID
PID: 9208-2002-2-008332377238
Tidspunkt for underskrift: 01-04-2022 kl.: 17:02:42
Underskrevet med NemID

Victor Torben Laurentz Wiberg

Som Revisor NEM ID
RID: 1297678658811
Tidspunkt for underskrift: 02-04-2022 kl.: 19:12:58
Underskrevet med NemID

Claus Kaare Pedersen

Som Dirigent NEM ID
PID: 9208-2002-2-008332377238
Tidspunkt for underskrift: 02-04-2022 kl.: 21:30:07
Underskrevet med NemID

This document has esignatur Agreement-ID: 204d05thrTH247370156

This document is signed with esignatur. Embedded in the document is the original agreement document and a signed data object for each signatory. The signed data object contains a mathematical hash value calculated from the original agreement document, which secures that the signatures is related to precisely this document only. Prove for the originality and validity of signatures can always be lifted as legal evidence.

The document is locked for changes and all cryptographic signature certificates are embedded in this PDF. The signatures therefore comply with all public recommendations and laws for digital signatures. With esignatur's solution, it is ensured that all European laws are respected in relation to sensitive information and valid digital signatures. If you would like more information about digital documents signed with esignatur, please visit our website at www.esignatur.dk.