

Pegasuss Invest ApS


**Kampmannsvej 2, Sanddal
7000 Fredericia**

CVR. nr. 31077362

Årsrapport for 2015

8. regnskabsår

Årsrapporten er fremlagt og
godkendt på selskabets ordinære
generalforsamling den 15. juli 2016


Bjarne Engelbrecht Larsen
Dirigent



Indholdsfortegnelse

Ledespåtegning	3
Den uafhængige revisors erklæringer	4
Virksomhedsoplysninger	6
Anvendt regnskabspraksis	7
Resultatopgørelse	11
Balance	12
Noter	14



Ledelsespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar 2015 - 31. december 2015 for Pegasus Invest ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2015 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2015 - 31. december 2015.

Der træffes på generalforsamlingen beslutning om, at årsregnskabet for det kommende år ikke skal revideres. Betingelserne for at undlade revision er opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Fredericia, den 14. juli 2016

Direktion

Bjarne Engelbrecht Larsen
Direktør



Den uafhængige revisors erklæringer

Til kapitalejerne i Pegasus Invest ApS

Påtegning på årsregnskabet

Vi har revideret årsregnskabet for Pegasus Invest ApS for regnskabsåret 1. januar 2015 - 31. december 2015, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for virksomhedens udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af virksomhedens interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2015 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2015 - 31. december 2015 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.



Den uafhængige revisors erklæringer

Erklæringer i henhold til anden lovgivning og øvrig regulering

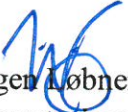
Supplerende oplysninger vedrørende andre forhold

Selskabet har tabt over 50% af selskabskapitalen. I henhold til selskabslovens §119 skal ledelsen senest seks måneder efter at selskabskapitalen er tabt indkalde til en generalforsamling. På generalforsamlingen skal ledelsen redegøre for selskabets økonomiske stilling og om fornødent stille forslag om foranstaltninger, der bør træffes. Dette krav kan opfyldes ved at ledelsen behandler selskabets kapitalforhold på den førstkommende ordinære generalforsamling, i modsat fald kan ledelsen ifalde ansvar herfor.

Selskabet har ikke angivet merværdiafgift i 2015. Selskabets ledelse er orienteret om, at ledelsen kan ifalde ansvar herfor.

Bjerringbro, den 14. juli 2016

Revisionsfirmaet Jørgen Løbner ApS


Jørgen Løbner
Statsautoriseret revisor



Selskabsoplysninger

Selskabsoplysninger	Pegasuss Invest ApS Kampmannsvej 2, Sanddal 7000 Fredericia
E-mail	bel@c.dk
CVR-nr.	31077362
Stiftelsesdato	1. december 2007
Regnskabsår	1. januar 2015 - 31. december 2015
Direktion	Bjarne Engelbrecht Larsen, Direktør
Revisor	Revisionsfirmaet Jørgen Løbner ApS Nørregade 14 8850 Bjerringbro
Pengeinstitut	Danske Bank Algade 53 9100 Aalborg



Anvendt regnskabspraksis

Regnskabsklasse

Årsrapporten for Pegasus Invest ApS for 2015 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til tidligere år.

Rapporteringsvaluta

Årsrapporten er aflagt i danske kroner.

Omregning af fremmed valuta

Transaktioner i fremmed valuta omregnes til danske kroner efter transaktionsdagens kurs. Monetære aktiver og forpligtelser i fremmed valuta omregnes til danske kroner efter balancedagens valutakurser. Realiserede og urealiserede valutakursgevinster og -tab indgår i resultatopgørelsen under finansielle poster.

Generelt

Generelt om indregning og måling

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af afdrag og tillæg/fradrag af den akkumulerede afskrivning af forskellen mellem kostprisen og det nominelle beløb. Herved fordeles kurstab og -gevinst over løbetiden.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterer på balancedagen.



Anvendt regnskabspraksis

Resultatopgørelsen

Bruttofortjeneste og -tab

Virksomheden har valgt at sammendrage visse poster i resultatopgørelsen efter bestemmelserne i årsregnskabslovens § 32.

Nettoomsætning

Indtægter ved salg af varer indregnes i resultatopgørelsen på tidspunktet for levering og risikoens overgang, såfremt indtægten kan opgøres pålideligt. Omsætningen opgøres efter fradrag af moms, afgifter og rabatter.

Andre driftsindtægter og -omkostninger

Andre driftsindtægter og andre driftsomkostninger omfatter regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens hovedaktivitet.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger vedrørende salg og administration.

Dagsværdiregulering af investeringsaktiver og -gæld

Reguleringer af investeringsaktiver og -gæld målt til dagsværdi indregnes som selvstændig post i resultatopgørelsen.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, modtaget udbytte fra andre kapitalandele, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen.

Skat af årets resultat

Skat af årets resultat omfatter aktuel skat af årets forventede skattepligtige indkomst og årets regulering af udskudt skat med fradrag af den del af årets skat, der vedrører egenkapitalbevægelser. Aktuel og udskudt skat vedrørende egenkapitalbevægelser indregnes direkte i egenkapitalen.

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med tillæg af eventuelle opskrivninger og med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klart til at blive taget i brug.



Anvendt regnskabspraksis

Investeringsejendomme

Investeringsejendomme omfatter investering i grunde og bygninger med det formål at opnå afkast af den investerede kapital i form af løbende driftsafkast og kapitalgevinst ved videresalg. Investeringsejendomme indregnes på erhvervelsestidspunktet til kostpris med tillæg af omkosninger direkte foranlediget af anskaffelsen. Renter og øvrige låneomkostninger i opførelsesperioden indregnes i kostprisen. Investeringsejendomme måles efterfølgende til dagsværdien ved at regulere regnskabsmæssig værdi ved op- eller nedregulering over resultatopgørelsen. Ved beregning af dagsværdien anvendes en individuelt fastsat diskonteringsfaktor ved en kapitalisering af det forventede, fremtidige løbende driftsafkast af ejendommen. I det omfang, der er tilgængelige aktuelle markedspriser for sammenlignelige ejendomme, indgår disse som grundlag for vurderingen af ejendommenes dagsværdi.

Varebeholdninger

Varebeholdninger måles til kostpris på grundlag af FIFO-princippet eller til nettorealiseringsværdi, hvis denne er lavere.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der almindeligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab.

Periodeafgrænsningsposter, aktiver

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter forudbetalte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Andre værdipapirer og kapitalandele, indregnet under omsætningsaktiver

Andre værdipapirer og kapitalandele der er børsnoteret måles til kursværdien på balancedagen. Andre værdipapirer måles til anslået dagsværdi.

Likvider

Likvider omfatter likvide beholdninger og kortfristede værdipapirer med en løbetid under 3 måneder, og som uden hindring kan omsættes til likvide beholdninger, og hvorpå der kun er ubetydelige risici for værdiændringer.

Hensatte forpligtelser

Udskudt skat

Udskudt skat og årets regulering heraf opgøres efter den balanceorienterede gælds metode som skatteværdien af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier af aktiver og forpligtelser.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettigede skattemæssige underskud, indregnes med den værdi, hvortil de forventes at blive anvendt, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser i virksomheder inden for samme juridiske skatteenhed og jurisdiktion.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat.



Anvendt regnskabspraksis

Finansielle gældsforpligtelser

Fastforrentede lån som realkreditlån og lån hos kreditinstitutter indregnes ved lånoptagelsen til det modtagne provenu med fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles lånene til amortiseret kostpris, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen som en renteomkostning over låneperioden.

Øvrige gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket almindeligvis svarer til nominal værdi.

Aktuelle skatteforpligtelser

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets forventede skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt betalte acontoskatter.

Eventualaktiver og -forpligtelser

Eventualaktiver og -forpligtelser indregnes ikke i balancen, men oplyses alene i noterne.



Resultatopgørelse

	Note	2015 kr.	2014 kr.
Bruttofortjeneste/-tab		294.232	-7.583
Personaleomkostninger	1	178.800	179.400
Driftsresultat		115.432	-186.983
Finansielle indtægter		30	3.320
Finansielle omkostninger		154.978	189.241
Resultat før skat		-39.516	-372.904
Skat af årets resultat		0	25.501
Årets resultat		-39.516	-347.403
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		-39.516	-347.403
		-39.516	-347.403



Balance 31. december 2015

	Note	2015 kr.	2014 kr.
Aktiver			
Grunde og bygninger		3.050.972	3.050.972
Materielle anlægsaktiver		3.050.972	3.050.972
Anlægsaktiver		3.050.972	3.050.972
Varebeholdning		91.701	91.701
Varebeholdninger		91.701	91.701
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		326.035	118.412
Andre tilgodehavender		55.266	43.266
Periodeafgrænsningsposter		20.726	20.726
Tilgodehavender		402.027	182.404
Pengeinstitutter		13.256	75.967
Værdipapirer og kapitalandele		13.256	75.967
Værdipapirer		75.720	75.720
Omsætningsaktiver		582.704	425.792
Aktiver		3.633.676	3.476.764



Balance 31. december 2015

	Note	2015 kr.	2014 kr.
Passiver			
Virksomhedskapital	2	250.000	250.000
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode	3	180.107	180.107
Overført resultat	4	-558.370	-518.851
Egenkapital		-128.263	-88.744
Hensættelser til udskudt skat		0	0
Hensættelser til garantiforpligtelser		142.361	142.361
Hensatte forpligtelser		142.361	142.361
Gæld til realkreditinstitutter	5	582.021	628.576
Kortfristet del af langfristede gældsforpligtelser		-50.000	-50.000
Langfristede gældsforpligtelser		532.021	578.576
Kortfristet del af langfristede gældsforpligtelser		50.000	50.000
Gæld til kreditinstitutter		391.280	652.384
Leverandører af varer og tjenesteydelser		130.939	86.467
Selskabsskat		124.650	148.650
Anden gæld		1.192.610	843.676
Gæld til virksomhedsdeltagere og ledelse		1.198.078	1.063.394
Kortfristede gældsforpligtelser		3.087.557	2.844.571
Gældsforpligtelser		3.619.578	3.423.147
Passiver		3.633.676	3.476.764
Eventualforpligtelser	6		
Sikkerhedsstillelser og pantsætninger	7		
Virksomhedens formål	8		



Noter

	2015 Kr.	2014 Kr.
1. Personalemkostninger		
Lønninger	100.000	100.000
Omkostninger til social sikring	0	270
Andre personalemkostninger	78.800	79.130
	<u>178.800</u>	<u>179.400</u>
2. Virksomhedskapital		
Saldo primo	250.000	250.000
Saldo ultimo	<u>250.000</u>	<u>250.000</u>
<p>Selskabskapitalen har været uændret de seneste 5 år.</p>		
3. Opskrivningshensættelse		
Saldo primo	180.107	180.107
Saldo ultimo	<u>180.107</u>	<u>180.107</u>
4. Overført resultat		
Saldo primo	-518.854	-171.446
Overført resultat	-39.516	-347.405
Saldo ultimo	<u>-558.370</u>	<u>-518.851</u>

5. Gæld til realkreditinstitutter

Af selskabets langfristede gæld, forfalder kr. 370.000 efter 5 år.

6. Eventualforpligtelser

Der er ingen eventualforpligtelser pr. statusdagen.



Noter

2015
Kr.

2014
Kr.

7. Sikkerhedsstillelser og pantsætninger

For lån hos Realkredit Danmark er stillet følgende sikkerhed:

Realkreditpantebrev på kr. 480.000 i ejendommen matr. nr. 12Ø, Hjermind By, Hjermind. Bogført værdi andrager kr. 1.900.000.

Realkreditpantebrev på kr. 403.000 i ejendommen matr. nr. 12Ø, Hjermind By, Hjermind. Bogført værdi andrager kr. 1.900.000.

For engagement med Danske Bank er stillet følgende sikkerhed:

Ejerpantebrev på nom. kr. 625.000 i ejendommen matr. nr. 12Ø, Hjermind By, Hjermind. Bogført værdi af gæld til pengeinstitut andrager kr. 391.280.

Derudover er der stillet sikkerhed overfor ejerforeningen på kr. 31.000 i form af ejerpantebrev i ejerlejligheden Harsdorffsvej 7, kld., Frederiksberg

8. Virksomhedens formål

Aktiviteterne for perioden har omfattet udlejning af ejendomme, udførelse af konsulent opgaver, samtidig med en styrelse/konsolidering på markedet for solcelle anlæg til erhverv, offentlige institutioner såvel som til private.