

## **K/S VindInvest 22**

**c/o Momentum Gruppen A/S, 4000 Roskilde**

**Københavnsvej 4**

**CVR-nr. 31 07 70 60**

**Årsrapport for perioden  
1. januar til 31. december 2015**

Årsrapporten er fremlagt og  
godkendt på selskabets ordinære  
generalforsamling den 10/5-2016



Dirigent

# Indholdsfortegnelse

## Side

### **Påtegninger**

Ledespåtegning	1
Den uafhængige revisors erklæringer	2

### **Ledelsesberetning**

Selskabsoplysninger	4
Ledelsesberetning	5

### **Årsregnskab**

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december	6
Balance 31. december	7
Noter til årsrapporten	9
Anvendt regnskabspraksis	12

## Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015 for K/S VindInvest 22.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2015 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Roskilde, den 4. april 2016

### Bestyrelse

Stig Krag Jensen

Carsten Werge

  
Tom Rene Normann Olsen

Per Frimann Hansen

## Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015 for K/S VindInvest 22.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

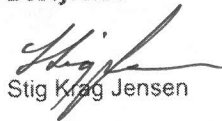
Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2015 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Roskilde, den 4. april 2016

### Bestyrelse

  
Stig Krag Jensen

Carsten Werge

  
Tom Rene Normann Olsen

Per Frimann Hansen

## Ledelsespåtegning

Vi har gennemgået og godkendt opgørelsen af den skattepligtige indkomst med tilhørende specifikationer for indkomståret 2015 for K/S VindInvest 22.

Vi skal erklære, at der efter vores opfattelse ikke er yderligere forhold af betydning for opgørelsen af den skattepligtige indkomst.

Roskilde, den 4. april 2016

Bestyrelse

Stig Krag Jensen

Carsten Werge

  
Tom René Normann Olsen

  
Per Frimann Hansen

## Den uafhængige revisors erklæringer

### *Til kapitalejerne i K/S VindInvest 22*

#### **Påtegning på årsregnskabet**

Vi har revideret årsregnskabet for K/S VindInvest 22 for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015 der omfatter resultatopgørelse, balance, noter og anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

#### **Ledelsens ansvar for årsregnskabet**

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

#### **Revisors ansvar**

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for virksomhedens udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af virksomhedens interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

## Den uafhængige revisors erklæringer

### Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2015 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

### Supplerende oplysninger vedrørende forhold i regnskabet

Uden at modificere vores konklusion henviser vi til årsregnskabets note 1, for ledelsens omtale af usikkerheden forbundet med værdiansættelsen af selskabets vindmølle til t.kr. 10.579, herunder den forventede økonomiske levetid og afkastkravet af vindmøllen.

### Udtalelse om ledelsesberetningen

Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i tillæg til den udførte revision af årsregnskabet. Det er på denne baggrund vor opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet

Valby, den 4. april 2016

### Baker Tilly Denmark

Godkendt Revisionspartnerselskab  
CVR-nr. 35 25 76 91

  
Morten Friis Munksgaard  
statsautoriseret revisor

## Selskabsoplysninger

Selskabet	K/S VindInvest 22 c/o Momentum Gruppen A/S Københavnsvej 4 4000 Roskilde  CVR-nr.: 31 07 70 60 Regnskabsår: 1. januar - 31. december Stiftet: 22. oktober 2007 Hjemsted: Roskilde
Bestyrelse	Stig Krag Jensen Carsten Werge Tom Rene Normann Olsen Per Frimann Hansen
Revision	Baker Tilly Denmark Godkendt Revisionspartnerselskab Poul Bundgaards Vej 1, 1. 2500 Valby



## Ledelsesberetning

### Selskabets væsentligste aktiviteter

Virksomhedens formål er at indkøbe et vindkraftanlæg af typen Enercon E-66/18.70 1,8 MW, anlægsnummer 70923, som blev idriftsat i 4. kvartal 2002, og at drive denne som en virksomhed med produktion af strøm til elselskaber. Vindmøllen er placeret ved Hude/Hatten, ca 50. km. vest for Bremen i delstaten Niedersachsen.

### Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for 2015 udviser et underskud på kr. 2.095.714, og selskabets balance pr. 31. december 2015 udviser en egenkapital på kr. 2.758.886.

Selskabet har i regnskabsåret tabt en tvist med sælger omkring restkøbesummen, hvorfor årets resultat er påvirket negativt af afholdte sagsomkostninger.

Ledelsen forventer at kommanditisterne er i stand til at foretage indbetaling af stamkapital, således at selskabet kan honorere sine forpligtelser i takt med at de forfalder, herunder betalingen af restkøbesummen.

Selskabets ledelse forventer et forbedret resultat for 2016.

### Usikkerhed ved indregning og måling

Der er en usikkerhed forbundet med indregning og måling af vindmøllen. Der henvises til redegørelsen i note 1.

### Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

## Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

	<u>Note</u>	<u>2015</u>	<u>2014</u>
		kr.	kr.
<b>Nettoomsætning</b>		<b>2.379.130</b>	<b>2.176.903</b>
Andre eksterne omkostninger		-1.359.002	-822.727
<b>Bruttoresultat</b>		<b>1.020.128</b>	<b>1.354.176</b>
Af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver		-2.405.604	-1.082.604
<b>Resultat før finansielle poster</b>		<b>-1.385.476</b>	<b>271.572</b>
Finansielle indtægter		0	6.627
Finansielle omkostninger		-710.238	-686.461
<b>Årets resultat</b>		<b>-2.095.714</b>	<b>-408.262</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Overført resultat		-2.095.714	-408.262
		<b>-2.095.714</b>	<b>-408.262</b>

**Balance 31. december**

	<u>Note</u>	<u>2015</u> kr.	<u>2014</u> kr.
<b>Aktiver</b>			
Produktionsanlæg og maskiner		10.578.600	12.984.204
<b>Materielle anlægsaktiver</b>	2	<b><u>10.578.600</u></b>	<b><u>12.984.204</u></b>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>		<b><u>10.578.600</u></b>	<b><u>12.984.204</u></b>
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		430.281	401.061
Andre tilgodehavender		93.211	46.533
Tilgodehavende investorindskud		1.630.460	0
Periodeafgrænsningsposter		0	16.690
<b>Tilgodehavender</b>		<b><u>2.153.952</u></b>	<b><u>464.284</u></b>
<b>Likvide beholdninger</b>		<b><u>376.385</u></b>	<b><u>2.253</u></b>
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>		<b><u>2.530.337</u></b>	<b><u>466.537</u></b>
<b>Aktiver i alt</b>		<b><u><u>13.108.937</u></u></b>	<b><u><u>13.450.741</u></u></b>

**Balance 31. december**

	<u>Note</u>	<u>2015</u> kr.	<u>2014</u> kr.
<b>Passiver</b>			
Selskabskapital		7.799.729	6.053.260
Overført resultat		-5.040.843	-2.945.128
<b>Egenkapital</b>	<b>3</b>	<b><u>2.758.886</u></b>	<b><u>3.108.132</u></b>
Andre kreditinstitutter		7.671.630	1.385.925
<b>Langfristede gældsforpligtelser</b>	<b>4</b>	<b><u>7.671.630</u></b>	<b><u>1.385.925</u></b>
Kortfristet del af langfristede gældsforpligtelser	4	537.120	2.036.055
Leverandører af varer og tjenesteydelser		1.961.133	6.774.071
Anden gæld		180.168	146.558
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<b><u>2.678.421</u></b>	<b><u>8.956.684</u></b>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>		<b><u>10.350.051</u></b>	<b><u>10.342.609</u></b>
<b>Passiver i alt</b>		<b><u>13.108.937</u></b>	<b><u>13.450.741</u></b>
Usikkerhed ved indregning og måling	1		
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	5		

## Noter til årsrapporten

### 1 Usikkerhed ved indregning og måling

Selskabets regnskabspraksis for måling af vindmøllen er til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger. Vindmøllen blev anskaffet i 2007 og opført i 2002. Ledelsen har revurderet den økonomiske levetid af vindmøllen, der skønnes til 30 år fra anskaffelsen i 2007 mod tidligere 25 år, men har af forsigtighedsmæssige årsager valgt fortsat at afskrive vindmøllen over 20 år fra anskaffelsestidspunktet.

Ledelsen har som konsekvens af, at de realiserede resultater er lavere end budgetteret, udarbejdet en impairment test af selskabets vindmølle, baseret på den budgetterede strømproduktion for perioden 2016-2032. Ledelsen har ligeledes revurderet afkastkravet til at udgøre 6 % (7 % i 2014), hvorved kapitalværdien af vindmøllen kan opgøres til t.kr. 10.579.

På baggrund heraf har ledelsen foretaget en nedskrivning af vindmøllen med t.kr. 1.323. Ved en ændring af afkastkravet på +/- 1 procentpoint, udgør kapitalværdien af vindmøllen hhv. t.kr. 10.064 og t.kr. 11.142.

### 2 Materielle anlægsaktiver

	Produktionsan- læg og maski- ner <u>kr.</u>
Kostpris 1. januar	<u>20.569.478</u>
Kostpris 31. december	<u>20.569.478</u>
Af- og nedskrivninger 1. januar	7.585.274
Årets nedskrivninger	1.323.000
Årets afskrivninger	<u>1.082.604</u>
Af- og nedskrivninger 31. december	<u>9.990.878</u>
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december</b>	<b><u><u>10.578.600</u></u></b>

## Noter til årsrapporten

### 3 Egenkapital

	<u>Selskabskapital</u>	<u>Overført resultat</u>	<u>I alt</u>
	kr.	kr.	kr.
Egenkapital 1. januar	6.053.260	-2.945.129	3.108.131
Indbetaling kommanditister	1.746.469	0	1.746.469
Årets resultat	0	-2.095.714	-2.095.714
<b>Egenkapital 31. december</b>	<b><u>7.799.729</u></b>	<b><u>-5.040.843</u></b>	<b><u>2.758.886</u></b>

Stamkapitalen består af 100 anparter a nominelt kr. 205.520. Ingen anparter er tillagt særlige rettigheder.

Kommanditisterne hæfter for den samlede stamkapital på t.kr. 20.552. Resthæftelsen udgør t.kr. 12.753

### 4 Langfristede gældsforpligtelser

	<u>Gæld</u>	<u>Gæld</u>	<u>Afdrag</u>	<u>Restgæld</u>
	1. januar	31. december	næste år	efter 5 år
	kr.	kr.	kr.	kr.
Andre kreditinstitutter	1.385.925	8.208.750	537.120	3.115.540
	<b><u>1.385.925</u></b>	<b><u>8.208.750</u></b>	<b><u>537.120</u></b>	<b><u>3.115.540</u></b>

## Noter til årsrapporten

### 5 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

I henhold til jordlejeaftale påhviler der selskabet en forpligtelse til at nedtage vindmølle anlæget ved aftalens ophør. Omkostninger forbundet med denne forpligtelse forventes at kunne dækkes af anlæggets scrapværdi. Som sikkerhed overfor udlejer er stillet bankgaranti stor EUR 108.000.

Til sikkerhed for bankgæld t.kr. 8.209 er der givet pant i vindmølle anlæg, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31. december 2015 udgør t.kr. 10.579.

Selskabet har indgået en administrationsaftale som er uopsigelig indtil den 31. december 2017, herefter kan aftalen opsiges med 6 måneders varsel.

Selskabet har indgået en jordlejekontrakt til en samlet årlig minimumspris af EUR 22.100 frem til år 2017, og fra 2018 EUR 28.000.

Derudover har selskabet indgået en 15-årig vedligeholdelsesaftale af vindmøllen til en årlig pris mellem EUR 24.000 - 36.000. Prisen beregnes efter produceret antal kWh pr. år. Der resterer 1 år af aftalen.

## Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for K/S VindInvest 22 for 2015 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

### Resultatopgørelsen

Indtægter fra elproduktion indregnes i den periode hvor de er indtjent.

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, operationelle leasingomkostninger mv.

### Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver.



## Anvendt regnskabspraksis

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renter, kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv.

### Balancen

#### Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Der afskrives ikke på grunde.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug.

Kostprisen på et samlet aktiv opdeles i separate bestanddele, der afskrives hver for sig, hvis brugstiden på de enkelte bestanddele er forskellig.

Der foretages lineære afskrivninger over den forventede brugstid, baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

	Brugstid
Vindmølleanlæg	20 år

Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter henholdsvis andre driftsomkostninger.

#### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris.

#### Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter, indregnet under omsætningsaktiver, omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

## Anvendt regnskabspraksis

### Gældsforpligtelser

Finansielle gældsforpligtelser indregnes ved låneoptagelse til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, så forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

I finansielle forpligtelser indregnes tillige den kapitaliserede restleasingforpligtelse på finansielle leasingkontrakter.

Øvrige gældsforpligtelser måles til nettorealisationseværdi.

### Omregning af fremmed valuta

Transaktioner i fremmed valuta omregnes ved første indregning til transaktionsdagens kurs. Valutakursdifferencer, der opstår mellem transaktionsdagens kurs og kursen på betalingsdagen, indregnes i resultatopgørelsen som en finansiell post.