



CHRISTENSEN  
KJÆRULFF

PERSONLIGT ENGAGEMENT

STATSAUTORISERET  
REVISIONSAKTIESELSKAB

CVR: 15 91 56 41

STORE KONGENSGADE 68  
1264 KØBENHAVN K

TLF: 33 30 15 15  
E-MAIL: CK@CK.DK  
WEB: WWW.CK.DK

# Claus Kaare Pedersen ApS

Søvej 13, 2840 Holte

CVR-nr. 31 07 79 66

## Årsrapport

1. januar - 31. december 2018

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den

19. februar 2019

Claus Kaare Pedersen  
Dirigent



## Indholdsfortegnelse

---

	<u>Side</u>
<b>Påtegninger</b>	
Ledespåtegning	1
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	2
<b>Ledelsesberetning</b>	
Selskabsoplysninger	3
Ledelsesberetning	4
<b>Årsregnskab 1. januar - 31. december 2018</b>	
Resultatopgørelse	5
Balance	6
Noter	8
Anvendt regnskabspraksis	9



## Ledelsespåtegning

---

Direktionen har dags dato aflagt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2018 for Claus Kaare Pedersen ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Jeg anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter min opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2018 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2018.

Direktionen anser betingelserne for at undlade revision af årsregnskabet for 2018 for opfyldt.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Holte, den 28. januar 2019

**Direktion**

Claus Kaare Pedersen



## **Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab**

---

### **Til anpartshaveren i Claus Kaare Pedersen ApS**

Vi har opstillet årsregnskabet for Claus Kaare Pedersen ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2018 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisorers Etiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

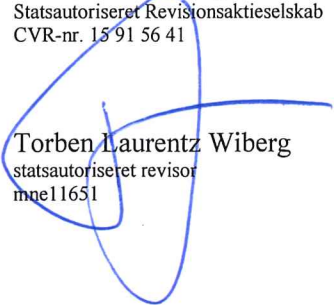
Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

København, den 28. januar 2019

### **Christensen Kjærulff**

Statsautoriseret Revisionsaktieselskab  
CVR-nr. 15 91 56 41

  
Torben Laurentz Wiberg  
statsautoriseret revisor  
mne11651



## Selskabsoplysninger

---

**Selskabet**

Claus Kaare Pedersen ApS  
Søvej 13  
2840 Holte

CVR-nr.: 31 07 79 66  
Stiftet: 28. november 2007  
Hjemsted: København  
Regnskabsår: 1. januar 2018 - 31. december 2018  
12. regnskabsår

**Direktion**

Claus Kaare Pedersen

**Revisor**

Christensen Kjærulff  
Statsautoriseret Revisionsaktieselskab  
Store Kongensgade 68  
1264 København K



## Ledelsesberetning

---

### **Selskabets væsentligste aktiviteter**

Hovedaktiviteten omfatter rådgivning og konfliktløsning samt investering, finansiering og udlejning af fast ejendom.

### **Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold**

Årets bruttotab udgør -20 t.kr. mod 66 t.kr. sidste år. Det ordinære resultat efter skat udgør -685 t.kr. mod 879 t.kr. sidste år. Årets resultat svarer til ledelsens forventninger.

### **Begivenheder efter regnskabsårets udløb**

Efter regnskabsårets afslutning er der ikke indtruffet begivenheder, som vil kunne forrykke selskabets finansielle stilling væsentligt.



## Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

---

Note	2018 kr.	2017 kr.
<b>Bruttotab</b>	<b>-20.204</b>	<b>66.372</b>
1 Personaleomkostninger	0	-720
<b>Driftsresultat</b>	<b>-20.204</b>	<b>65.652</b>
Andre finansielle indtægter	404.087	1.137.544
2 Øvrige finansielle omkostninger	-1.257.558	-71.135
<b>Resultat før skat</b>	<b>-873.675</b>	<b>1.132.061</b>
Skat af årets resultat	188.372	-253.358
<b>Årets resultat</b>	<b>-685.303</b>	<b>878.703</b>
<b>Forslag til resultatdisponering:</b>		
Ekstraordinært udbytte vedtaget i regnskabsåret	0	1.000.000
Udbytte for regnskabsåret	1.000.000	1.000.000
Disponeret fra overført resultat	-1.685.303	-1.121.297
<b>Disponeret i alt</b>	<b>-685.303</b>	<b>878.703</b>



## Balance 31. december

---

Aktiver	2018	2017
Note	kr.	kr.
<b>Omsætningsaktiver</b>		
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser	0	938
Udskudte skatteaktiver	192.091	0
Tilgodehavende selskabsskat	86.187	77.264
Andre tilgodehavender	2.127	0
Tilgodehavender i alt	<u>280.405</u>	<u>78.202</u>
Andre værdipapirer og kapitalandele	<u>12.651.957</u>	<u>13.514.163</u>
Værdipapirer i alt	<u>12.651.957</u>	<u>13.514.163</u>
Likvide beholdninger	<u>794.947</u>	<u>2.419.533</u>
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>	<b><u>13.727.309</u></b>	<b><u>16.011.898</u></b>
<b>Aktiver i alt</b>	<b><u>13.727.309</u></b>	<b><u>16.011.898</u></b>





## Balance 31. december

---

	2018	2017
Note	kr.	kr.
<b>Passiver</b>		
<b>Egenkapital</b>		
3 Virksomhedskapital	250.000	250.000
4 Overført resultat	11.958.858	13.644.161
5 Foreslået udbytte for regnskabsåret	1.000.000	1.000.000
<b>Egenkapital i alt</b>	<b>13.208.858</b>	<b>14.894.161</b>
<b>Gældsforpligtelser</b>		
Deposita	25.000	0
Langfristede gældsforpligtelser i alt	25.000	0
Leverandører af varer og tjenesteydelser	25.000	25.000
Anden gæld	468.451	1.092.737
Kortfristede gældsforpligtelser i alt	493.451	1.117.737
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>	<b>518.451</b>	<b>1.117.737</b>
<b>Passiver i alt</b>	<b>13.727.309</b>	<b>16.011.898</b>



## Noter

---

	2018 kr.	2017 kr.
<b>1. Personalemkostninger</b>		
Personalemkostninger i øvrigt	0	720
	<u>0</u>	<u>720</u>
<b>2. Øvrige finansielle omkostninger</b>		
Andre finansielle omkostninger	1.257.558	71.135
	<u>1.257.558</u>	<u>71.135</u>
<b>3. Virksomhedskapital</b>		
Virksomhedskapital 1. januar 2018	250.000	250.000
	<u>250.000</u>	<u>250.000</u>
<b>4. Overført resultat</b>		
Overført resultat 1. januar 2018	13.644.161	14.765.458
Årets overførte overskud eller underskud	-1.685.303	-1.121.297
Ekstraordinært udbytte vedtaget i regnskabsåret	0	1.000.000
Udloddet ekstraordinært udbytte vedtaget i regnskabsåret	0	-1.000.000
	<u>11.958.858</u>	<u>13.644.161</u>
<b>5. Foreslået udbytte for regnskabsåret</b>		
Udbytte 1. januar 2018	1.000.000	500.000
Udloddet udbytte	-1.000.000	-500.000
Udbytte for regnskabsåret	1.000.000	1.000.000
	<u>1.000.000</u>	<u>1.000.000</u>



## Anvendt regnskabspraksis

---

Årsrapporten for Claus Kaare Pedersen ApS er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en klasse B-virksomhed. Herudover har virksomheden valgt at følge enkelte regler for klasse C-virksomheder.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

## Resultatopgørelsen

### **Bruttotab**

Bruttotab indeholder nettoomsætning samt eksterne omkostninger.

Nettoomsætning indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang, og såfremt indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget. Nettoomsætningen indregnes eksklusive moms og afgifter.

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til lokale samt administration.

### **Personaleomkostninger**

Personaleomkostninger omfatter rejse- og befordringsgodtgørelse.

### **Finansielle indtægter og omkostninger**

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renter, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende finansielle aktiver og forpligtelser. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

### **Skat af årets resultat**

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

## Balancen

### **Værdipapirer og kapitalandele**

Værdipapirer og kapitalandele, der er indregnet under omsætningsaktiver, måles til dagsværdi (børskurs) på balancedagen.

### **Likvide beholdninger**

Likvide beholdninger omfatter indeståender i pengeinstitutter.



## Anvendt regnskabspraksis

---

### Egenkapital

#### Udbytte

Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen. Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på den ordinære generalforsamling (dekklarationstidspunktet).

#### Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skattetilgodehavender og -forpligtelser indregnes i balancen med det beløb, der kan beregnes på grundlag af årets forventede skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter. Skattetilgodehavender og -forpligtelser præsenteres modregnet i det omfang, der er legal modregningsadgang, og posterne forventes afregnet netto eller samtidig.

Udskudt skat er skatten af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealiseringsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat.

#### Gældsforpligtelser

Finansielle gældsforpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu med fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder indregnes de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Andre gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.