



Revision Sjælland
Registreret Revisionsaktieselskab
Stamholmen 175
DK-2650 Hvidovre
Telefon 36 88 50 50
Telefax 36 88 50 40
E-mail: rs@revision-sjaelland.dk
www.revision-sjaelland.dk
CVR: 28 30 97 91

Registrerede revisorer
Ulrik Danmark
Henrik Danmark

***BHS Berlin II A/S
Amaliegade 28
1265 København K***

CVR-nr: 31 07 77 96

***ÅRSRAPPORT
1. januar - 31. december 2016***

(9. regnskabsår)

Godkendt på selskabets generalforsamling, den 6. juni 2017

Kenneth Plummer
Dirigent

INDHOLDSFORTEGNELSE

Påtegninger

Ledelsespåtegning	3
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab.....	4

Ledelsesberetning mv.

Selskabsoplysninger	5
Ledelsesberetning.....	6

Årsregnskab 1. januar - 31. december 2016

Anvendt regnskabspraksis	7
Resultatopgørelse	9
Balance	10
Noter.....	12

LEDELSESPÅTEGNING

Bestyrelsen og direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for perioden 1. januar - 31. december 2016 for BHS Berlin II A/S.

Årsrapporten, der ikke er revideret, aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Direktionen anser betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2016 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for perioden 1. januar - 31. december 2016.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

København K, den 6/6 2017

Direktion

Kenneth Plummer

Bestyrelse

Frede Nilakantan
Formand

Kenneth Plummer

REVISORS ERKLÆRING OM OPSTILLING AF ÅRSREGNSKAB

Til den daglige ledelse i BHS Berlin II A/S

Vi har opstillet årsregnskabet for BHS Berlin II A/S for perioden 1. januar - 31. december 2016 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR - danske revisors Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Hvidovre, den 6/6 2017

Revision Sjælland

Registreret Revisionsaktieselskab
CVR-nr.: 28309791

Ulrik Danmark
Registreret revisor

SELSKABSOPLYSNINGER

Selskabet	BHS Berlin II A/S Amaliegade 28 1265 København K
	CVR-nr.: 31 07 77 96 Regnskabsår: 1. januar - 31. december
Bestyrelse	Frede Nilakantan, formand Kenneth Plummer
Direktion	Kenneth Plummer
Revisor	Revision Sjælland Registreret Revisionsaktieselskab Stamholmen 175, 2. sal 2650 Hvidovre

LEDELSESBERETNING

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktiviteter har i lighed med tidligere år bestået af at foretage investeringer i ejendomme via kapitalandele i associerede virksomheder.

Udviklingen i selskabets aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets fortsatte drift er betinget af, at bank og andre eksterne kreditgivere fortsat stiller den fornødne kapital til rådighed. Vi forventer, at dette vil ske. Vi henviser til afsnittet "Usikkerhed om fortsat drift" i note 1.

Selskabet har tabt mere end 50% af aktiekapitalen, som forventes reetableret ved egen indtjening.

Betydningsfulde hændelser indtruffet efter statusdag

Selskabets datterselskab BHS Berlin II GmbH har efter regnskabsårets afslutning afhændet ejendommen, hvilket betyder at selskabets ledelse forventer at egenkapitalen er reetableret i løbet af 2017

GENERELT

Årsregnskabet for BHS Berlin II A/S for 2016 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for selskaber i regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte regler for klasse C-selskaber.

Generelt om indregning og måling

Regnskabet er udarbejdet med udgangspunkt i det historiske kostprisprincip.

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af afdrag og tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostprisen og det nominelle beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsregnskabet aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterer på balancedagen.

Som målevaluta benyttes danske kroner. Alle andre valutaer anses som fremmed valuta.

Omregning af fremmed valuta

Transaktioner i fremmed valuta omregnes til transaktionsdagens kurs. Gevinster og tab, der opstår mellem transaktionsdagens kurs og kursen på betalingsdagen, indregnes i resultatopgørelsen som en finansiell post.

Tilgodehavender, gæld og andre monetære poster i fremmed valuta, som ikke er afregnet på balancedagen, omregnes til balancedagens kurs. Forskelle mellem balancedagens kurs og transaktionsdagens kurs indregnes i resultatopgørelsen som en finansiell post.

RESULTATOPGØRELSEN

Generelt

Med henvisning til årsregnskabslovens § 32 er visse indtægter og omkostninger sammendraget i regnskabsposten bruttofortjeneste.

Bruttofortjeneste

Bruttofortjenesten består af andre eksterne omkostninger".

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, operationelle leasingomkostninger mv.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiel leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af realkreditlån samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv. Udbytte fra andre kapitalandele indtægtsføres i det regnskabsår, hvor udbyttet deklareres.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

BALANCEN

Finansielle anlægsaktiver

Kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder

Kapitalandele i associerede virksomheder indregnes i balancen kostpris. Kapitalandelene nedskrives til genindvindingsværdi, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Gældsforpligtelser

Andre gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede og associerede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi.

RESULTATOPGØRELSE
1. JANUAR - 31. DECEMBER 2016

	2016	2015
BRUTTOFORTJENESTE	-10.000	-7.500
Andre finansielle omkostninger	0	-93.279
RESULTAT FØR SKAT	-10.000	-100.779
ÅRETS RESULTAT	-10.000	-100.779
 FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING		
Overført resultat	-10.000	-100.779
DISPONERET I ALT	-10.000	-100.779

BALANCE PR. 31. DECEMBER 2016
AKTIVER

	2016	2015
2 Kapitalandele i associerede virksomheder	0	0
Tilgodehavender hos associerede virksomheder	1.919.777	1.919.777
Finansielle anlægsaktiver	1.919.777	1.919.777
ANLÆGSAKTIVER	1.919.777	1.919.777
AKTIVER	1.919.777	1.919.777

BALANCE PR. 31. DECEMBER 2016
PASSIVER

	2016	2015
Virksomhedskapital.....	9.948.800	9.948.800
Overført resultat	-8.182.888	-8.172.888
3 EGENKAPITAL	1.765.912	1.775.912
Gæld til associerede virksomheder	37.500	37.500
4 Langfristede gældsforpligtelser	37.500	37.500
Leverandører af varer og tjenesteydelser	10.000	0
Anden gæld	106.365	106.365
Kortfristede gældsforpligtelser	116.365	106.365
GÆLDSFORPLIGTELSE	153.865	143.865
PASSIVER	1.919.777	1.919.777
5 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser		
6 Ejerforhold		

NOTER

	2016	2015
--	------	------

1 Usikkerhed om fortsat drift

Selskabets egenkapital udgør ved regnskabsårets afslutning kr. 1.765.912. Selskabets nominelle virksomhedskapital udgør kr. 9.948.800, og selskabet er formelt omfattet af selskabslovgivningens bestemmelser om kapitaltab og finansiering.

Selskabet datterselskab BHS Berlin II GmbH har efter regnskabsårets afslutning afhændet ejendommen, hvilket betyder at selskabets ledelse forventer at egenkapitalen er reetableret i 2017.

2 Kapitalandele i associerede virksomheder

Kostpris, primo.....	93.279	93.279
Kostpris 31. december 2016	<u>93.279</u>	<u>93.279</u>
Op- og nedskrivninger primo	-93.279	-93.279
Op- og nedskrivninger 31. december 2016	<u>-93.279</u>	<u>-93.279</u>
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2016.....	<u>0</u>	<u>0</u>

Kapitalandele i associerede virksomheder kan specificeres således:

Navn, Hjemsted	Ejerandel	Egenkapital	Resultat
BHS Berlin II GmbH, Tyskland	50%	0	-1.175.582

3 Egenkapital

	Primo	Forslag til resultatdisponering	Ultimo
Virksomhedskapital.....	9.948.800	0	9.948.800
Overført resultat	<u>-8.172.888</u>	<u>-10.000</u>	<u>-8.182.888</u>
	<u>1.775.912</u>	<u>-10.000</u>	<u>1.765.912</u>

NOTER

	Gæld i alt primo	Gæld i alt ultimo	Restgæld efter 5 år
4 Langfristede gældsforpligtelser			
Gæld til associerede virksomheder	37.500	37.500	0
	<u>37.500</u>	<u>37.500</u>	<u>0</u>

5 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Selskabet hæfter solidarisk med associerede selskab BHS Berlin II GmbH for bankgæld i BHS Berlin II GmbH til Vestjyske Bank.

6 Ejerforhold

Følgende kapitalejere er noteret i selskabets ejerbog som ejende minimum 5 % af stemmerne eller minimum 5 % af aktiekapitalen:

Kenneth Plummer, Værløse
 Blue Horseshoe Germany A/S, Hørsholm
 Frede Sylvester Marstrand Nilakantan, Hellerup

PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registeret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

Kenneth Douglas Plummer

Direktør

Serienummer: PID:9208-2002-2-855938036845

IP: 213.150.48.178

2017-06-07 11:44:47Z

NEM ID 

Kenneth Douglas Plummer

Bestyrelsesmedlem

Serienummer: PID:9208-2002-2-855938036845

IP: 213.150.48.178

2017-06-07 11:44:47Z

NEM ID 

Frede Sylvester Marstrand Nilakantan (Ung under 18)

Bestyrelsesformand

Serienummer: PID:9208-2002-2-801868311109

IP: 2.107.18.234

2017-06-08 08:53:49Z

NEM ID 

Ulrik Danmark

Registreret revisor

På vegne af: Revision Sjælland Registreret Revisionsaktieselskab

Serienummer: CVR:28309791-RID:71176762

IP: 90.185.96.87

2017-06-08 09:08:04Z

NEM ID 

Kenneth Douglas Plummer

Dirigent

Serienummer: PID:9208-2002-2-855938036845

IP: 213.150.48.178

2017-06-08 10:19:49Z

NEM ID 

Penneo dokumentnøgle: UOZE8-W5USX-7LCE5-0GAUZ-A7Q84-2FHTE

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstemplet med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: <https://penneo.com/validate>