

## OK-Front ApS

Snitingshøj 1  
Vilsund  
7700 Thisted

CVR-nr. 31076463

## Årsrapport

1. juni 2018 - 31. maj 2019

11. regnskabsår

Årsrapporten er fremlagt og godkendt  
på selskabets ordinære generalforsamling  
den 14. august 2019



Harry Brogaard  
Dirigent

## Indholdsfortegnelse

Ledelsespåtegning	3
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskabet	4
Virksomhedsoplysninger	5
Ledelsesberetning	6
Anvendt regnskabspraksis	7
Resultatopgørelse	11
Balance	12
Noter	14

## Ledelsespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. juni 2018 - 31. maj 2019 for OK-Front ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. maj 2019 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. juni 2018 - 31. maj 2019.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Betingelserne for at undlade revision af årsregnskabet anses som opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Vilsund, den 7. august 2019

**Direktion**



Harry Brogaard

Direktør

## Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

### Til den daglige ledelse i OK-Front ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for OK-Front ApS for regnskabsåret 1. juni 2018 - 31. maj 2019 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.


Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR - danske revisors Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstilling af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Herning, den 7. august 2019

**ANKER HØST**  
registreret revisionsaktieselskab  
CVR-nr. 31626536

  
Flemming Mørup  
Registreret revisor  
mnd16922

## Virksomhedsoplysninger

<b>Virksomheden</b>	OK-Front ApS Snitingshøj 1 Vilsund 7700 Thisted
Telefon	40 16 42 68
E-mail	okfront@mail.dk
CVR-nr.	31076463
Stiftelsesdato	3. december 2007
Hjemsted	Thy
Regnskabsår	1. juni 2018 - 31. maj 2019
<b>Direktion</b>	Harry Brogaard, Direktør
<b>Revisor</b>	ANKER HØST registreret revisionsaktieselskab Østergade 12 7400 Herning CVR-nr.: 31626536
<b>Pengeinstitut</b>	Sparekassen Thy Hurup Afdeling Bredgade 144 7760 Hurup Thy

## Ledelsesberetning

### Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktiviteter består af salg og renovering af køkkenlåger m.v.

Derudover har selskabet to udlejningsejendomme som begge er fuldt udlejet.

### Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for regnskabsåret 1. juni 2018 - 31. maj 2019 udviser et resultat på kr. 538.343, og selskabets balance pr. 31. maj 2019 udviser en balancesum på kr. 5.130.321, og en egenkapital på kr. 1.895.693.

Årets resultat anses som tilfredsstillende.

### Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for selskabets finansielle stilling.

### Forventninger til fremtiden

Der forventes en positiv udvikling i selskabets aktiviteter i det kommende år.

## Anvendt regnskabspraksis

### Generelt

Årsrapporten for OK-Front ApS for 2018/19 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til tidligere år.

### Rapporteringsvaluta

Årsrapporten er aflagt i danske kroner.

### Generelt

#### Generelt om indregning og måling

Regnskabet er udarbejdet med udgangspunkt i det historiske kostprisprincip.

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af afdrag og tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostprisen og det nominelle beløb. Herved fordeles kurstab og -gevinst over løbetiden.

Ved indregning og måling tages hensyn til gevinster, tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

## Resultatopgørelsen

### Bruttofortjeneste og -tab

Med henvisning til årsregnskabslovens § 32 er visse indtægter og omkostninger sammendraget i regnskabsposten bruttofortjeneste.

Bruttofortjenesten består af en sammentrækning af regnskabsposterne nettoomsætning, ændring i lagre af færdigvarer og varer under fremstilling, andre driftsindtægter, omkostninger til råvarer og hjælpematerialer samt andre eksterne omkostninger.

### Nettoomsætning

Nettoomsætning indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang, og såfremt indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget. Nettoomsætningen indregnes eksklusive moms, afgifter og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

### Andre driftsindtægter

Andre driftsindtægter omfatter regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens hovedaktiviteter, herunder fortjeneste ved salg af immaterielle og materielle anlægsaktiver.





## Anvendt regnskabspraksis

Ved ændring i afskrivningsperioden eller restværdien indregnes virkningen for afskrivninger fremadrettet som en ændring i regnskabsmæssigt skøn.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klart til at blive taget i brug. For egenfremstillede aktiver omfatter kostprisen omkostninger til materialer, komponenter, underleverandører, direkte lønforbrug samt indirekte produktionsomkostninger.

Kostprisen på et samlet aktiv opdeles i separate bestanddele, der afskrives hver for sig, hvis brugstiden på de enkelte bestanddele er forskellig.

Den regnskabsmæssige værdi af materielle anlægsaktiver gennemgås årligt for at afgøre, om der er indikation af værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning. Er dette tilfældet, gennemføres en nedskrivningstest til afgørelse af, om genindvindingsværdien er lavere end den regnskabsmæssige værdi, og der nedskrives til den lavere genindvindingsværdi. Denne nedskrivningstest gennemføres årligt på igangværende udviklingsprojekter, uanset om der er indikationer for værdifald.

Genindvindingsværdien for aktivitet opgøres som den højeste værdi af nettosalgsprisen og kapitalværdien. Er det ikke muligt at fastsætte en genindvindingsværdi for det enkelte aktiv, vurderes aktiverne samlet i den mindste gruppe af aktiver, hvor der ved en samlet vurdering kan fastsættes en pålidelig genindvindingsværdi.

### Kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder

Kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder måles til kostpris. I kostprisen indgår købsvederlaget opgjort til dagsværdi med tillæg af direkte købsomkostninger. I tilfælde, hvor kostprisen overstiger nettorealiseringsværdien, nedskrives til denne lavere værdi.

### Varebeholdninger

Varebeholdninger måles til kostpris efter FIFO-metoden. I tilfælde, hvor kostprisen er højere end nettorealiseringsværdi, nedskrives til denne lavere værdi.

Nettorealiseringsværdi for varebeholdninger opgøres som salgspris med fradrag af færdiggørelsesomkostninger og omkostninger, der afholdes for at effektuere salget. Værdien fastsættes under hensyntagen til varebeholdningers omsættelighed, ukurans og forventet udvikling i salgspris.

Handelsvarer måles til kostpris, hvilket omfatter anskaffelsespris med tillæg af hjemtagelsesomkostninger.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Nedskrivninger til tab opgøres på grundlag af en individuel vurdering af de enkelte tilgodehavender.

### Periodeafgrænsningsposter, aktiver

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

### Likvider

Likvider omfatter likvide beholdninger og kortfristede værdipapirer, som uden hindring kan omsættes til likvide beholdninger, og hvorpå der kun er ubetydelige risici for værdiændringer.

### Egenkapital

Egenkapitalen omfatter virksomhedskapitalen og en række øvrige egenkapitalposter, der kan være lovbestemte eller fastsat i vedtægterne.

### Udbytte

Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen. Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen.

## Anvendt regnskabspraksis

### Hensatte forpligtelser

#### Udskudt skat

Udskudt skat og årets regulering heraf opgøres som skatten af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet eller afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettigede skattemæssige underskud, indregnes med den værdi, hvortil de forventes at blive anvendt, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser i virksomheder inden for samme juridiske skatteenhed og jurisdiktion.

Udskudt skatteaktiver måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

Hensatte forpligtelser omfatter forventede omkostninger til garantiforpligtelser, tab på igangværende arbejder, omstruktureringer mv. Hensatte forpligtelser indregnes, når virksomheden som følge af en tidligere begivenhed har en retslig eller praktisk forpligtelse, og det er sandsynligt, at indfrielse af forpligtelsen vil medføre et træk på virksomhedens økonomiske ressourcer.

Hensatte forpligtelser måles til kapitalværdi.

### Aktuelle skatteforpligtelser

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets forventede skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatte.

### Gældsforpligtelser

Finansielle gældsforpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu med fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Prioritetsgæld er således målt til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld. For obligationslån svarer amortiseret kostpris til en restgæld beregnet som lånets underliggende kontantværdi på lånoptagelsestidspunktet reguleret med en over afdragstiden foretaget afskrivning af lånets kursregulering på optagelsestidspunktet.

Andre gældsforpligtelser, som omfatter deposita, gæld til leverandører samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

### Anden gæld

Andre gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

## Resultatopgørelse

	Note	2018/19 kr.	2017/18 kr.
<b>Bruttofortjeneste/-tab</b>		<b>1.836.739</b>	<b>1.305.730</b>
Personaleomkostninger	1	-934.048	-593.775
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		-167.886	-114.786
<b>Driftsresultat</b>		<b>734.805</b>	<b>597.169</b>
Indtægter af kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder		2.415	317
Finansielle omkostninger	2	-40.360	-67.366
<b>Resultat før skat</b>		<b>696.860</b>	<b>530.120</b>
Skat af årets resultat	3	-158.517	-124.394
<b>Årets resultat</b>		<b>538.343</b>	<b>405.726</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen		100.000	100.000
Overført resultat		438.343	305.726
<b>Resultatdisponering</b>		<b>538.343</b>	<b>405.726</b>

## Balance 31. maj 2019

	Note	2019 kr.	2018 kr.
<b>Aktiver</b>			
Grunde og bygninger		4.348.648	4.434.641
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		204.397	210.203
<b>Materielle anlægsaktiver</b>		<b>4.553.045</b>	<b>4.644.844</b>
Kapitalandele i associerede virksomheder	4	50.000	0
<b>Finansielle anlægsaktiver</b>		<b>50.000</b>	<b>0</b>
<b>Anlægsaktiver</b>		<b>4.603.045</b>	<b>4.644.844</b>
Fremstillede varer og handelsvarer		261.768	296.006
<b>Varebeholdninger</b>		<b>261.768</b>	<b>296.006</b>
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		81.655	135.630
Andre tilgodehavender		0	193.996
Periodeafgrænsningsposter		52.756	39.897
<b>Tilgodehavender</b>		<b>134.411</b>	<b>369.523</b>
<b>Likvide beholdninger</b>		<b>131.097</b>	<b>0</b>
<b>Omsætningsaktiver</b>		<b>527.276</b>	<b>665.529</b>
<b>Aktiver</b>		<b>5.130.321</b>	<b>5.310.373</b>

## Balance 31. maj 2019

	Note	2019 kr.	2018 kr.
<b>Passiver</b>			
Virksomhedskapital	5	125.000	125.000
Overført resultat	6	1.670.693	1.232.350
Udbytte for regnskabsåret	7	100.000	100.000
<b>Egenkapital</b>		<b>1.895.693</b>	<b>1.457.350</b>
Hensættelser til udskudt skat		83.800	81.623
Andre hensatte forpligtelser		1.856	4.271
<b>Hensatte forpligtelser</b>		<b>85.656</b>	<b>85.894</b>
Gæld til realkreditinstitutter		1.762.465	1.830.742
<b>Langfristede gældsforpligtelser</b>	8	<b>1.762.465</b>	<b>1.830.742</b>
Kortfristet del af langfristede gældsforpligtelser		72.000	72.000
Gæld til banker		0	700.697
Modtagne forudbetalinger fra kunder		356.480	488.287
Leverandører af varer og tjenesteydelser		413.799	407.231
Selskabsskat		219.964	188.304
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		324.264	54.291
Gæld til virksomhedsdeltagere og ledelse		0	25.577
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<b>1.386.507</b>	<b>1.936.387</b>
<b>Gældsforpligtelser</b>		<b>3.148.972</b>	<b>3.767.129</b>
<b>Passiver</b>		<b>5.130.321</b>	<b>5.310.373</b>
Eventualforpligtelser	9		
Sikkerhedsstillelser og pantsætninger	10		

## Noter

	2018/19	2017/18		
<b>1. Personalemkostninger</b>				
Lønninger	913.470	580.625		
Andre omkostninger til social sikring	20.578	13.150		
	<b>934.048</b>	<b>593.775</b>		
Gennemsnitligt antal beskæftigede	3	2		
<b>2. Finansielle omkostninger</b>				
Andre finansielle omkostninger	40.360	67.366		
	<b>40.360</b>	<b>67.366</b>		
<b>3. Skat af årets resultat</b>				
Skat af skattepligtig indkomst	153.494	107.470		
Regulering af udskudt skat	2.177	12.997		
Rentetilæg m.v.	2.846	3.927		
	<b>158.517</b>	<b>124.394</b>		
<b>4. Oplysninger om kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder</b>				
<i>Associerede virksomheder</i>				
<b>Navn</b>	<b>Hjemsted</b>	<b>Ejerandel i %</b>	<b>Egenkapital</b>	<b>Resultat</b>
OK Job I/S	Aalborg	50,00	-1.856	2.883
OK Køkkenrenovering, Sjælland ApS	Thisted	50,00	50.000	0
			<b>48.144</b>	<b>2.883</b>
<b>5. Virksomhedskapital</b>				
Saldo primo		125.000	125.000	
Saldo ultimo		<b>125.000</b>	<b>125.000</b>	
Virksomhedskapitalen har været uændret de seneste 5 år.				
<b>6. Overført resultat</b>				
Saldo primo		1.232.350	926.624	
Årets tilgang		438.343	305.726	
Saldo ultimo		<b>1.670.693</b>	<b>1.232.350</b>	
<b>7. Udbytte for regnskabsåret</b>				
Saldo primo		100.000	100.000	
Årets tilgang		100.000	100.000	
Årets afgang		-100.000	-100.000	
Saldo ultimo		<b>100.000</b>	<b>100.000</b>	

## Noter

	2018/19	2017/18	
<b>8. Langfristede gældsforpligtelser</b>			
	<b>Forfald efter 1 år</b>	<b>Forfald indenfor 1 år</b>	<b>Forfald efter 5 år</b>
Gæld til realkreditinstitutter	1.762.465	72.000	1.300.000
	<b>1.762.465</b>	<b>72.000</b>	<b>1.300.000</b>

**9. Eventualforpligtelser**

I I/S OK JOB, som selskabet er medejer af, er der stillet forhandler og leverandør garantier for i alt kr. 409.854.

**10. Sikkerhedsstillelser og pantsætninger**

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter, 1.086 tkr., er der givet pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31. maj 2019 udgør 2.877 tkr.

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter, 748 tkr., er der givet pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31. maj 2019 udgør 737 tkr.

Til sikkerhed for gæld til pengeinstitutter, er der udstedt ejerpanteprev nom. tkr. 200. i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31. maj 2019 udgør tkr. 2.877.