



**Malm Gruppen A/S**

**Produktionsvej 1  
2600 Glostrup**

**CVR-nr. 31076730**

**Årsrapport**

**1. januar 2021 - 31. december 2021**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt  
på selskabets ordinære generalforsam-  
ling den 5. januar 2022

---

Martin Malm Hansen  
dirigent

## Indholdsfortegnelse

### **Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedoplysninger 3

### **Påtegninger**

Ledelsespåtegning 4

### **Ledelsesberetning**

Ledelsesberetning 5

### **Årsregnskab**

Anvendt regnskabspraksis 6

Resultatopgørelse 1. januar 2021 - 31. december 2021 8

Balance 31. december 2021 9

Noter 11

## Virksomhedoplysninger

### Virksomheden

Malm Gruppen A/S

Produktionsvej 1

2600 Glostrup

CVR-nr: 31076730

Regnskabsår: 1. januar - 31. december

## Ledelsespåtegning

Tilsynsrådet og direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar 2021 - 31. december 2021 for Malm Gruppen A/S.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2021 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2021 - 31. december 2021.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsregnskabet er ikke revideret. Ledelsen erklærer, at betingelserne herfor er opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Glostrup, den 5. januar 2022

### Direktion

Martin Malm Hansen  
Adm. Direktør

Jakob Schmidt Høj  
Direktør

### Tilsynsråd

Hans Henrik Malm Hansen  
Formand

Joachim Falentin Hansen  
Næstformand

Maximillian Ulrich  
Medlem af tilsynsrådet

## Ledelsesberetning

### Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets formål er total entrepriser, tømrer- og bygningsnedkervirksomhed, rengøring af bygninger og rengøring af erhvervslokaler

### Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse udviser et overskud på kr. 182.447, og selskabets balance pr. 31. december 2021 udviser en egenkapital på kr. 1.514.450.

Vi er yderst tilfredse med årets resultat, efter overtagelsen for 1½ år siden, har vi skabt vækst samt værdi i virksomheden.

Malm Gruppen vokser hurtigt, men det er en organiskvækst.

Vores kunder har været yderst tilfredse med vores udførte arbejde, og vi har flere større byggeprojekter allerede planlagt for 2022.

Håndværkerbranchen har generelt haft et rigtig godt år, og vi er derfor også meget optimistiske for 2022.

### Betydningsfulde hændelser, som er indtruffet efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

## Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsrapporten for 2021 er aflagt i kr.

## Resultatopgørelsen

### Bruttofortjeneste

Selskabet anvender bestemmelsen i årsregnskabslovens § 32, hvorefter selskabets omsætning ikke er oplyst.

Bruttofortjeneste er et sammendrag af nettoomsætning med fradrag af omkostninger til råvarer og hjælpematerialer og andre eksterne omkostninger.

### Nettoomsætning

Nettoomsætning indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang.

Nettoomsætning indregnes ekskl. moms og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

### Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn, inklusive feriepenge og andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere. I personaleomkostninger er fratrukket modtagne godtgørelser fra offentlige myndigheder.

### Andre driftsomkostninger

Andre driftsomkostninger indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedernes aktiviteter.

### Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver.

### Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger.

### Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

## Balancen

## **Materielle anlægsaktiver**

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

	<u>Brugstid</u>	<u>Restværdi</u>
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	5 år	0 %

Aktiver med en kostpris på under kr 30.000 omkostningsføres i anskaffelsesåret.

## **Værdiforringelse af anlægsaktiver**

Den regnskabsmæssige værdi af immaterielle og materielle anlægsaktiver vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse, ud over det som udtrykkes ved afskrivning.

## **Andre værdipapirer og kapitalandele, anlægsaktiver**

Kapitalandele måles til kostpris.

## **Tilgodehavender**

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi.

## **Selskabsskat og udskudt skat**

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

## **Gældsforpligtelser**

Gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

## Resultatopgørelse 1. januar 2021 - 31. december 2021

	Note	2021	2020
		kr.	kr.
<b>Bruttofortjeneste</b>		<b>1.008.865</b>	<b>2.108</b>
Personaleomkostninger	1	-722.603	-106
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		-47.694	0
Andre driftsomkostninger		-1.920	0
<b>Resultat før finansielle poster</b>		<b>236.648</b>	<b>2.002</b>
Øvrige finansielle omkostninger	2	-1.885	0
<b>Resultat før skat</b>		<b>234.763</b>	<b>2.002</b>
Skat af årets resultat	3	-52.316	0
<b>Årets resultat</b>		<b>182.447</b>	<b>2.002</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Overført resultat		182.447	2.002
		<b>182.447</b>	<b>2.002</b>



## Balance 31. december 2021

	<u>Note</u>	<u>2021</u>	<u>2020</u>
		kr.	kr.
<b>Aktiver</b>			
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		445.487	0
<b>Materielle anlægsaktiver</b>		<u>445.487</u>	<u>0</u>
Andre værdipapirer og kapitalandele		40.000	0
<b>Finansielle anlægsaktiver</b>		<u>40.000</u>	<u>0</u>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>		<u>485.487</u>	<u>0</u>
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		1.387.538	16.935
Tilgodehavender moms og afgifter		1.383	0
<b>Tilgodehavender</b>		<u>1.388.921</u>	<u>16.935</u>
<b>Omsætningaktiver i alt</b>		<u>1.388.921</u>	<u>16.935</u>
<b>Aktiver i alt</b>		<u><u>1.874.408</u></u>	<u><u>16.935</u></u>

## Balance 31. december 2021

	Note	2021	2020
		kr.	kr.
<b>Passiver</b>			
Selskabskapital		1.500.000	125.000
Overført resultat		14.450	-167.998
<b>Egenkapital</b>		<b>1.514.450</b>	<b>-42.998</b>
Andre hensatte forpligtelser		24.156	0
<b>Hensatte forpligtelser</b>		<b>24.156</b>	<b>0</b>
Kortfristet gæld til banker		158.187	0
Skyldig skat		52.316	0
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		18.459	14.432
Anden gæld		106.840	45.000
Skyldig moms og afgifter		0	501
<b>Kortfristet gæld</b>		<b>335.802</b>	<b>59.933</b>
<b>Gældsforpligtelser</b>		<b>335.802</b>	<b>59.933</b>
<b>Passiver i alt</b>		<b>1.874.408</b>	<b>16.935</b>

## Noter

	2021	2020
	kr.	kr.
<b>1. Personaleomkostninger</b>		
Lønninger	661.778	0
Pensioner	13.770	0
Andre omkostninger til social sikring	3.605	0
Andre personaleomkostninger	43.450	106
<b>I alt</b>	<b>722.603</b>	<b>106</b>

Gennemsnitligt antal beskæftigede medarbejdere	8	0
--	---	---

	2021	2020
	kr.	kr.
<b>2. Finansielle omkostninger</b>		
Renteomkostninger i øvrigt	1.885	0
<b>I alt</b>	<b>1.885</b>	<b>0</b>

	2021	2020
	kr.	kr.
<b>3. Skat af årets resultat</b>		
Årets aktuelle skat	52.316	0
<b>I alt</b>	<b>52.316</b>	<b>0</b>

## 4. Oplysning om gældsforpligtelser udover hensatte forpligtelser

Selskabet har leasingforpligtelser på varebiler og værktøjer.



Dokumentet er underskrevet med Visma Addo digital signeringservice.  
Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Underskrivernes identiteter er registreret og listet herunder.

Med min underskrift bekræfter jeg indholdet i ovenstående dokument.

NEM ID

Serienummer: PID:9208-2002-2-786677466786

Martin Malm Hansen  
Adm. Direktør

18-01-2022 10:35

NEM ID

Serienummer: PID:9208-2002-2-615259198474

Maximillian Ulrich  
Medlem af tilsynsråd

18-01-2022 10:48

NEM ID

Serienummer: PID:9208-2002-2-484592299414

Hans Henrik Malm Hansen  
Formand af tilsynsråd

18-01-2022 11:40

NEM ID

Serienummer: PID:9208-2002-2-643879366299

Jakob Schmidt Høi  
Direktør

18-01-2022 11:47

NEM ID

Serienummer: PID:9208-2002-2-687029069406

Joachim Falentin Hansen  
Næstformand af tilsynsråd

18-01-2022 12:13

Martin Malm Hansen  
Dirigent

Signer's name supplied by Malm Revision Aps  
18-01-2022 12:14

Dette dokument er underskrevet digitalt med Visma Addo signeringservice. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument.

Dokumentet er låst for ændringer og tidsstempelt med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

#### Sådan kan du verificere, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af Visma Addo signeringservice. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser i dokumentet med Visma Addos validator på denne website <https://vismaaddo.net/WebAdmin/#/NemidValidation>

Visma Addo identifikationsnummer: 7df52590-e53c-4c09-bce4-d95470084c58



Foruden dette dokument kan ét eller flere dokumenter og bilag være tilknyttet transaktionen.  
Alle dokumenter som indgik i transaktionen er listet nedenfor. Hændelsesloggen beskriver underskrivers hændelser i forbindelse med signering af dokumentet.

## Dokumenter i transaktionen

### Nærværende dokument

Årsrapport 2021 Malm Gruppen A\_S.pdf

Ovenstående dokumenter og bilag er fremsendt i underskrevet form til alle parter på e-mail eller som link til download. Underskriver er selv ansvarlig for download og sikker opbevaring af dokumenter og bilag.

### Download dokumenter

Har du som underskriver modtaget link til download af dokumenterne vil dette være muligt i op til 10 dage efter underskrift. Herefter vil dokumenterne blive slettet fra Visma Addo.

## Hændelseslog for dokument

### Hændelseslog for dokumentet

2022-01-18 10:33 Underskriftsprocessen er startet  
2022-01-18 10:33 Underskriftsprocessen er startet  
2022-01-18 10:33 Underskriftsprocessen er startet  
2022-01-18 10:33 Underskriftsprocessen er startet  
2022-01-18 10:33 Underskriftsprocessen er startet  
2022-01-18 10:33 En besked er sendt til Martin Malm Hansen  
2022-01-18 10:33 En besked er sendt til Jakob Schmidt Høi  
2022-01-18 10:33 En besked er sendt til Hans Henrik Malm Hansen  
2022-01-18 10:33 En besked er sendt til Maximillian Ulrich  
2022-01-18 10:33 En besked er sendt til Joachim Falentin Hansen  
2022-01-18 10:34 Dokumentet blev åbnet via linket sendt til Martin Malm Hansen  
2022-01-18 10:35 Martin Malm Hansen har underskrevet dokumentet Årsrapport 2021 Malm Gruppen A\_S.pdf via NemID privat (PID: 9208-2002-2-786677466786)  
  
2022-01-18 10:35 Alle dokumenter sendt til Martin Malm Hansen er blevet underskrevet  
2022-01-18 10:48 Dokumentet blev åbnet via linket sendt til Maximillian Ulrich  
2022-01-18 10:48 Maximillian Ulrich har underskrevet dokumentet Årsrapport 2021 Malm Gruppen A\_S.pdf via NemID privat (PID: 9208-2002-2-615259198474)  
  
2022-01-18 10:48 Alle dokumenter sendt til Maximillian Ulrich er blevet underskrevet  
2022-01-18 11:40 Dokumentet blev åbnet via linket sendt til Hans Henrik Malm Hansen  
2022-01-18 11:40 Hans Henrik Malm Hansen har underskrevet dokumentet Årsrapport 2021 Malm Gruppen A\_S.pdf via NemID privat (PID: 9208-2002-2-484592299414)  
  
2022-01-18 11:40 Alle dokumenter sendt til Hans Henrik Malm Hansen er blevet underskrevet  
2022-01-18 11:45 Dokumentet blev åbnet via linket sendt til Jakob Schmidt Høi  
2022-01-18 11:47 Jakob Schmidt Høi har underskrevet dokumentet Årsrapport 2021 Malm Gruppen A\_S.pdf via NemID privat (PID: 9208-2002-2-643879366299)  
  
2022-01-18 11:47 Alle dokumenter sendt til Jakob Schmidt Høi er blevet underskrevet  
2022-01-18 12:13 Dokumentet blev åbnet via linket sendt til Joachim Falentin Hansen  
2022-01-18 12:13 Joachim Falentin Hansen har underskrevet dokumentet Årsrapport 2021 Malm Gruppen A\_S.pdf via NemID privat (PID: 9208-2002-2-687029069406)  
  
2022-01-18 12:13 Alle dokumenter sendt til Joachim Falentin Hansen er blevet underskrevet  
2022-01-18 12:13 Underskriftsprocessen er startet  
2022-01-18 12:13 En besked er sendt til Martin Malm Hansen

### Visma Addo

Visma Consulting • Gærtorvet 1-5 • 1799 Copenhagen V • Denmark  
addo@visma.com • www.visma.dk/addo



Foruden dette dokument kan ét eller flere dokumenter og bilag være tilknyttet transaktionen.  
Alle dokumenter som indgik i transaktionen er listet nedenfor. Hændelsesloggen beskriver underskrivers hændelser i forbindelse med signering af dokumentet.

## Dokumenter i transaktionen

### Nærværende dokument

Årsrapport 2021 Malm Gruppen A\_S.pdf

Ovenstående dokumenter og bilag er fremsendt i underskrevet form til alle parter på e-mail eller som link til download. Underskriver er selv ansvarlig for download og sikker opbevaring af dokumenter og bilag.

### Download dokumenter

Har du som underskriver modtaget link til download af dokumenterne vil dette være muligt i op til 10 dage efter underskrift. Herefter vil dokumenterne blive slettet fra Visma Addo.

## Hændelseslog for dokument

### Hændelseslog for dokumentet

2022-01-18 12:14 Dokumentet blev åbnet via linket sendt til Martin Malm Hansen  
2022-01-18 12:14 Dokumentet er underskrevet af Martin Malm Hansen (IP: 91.133.x.x)  
2022-01-18 12:14 Alle dokumenter sendt til Martin Malm Hansen er blevet underskrevet

Visma Addo identifikationsnummer: 7df52590-e53c-4c09-bce4-d95470084c58

### Visma Addo

Visma Consulting • Gærtorvet 1-5 • 1799 Copenhagen V • Denmark  
addo@visma.com • www.visma.dk/addo