

Danmobilen ApS
CVR-nr. 31076269
Hundborgvej 29
6092 Sønder Stenderup

Årsrapport 2015

Godkendt på selskabets generalforsamling, den 25.05.2016

Dirigent

Navn: Edgar Johannes von Siebenthal

Indholdsfortegnelse

	<u>Side</u>
Virksomhedsoplysninger	1
Ledelsespåtegning	2
Den uafhængige revisors erklæringer	3
Ledelsesberetning	5
Anvendt regnskabspraksis	6
Resultatopgørelse for 2015	8
Balance pr. 31.12.2015	9
Egenkapitalopgørelse for 2015	11
Noter	12

Virksomhedsoplysninger

Virksomhed

Danmobilien ApS
Hundborgvej 29
6092 Sønder Stenderup

CVR-nr.: 31076269

Hjemsted: Kolding

Regnskabsår: 01.01.2015 - 31.12.2015

Direktion

Edgar Johannes von Siebenthal
Poul Konrad Beck

Revisor

Deloitte Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
Egtved Allé 4
6000 Kolding

Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 01.01.2015 - 31.12.2015 for Danmobilien ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31.12.2015 samt af resultatet af virksomhedens aktiviteter for regnskabsåret 01.01.2015 - 31.12.2015.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Sønder Stenderup, den 25.05.2016

Direktion

Edgar Johannes von Siebenthal Poul Konrad Beck

Den uafhængige revisors erklæringer

Til kapitalejerne i Danmobilien ApS

Erklæring om udvidet gennemgang af årsregnskabet

Vi har udført udvidet gennemgang af årsregnskabet for Danmobilien ApS for regnskabsåret 01.01.2015 - 31.12.2015, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Vi har udført vores udvidede gennemgang i overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens erklæringsstandard for små virksomheder og FSR - danske revisorerers standard om udvidet gennemgang af årsregnskaber, der udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Dette kræver, at vi overholder revisorloven og FSR - danske revisorerers etiske regler samt planlægger og udfører handlinger med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for vores konklusion om årsregnskabet og derudover udfører specifikt krævede supplerende handlinger med henblik på at opnå yderligere sikkerhed for vores konklusion.

En udvidet gennemgang omfatter handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i virksomheden, analytiske handlinger og de specifikt krævede supplerende handlinger samt vurdering af det opnåede bevis.

Omfanget af handlinger, der udføres ved en udvidet gennemgang, er mindre end ved en revision, og vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

Konklusion

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31.12.2015 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 01.01.2015 - 31.12.2015 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Supplerende oplysninger vedrørende forhold i regnskabet

Uden at modificere vores konklusion henleder vi opmærksomheden på, at selskabet planlægges likvideret. Vi henviser til note 1. Årsrapporten aflægges således ikke med henblik på fortsat drift.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i tilfælde af udvidet gennemgang af årsregnskabet.

Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet.

Den uafhængige revisors erklæringer

Kolding, den 25.05.2016

Deloitte

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

Poul Skovgaard
statsautoriseret revisor

CVR-nr. 33963556

Ledelsesberetning

Hovedaktivitet

Selskabet er pr. 31.12.2015 uden aktiviteter.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultat udviser et overskud på 125 t.kr. mod et underskud på 9 t.kr i 2014.

Selskabets tyske investeringsejendomme er solgt i regnskabsåret 2015.

Det er ledelsens hensigt, at selskabet skal træde i likvidation efter reglerne om likvidation af solvente selskaber. Der henvises til note 1.

Begivenheder efter balancedagen

Der er fra balancedagen og frem til i dag ikke indtrådt forhold, som forrykker vurderingen af årsrapporten.

Anvendt regnskabspraksis

Regnskabsklasse

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B.

Da det er ledelsens hensigt, at selskabet skal likvideres, aflægges årsregnskabet efter realisationsprincippet. Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år, men indregning og måling af regnskabsposter mv. er sket under hensyntagen til den forestående likvidation.

Generelt om indregning og måling

Aktiver indregnes i balancen, når det som følge af en tidligere begivenhed er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde virksomheden, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når virksomheden som følge af en tidligere begivenhed har en retlig eller faktisk forpligtelse, og det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå virksomheden, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Måling efter første indregning sker som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige risici og tab, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

I resultatopgørelsen indregnes indtægter, i takt med at de indtjenes, mens omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Omregning af fremmed valuta

Transaktioner i fremmed valuta omregnes ved første indregning til transaktionsdagens kurs. Tilgodehavender, gældsforpligtelser og andre monetære poster i fremmed valuta, som ikke er afregnet på balancedagen, omregnes til balancedagens valutakurs. Valutakursdifferencer, der opstår mellem transaktionsdagens kurs og kursen på henholdsvis betalingsdagen og balancedagen, indregnes i resultatopgørelsen som finansielle poster. Materielle og immaterielle anlægsaktiver, varebeholdninger og andre ikke-monetære aktiver, der er købt i fremmed valuta, omregnes til historiske kurser.

Resultatopgørelsen

Bruttofortjeneste eller -tab

Bruttofortjeneste eller -tab omfatter nettoomsætning og andre eksterne omkostninger.

Dagsværdiregulering af investeringsejendomme og dermed forbundne finansielle forpligtelser

Dagsværdiregulering af investeringsejendomme og dermed forbundne finansielle forpligtelser omfatter regnskabsårets reguleringer af virksomhedens investeringsejendomme til dagsværdi.

Anvendt regnskabspraksis

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger, der vedrører virksomhedens primære aktiviteter, herunder lokaleomkostninger, kontorholdsomkostninger, salgsfremmende omkostninger mv. I posten indgår endvidere nedskrivninger af tilgodehavender indregnet under omsætningsaktiver.

Andre finansielle indtægter

Andre finansielle indtægter består af renteindtægter, herunder renteindtægter fra tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder.

Andre finansielle omkostninger

Andre finansielle omkostninger består af renteomkostninger, herunder renteomkostninger fra gæld til tilknyttede virksomheder.

Balancen

Investeringsejendomme

Investeringsejendomme omfatter investering i grunde og bygninger med det formål at opnå afkast af den investerede kapital i form af løbende driftsafkast og kapitalgevinst ved videresalg. Investeringsejendomme indregnes på erhvervelsestidspunktet til kostpris med tillæg af omkostninger direkte foranlediget af anskaffelsen. Renter og øvrige låneomkostninger i opførelsesperioden indregnes i kostprisen. Investeringsejendomme måles efterfølgende til dagsværdien ved at regulere regnskabsmæssig værdi ved op- eller nedregulering over resultatopgørelsen. Ved beregning af dagsværdien anvendes en individuelt fastsat diskonteringsfaktor ved en kapitalisering af det forventede, fremtidige driftsafkast af ejendommen.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi, med fradrag af nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter kontante beholdninger og bankindeståender.

Gæld til realkreditinstitutter

Gæld til realkreditinstitutter i form af prioritetsgæld måles på tidspunktet for lånoptagelse til kostpris, der svarer til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. Efterfølgende måles prioritetsgæld til amortiseret kostpris.

Andre finansielle forpligtelser

Andre finansielle forpligtelser måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Resultatopgørelse for 2015

	<u>Note</u>	<u>2015 kr.</u>	<u>2014 kr.</u>
Bruttotab		(75.472)	63.105
Dagsværdiregulering af investeringsejendomme	2	<u>263.098</u>	<u>0</u>
Driftsresultat		187.626	63.105
Andre finansielle indtægter	3	1.588	1.525
Andre finansielle omkostninger	4	<u>(64.281)</u>	<u>(73.162)</u>
Årets resultat		<u>124.933</u>	<u>(8.532)</u>
 Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		<u>124.933</u>	<u>(8.532)</u>
		<u>124.933</u>	<u>(8.532)</u>

Balance pr. 31.12.2015

	<u>Note</u>	<u>2015 kr.</u>	<u>2014 kr.</u>
Investeringsejendomme		0	1.524.902
Materielle anlægsaktiver	5	<u>0</u>	<u>1.524.902</u>
 Anlægsaktiver		 <u>0</u>	 <u>1.524.902</u>
 Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		0	72.158
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		45.097	39.656
Andre tilgodehavender		0	61.374
Tilgodehavender		<u>45.097</u>	<u>173.188</u>
 Likvide beholdninger		 <u>1.281.299</u>	 <u>2.991</u>
 Omsætningsaktiver		 <u>1.326.396</u>	 <u>176.179</u>
 Aktiver		 <u><u>1.326.396</u></u>	 <u><u>1.701.081</u></u>

Balance pr. 31.12.2015

	<u>Note</u>	<u>2015 kr.</u>	<u>2014 kr.</u>
Virksomhedskapital	6	125.000	125.000
Overført overskud eller underskud		<u>(329.102)</u>	<u>(454.035)</u>
Egenkapital		<u>(204.102)</u>	<u>(329.035)</u>
Gæld til realkreditinstitutter		<u>0</u>	<u>510.087</u>
Langfristede gældsforpligtelser		<u>0</u>	<u>510.087</u>
Kortfristet del af langfristede gældsforpligtelser		0	65.000
Bankgæld		1.107.487	1.098.707
Deposita		0	1.488
Leverandører af varer og tjenesteydelser		0	17.654
Gæld til virksomhedsdeltagere og ledelse		381.280	299.386
Anden gæld		<u>41.731</u>	<u>37.794</u>
Kortfristede gældsforpligtelser		<u>1.530.498</u>	<u>1.520.029</u>
Gældsforpligtelser		<u>1.530.498</u>	<u>2.030.116</u>
Passiver		<u>1.326.396</u>	<u>1.701.081</u>
Going concern	1		
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	7		

Egenkapitalopgørelse for 2015

	Virksomheds- kapital kr.	Overført overskud eller underskud kr.	I alt kr.
Egenkapital primo	125.000	(454.035)	(329.035)
Årets resultat	0	124.933	124.933
Egenkapital ultimo	125.000	(329.102)	(204.102)

Noter

1. Going concern

Der er ledelsens hensigt, at selskabet skal likvideres efter reglerne om likvidation af solvente kapitalselskaber. Selskabets kapitalejere og ledelse har i denne forbindelse tilkendegivet at ville medvirke hertil ved deltagelse i en likvidationsakkord. Selskabet fortsætter derfor ikke driften.

2. Dagsværdiregulering af investeringsejendomme

Selskabets investeringsejendomme er solgt i regnskabsåret.

	<u>2015</u> <u>kr.</u>	<u>2014</u> <u>kr.</u>
3. Andre finansielle indtægter		
Finansielle indtægter fra tilknyttede virksomheder	1.588	1.525
	<u>1.588</u>	<u>1.525</u>
	<u>2015</u> <u>kr.</u>	<u>2014</u> <u>kr.</u>
4. Andre finansielle omkostninger		
Renteomkostninger i øvrigt	64.281	73.162
	<u>64.281</u>	<u>73.162</u>
		<u>Investerings-</u> <u>ejendomme</u> <u>kr.</u>
5. Materielle anlægsaktiver		
Kostpris primo		1.524.902
Afgange		(1.524.902)
Kostpris ultimo		<u>0</u>
Regnskabsmæssig værdi ultimo		<u>0</u>
	<u>Antal</u>	<u>Pålydende</u> <u>værdi</u> <u>kr.</u>
6. Virksomhedskapital		<u>Nominel</u> <u>værdi</u> <u>kr.</u>
Anparter	1.250	125.000
	<u>1.250</u>	<u>125.000</u>

Noter

7. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Ingen.