

De 5 Skove ApS

c/o Consolidated Holdings A/S
Lautrupvang 6
2750 Ballerup

CVR-nr. 31076781

Årsrapport for 2018

Årsrapporten er fremlagt og godkendt
på selskabets ordinære generalforsamling
den 07-06-2019

Ib Kunøe
Dirigent

Indholdsfortegnelse

Virksomhedsoplysninger	3
Ledelsespåtegning	4
Den uafhængige revisors revisionspåtegning	5
Ledelsesberetning	7
Resultatopgørelse	8
Balance	9
Noter	11
Anvendt regnskabspraksis	13

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden	De 5 Skove ApS c/o Consolidated Holdings A/S Lautrupvang 6 2750 Ballerup
CVR-nr.	31076781
Hjemsted	Ballerup
Regnskabsår	01-01-2018 - 31-12-2018
Direktion	Sven Madsen, Adm. direktør
Revisor	Deloitte Statsautoriseret Revisionspartnerselskab Weidekampsgade 6 2300 København S CVR-nr.: 33963556

Ledelsespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 01-01-2018 - 31-12-2018 for De 5 Skove ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31-12-2018 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 01-01-2018 - 31-12-2018.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ballerup, den 07-06-2019

Direktion

Sven Madsen
Adm. direktør

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Til kapitalejerne i De 5 Skove ApS

Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for De 5 Skove ApS for regnskabsåret 01-01-2018 - 31-12-2018, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31-12-2018, samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 01-01-2018 - 31-12-2018 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugere træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- * Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- * Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.
- * Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.

- * Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.
- * Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

København, den 07-06-2019

Deloitte

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

CVR-nr. 33963556

Keld Juel Danielsen
Statsautoriseret revisor
mne26741

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets formål er at udøve virksomhed med handel og service samt aktiviteter i tilknytning hertil. Aktiviteten har i 2018 bestået i drift af fuglejagter samt jagter på klobbærende vildt på Sparresholm gods og Rådegård gods.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for regnskabsåret 01-01-2018 - 31-12-2018 udviser et resultat på kr. -447.391, og selskabets balance pr. 31-12-2018 udviser en balancesum på kr. 1.963.723, og en egenkapital på kr. -240.912.

I 2018 har selskabet indgået aftale om leje af bygninger og jagtarealer tilhørende Rådegård Gods. Selskabets jagtområde udgør herefter ca. 1.000 ha.

Årets resultat er påvirket af omkostninger til rådgivere i forbindelse med forespørgsler fra SKAT vedrørende opgørelse af skattepligtige indkomster for årene 2015 - 2017. Selskabet og Skat har således ført drøftelser herom og det er foreløbig endt med at selskabet i april 2019 har modtaget en afgørelse fra SKAT som indeholder en betydelig forhøjelse af selskabets skattepligtige indkomster for de pågældende indkomstår og en heraf følgende skatteudgift for selskabet. SKAT anfører i afgørelsen at det fuglevildt der skydes af medhjælpere som led drift, optimering og pleje af jagtområdet skal betragtes som udeholdt omsætning. Selskabet er ikke enig i den af SKAT anlagte betragtning og overvejer derfor at anke afgørelsen. Med forbehold for selskabets medhold i en eventuel ankesag, har selskabet valgt at følge principperne i afgørelsen fra SKAT ved regnskabsafslæggelsen og skatteopgørelsen for 2018.

Ses der bort fra ovenstående udgifter viser driftsresultatet et underskud på t.kr. 92 som primært kan henføres til afholdte omkostninger i forbindelse med opstart og klargøring af det nye jagtområde.

Fra og med 2019 har selskabet ændret driftsafviklingen og har i den forbindelse reduceret omfanget af medhjælperes afskydninger til et absolut minimum. Dette vil påvirke jagtudbyttet i negativ retning, da effektiviteten på jagtområdet vil blive reduceret. Da alle væsentlige opstartsomkostninger vedrørende jagtområdeudvidelsen er afholdt i 2018, forventes et positivt ordinært driftsresultat for 2019.

Andre forhold

Selskabskapitalen er ikke intakt pr. 31.12.2018. For at sikre en reetablering af selskabskapitalen har moderselskabet, Consolidated Holdings A/S, ydet en gældseftergivelse på kr. 500.000 i 2019.

Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Bortset fra ovennævnte skatteafgørelse og den ydede gældseftergivelse, er der ikke efter regnskabsårets afslutning indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for selskabets finansielle stilling.

Forventninger til fremtiden

Der forventes en positiv udvikling i selskabets aktiviteter i det kommende år.

Resultatopgørelse

	Note	2018 kr.	2017 kr.
Nettoomsætning		3.053.673	2.070.684
Andre driftsindtægter		57.000	17.373
Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer		-1.055.575	-856.112
Andre eksterne omkostninger		-1.716.469	-990.065
Bruttoresultat		338.629	241.880
Personaleomkostninger	1	-526.168	-397.005
Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver		-113.988	-80.902
Driftsresultat		-301.527	-236.027
Finansielle indtægter	2	0	200.000
Finansielle omkostninger	3	-2.125	-1.493
Resultat før skat		-303.652	-37.520
Skat af årets resultat		-143.739	0
Årets resultat		-447.391	-37.520
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		-447.391	-37.520
Resultatdisponering		-447.391	-37.520

Balance 31. december 2018

	Note	2018 kr.	2017 kr.
Aktiver			
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	4	667.984	371.444
Indretning af lejede lokaler	5	30.252	0
Materielle anlægsaktiver		698.236	371.444
Anlægsaktiver		698.236	371.444
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		183.049	500
Andre tilgodehavender		74.704	38.556
Periodeafgrænsningsposter		166.704	77.857
Tilgodehavender		424.457	116.913
Likvide beholdninger		841.030	745.855
Omsætningsaktiver		1.265.487	862.768
Aktiver		1.963.723	1.234.212

Balance 31. december 2018

	Note	2018 kr.	2017 kr.
Passiver			
Virksomhedskapital	6	130.000	130.000
Overført resultat	7	-370.912	76.479
Egenkapital		-240.912	206.479
Leverandører af varer og tjenesteydelser		232.253	98.661
Selskabsskat		72.571	0
Anden gæld		298.033	295.838
Gæld til virksomhedsdeltagere		1.601.778	633.234
Kortfristede gældsforpligtelser		2.204.635	1.027.733
Gældsforpligtelser		2.204.635	1.027.733
Passiver		1.963.723	1.234.212
Eventualforpligtelser	8		
Sikkerhedsstillelser og pantsætninger	9		

Noter

	2018	2017
1. Personaleomkostninger		
Lønninger	509.149	387.046
Andre omkostninger til social sikring	8.921	5.159
Andre personaleomkostninger	8.098	4.800
	526.168	397.005
Gennemsnitligt antal beskæftigede	2	1
2. Finansielle indtægter		
Gældsfortergivelse	0	200.000
	0	200.000
3. Finansielle omkostninger		
Andre finansielle omkostninger	2.125	1.493
	2.125	1.493
4. Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		
Kostpris primo	445.973	322.180
Tilgang i årets løb, herunder forbedringer	407.527	374.973
Afgang i årets løb	0	-251.180
Kostpris ultimo	853.500	445.973
Af- og nedskrivninger primo	-74.529	-228.180
Årets afskrivninger	-110.987	-80.902
Tilbageførsel af af- og nedskrivninger på afhændede aktiver	0	234.553
Af- og nedskrivninger ultimo	-185.516	-74.529
Regnskabsmæssig værdi ultimo	667.984	371.444
5. Indretning af lejede lokaler		
Tilgang i årets løb, herunder forbedringer	33.253	0
Kostpris ultimo	33.253	0
Årets afskrivninger	-3.001	0
Af- og nedskrivninger ultimo	-3.001	0
Regnskabsmæssig værdi ultimo	30.252	0

Noter

	2018	2017
6. Virksomhedskapital		
Saldo primo	130.000	130.000
Saldo ultimo	130.000	130.000

Selskabskapitalen har været uændret de seneste 5 år.

7. Overført resultat

Saldo primo	76.479	113.999
Årets tilgang	-447.391	-37.520
Saldo ultimo	-370.912	76.479

8. Eventualforpligtelser

Selskabet har indgået uopsigelige lejekontrakter for årene 2019 - 2021 samt aftale om pleje af arealer (biotopplan) i perioden 2019 - 2022. Den maksimale forpligtelse i henhold til de indgåede kontrakter udgør tkr. 1.711.

9. Sikkerhedsstillelser og pantsætninger

Der er ingen sikkerhedsstillelser eller pantsætninger pr. statusdagen.

Anvendt regnskabspraksis

Regnskabsklasse

Årsrapporten for De 5 Skove ApS for 2018 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte regler fra regnskabsklasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til tidligere år.

Rapporteringsvaluta

Årsrapporten er aflagt i danske kroner.

Generelt

Generelt om indregning og måling

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af afdrag og tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostprisen og det nominelle beløb. Herved fordeles kurstab og -gevinst over løbetiden.

Ved indregning og måling tages hensyn til gevinster, tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Resultatopgørelsen

Nettoomsætning

Nettoomsætning ved salg af jagter indregnes i resultatopgørelsen, når jagten har fundet sted. Nettoomsætningen indregnes eksklusive moms og afgifter og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Andre driftsindtægter og -omkostninger

Andre driftsindtægter og andre driftsomkostninger omfatter regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens hovedaktivitet.

Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer

Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer omfatter køb af varer og ydelser med henblik på opnåelse af nettoomsætningen.

Anvendt regnskabspraksis

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, administration, lokaler og jagtleje.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter lønninger og gager, pensioner samt omkostninger til social sikring.

Af- og nedskrivninger på materielle anlægsaktiver

Af- og nedskrivninger på materielle anlægsaktiver er foretaget ud fra en løbende vurdering af aktivernes brugstid i virksomheden. Anlægsaktiverne afskrives lineært på grundlag af kostprisen, baseret på følgende vurdering af brugstider og restværdier:

	Brugstid	Restværdi
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	3-5 år	5-15%

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet, og indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller -omkostninger.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renteindtægter og -omkostninger, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen.

Skat af årets resultat

Skat af årets resultat omfatter aktuel skat af årets forventede skattepligtige indkomst og årets regulering af udskudt skat med fradrag af den del af årets skat, der vedrører egenkapitalbevægelser. Aktuel og udskudt skat vedrørende egenkapitalbevægelser indregnes direkte i egenkapitalen.

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget opgøres som kostprisen med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klart til at blive taget i brug. For egenfremstillede aktiver omfatter kostprisen direkte og indirekte omkostninger til materialer, komponenter, underleverandører og løn.

Kostprisen på et samlet aktiv opdeles i separate bestanddele, der afskrives hver for sig, hvis brugstiden på de enkelte bestanddele er forskellig.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris. Det svarer i al væsentlighed til nominel værdi, reduceret med nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab.

Periodeafgrænsningsposter, aktiver

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter kontante beholdninger og bankindeståender.

Anvendt regnskabspraksis

Finansielle gældsforpligtelser

Andre finansielle gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket almindeligvis svarer til nominel værdi.

Aktuelle skatteforpligtelser

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets forventede skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt betalte acontoskatter.