

---

# ***Lægårdsvej ApS***

Bjarkesvej 30, 8230 Åbyhøj

## **Årsrapport for 2016**

---

CVR-nr. 31 07 59 12

Årsrapporten er fremlagt og  
godkendt på selskabets ordi-  
nære generalforsamling  
den 16/5 2017

Carsten Lorentsen  
Dirigent



# Indholdsfortegnelse

Side

## **Påtegninger**

Ledespåtegning 1

Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab 2

## **Selskabsoplysninger**

Selskabsoplysninger 3

## **Årsregnskab**

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december 4

Balance 31. december 5

Noter til årsregnskabet 7

Noter, regnskabspraksis 9

# Ledelsespåtegning

Bestyrelse og direktion har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2016 for Lægårdsvej ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Selskabet opfylder betingelserne for at undlade at lade årsregnskabet revidere.

Årsregnskabet giver efter vores opfattelse et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2016 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for 2016.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Aarhus, den 16. maj 2017

## Direktion

Henrik Lindberg

## Bestyrelse

Carsten Lorentsen  
formand

Henrik Lindberg

Pernille Lindberg

Poul-Jørn Lindberg

# Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

Til ledelsen i Lægårdsvej ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Lægårdsvej ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2016 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance og noter, herunder anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisors Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Aarhus, den 16. maj 2017

**PricewaterhouseCoopers**

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

*CVR-nr. 33 77 12 31*

Henrik Kragh

statsautoriseret revisor

# Selskabsoplysninger

**Selskabet**

Lægårdsvej ApS  
Bjarkesvej 30  
8230 Åbyhøj

CVR-nr.: 31 07 59 12  
Regnskabsperiode: 1. januar - 31. december  
Hjemstedskommune: Aarhus

**Bestyrelse**

Carsten Lorentsen, formand  
Henrik Lindberg  
Pernille Lindberg  
Poul-Jørn Lindberg

**Direktion**

Henrik Lindberg

**Revisor**

PricewaterhouseCoopers  
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab  
Nobelparken  
Jens Chr. Skous Vej 1  
8000 Aarhus C

## Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

	Note	2016 TDKK	2015 TDKK
Andre eksterne omkostninger		-416	-399
<b>Bruttoresultat</b>		<b>-416</b>	<b>-399</b>
Finansielle omkostninger	2	-115	-316
<b>Resultat før skat</b>		<b>-531</b>	<b>-715</b>
Skat af årets resultat	3	117	176
<b>Årets resultat</b>		<b>-414</b>	<b>-539</b>

## Resultatdisponering

### Forslag til resultatdisponering

Overført resultat		-414	-539
		<b>-414</b>	<b>-539</b>

## Balance 31. december

### Aktiver

Note	2016 TDKK	2015 TDKK
Grunde og bygninger	17.751	17.712
<b>Materielle anlægsaktiver</b>	<b>17.751</b>	<b>17.712</b>
<b>Anlægsaktiver</b>	<b>17.751</b>	<b>17.712</b>
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder	7.672	0
Andre tilgodehavender	0	2
Udskudt skatteaktiv	129	129
Selskabsskat	117	168
<b>Tilgodehavender</b>	<b>7.918</b>	<b>299</b>
<b>Likvide beholdninger</b>	<b>29</b>	<b>114</b>
<b>Omsætningsaktiver</b>	<b>7.947</b>	<b>413</b>
<b>Aktiver</b>	<b>25.698</b>	<b>18.125</b>

## Balance 31. december

### Passiver

	Note	2016 TDKK	2015 TDKK
Selskabskapital		2.500	2.500
Overført resultat		23.196	-1.390
<b>Egenkapital</b>	4	<b>25.696</b>	<b>1.110</b>
Gæld til tilknyttede virksomheder		0	17.012
Anden gæld		2	3
<b>Kortfristet gæld</b>		<b>2</b>	<b>17.015</b>
<b>Gældsforpligtelser</b>		<b>2</b>	<b>17.015</b>
<b>Passiver</b>		<b>25.698</b>	<b>18.125</b>
Hovedaktivitet	1		
Eventualposter og øvrige økonomiske forpligtelser	5		
Nærtstående parter	6		



# Noter til årsregnskabet

## 1 Hovedaktivitet

Selskabets formål er at drive virksomhed med køb og salg af fast ejendom, ejendomsudvikling, investering og dermed beslægtet virksomhed.

	2016 TDKK	2015 TDKK
<b>2 Finansielle omkostninger</b>		
Finansielle omkostninger tilknyttede virksomheder	115	316
	<b>115</b>	<b>316</b>

## 3 Skat af årets resultat

Årets aktuelle skat	-117	-168
Årets udskudte skat	0	-8
	<b>-117</b>	<b>-176</b>

## 4 Egenkapital

	Selskabskapital TDKK	Overført resultat TDKK	I alt TDKK
Saldo 1. januar 2016	2.500	-1.390	1.110
Kontant kapitalforhøjelse	0	25.000	25.000
Årets resultat	0	-414	-414
<b>Egenkapital 31. december 2016</b>	<b>2.500</b>	<b>23.196</b>	<b>25.696</b>

## 5 Eventualposter og øvrige økonomiske forpligtelser

### Eventualforpligtelser

Selskabet hæfter solidarisk for skat af koncernens sambeskattede indkomst.

# Noter til årsregnskabet

## 6 Nærtstående parter

### Koncernregnskab

Selskabet indgår i koncernrapporten for moderselskabet.

Navn

Hjemsted

PAM Holding A/S

Åbyhøj

# Noter, regnskabspraksis

## Regnskabsgrundlag

Årsrapporten for Lægårdsvej ApS for 2016 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsregnskab for 2016 er aflagt i TDKK.

### Generelt om indregning og måling

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

## Resultatopgørelsen

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger indeholder omkostninger til ejendomsskat samt kontorhold mv.

### Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

### Skat af årets resultat

Skat af årets resultat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Selskabet er sambeskattet med PAM Holding A/S, Åbyhøj. Den danske selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede danske selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster.

# Noter, regnskabspraksis

## Balancen

### Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

### Nedskrivning af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af materielle anlægsaktiver gennemgås årligt for at afgøre, om der er indikation af værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Hvis dette er tilfældet, foretages nedskrivning til den lavere genindvindingsværdi.

### Andre tilgodehavender

Andre tilgodehavender måles i balancen til amortiseret kostpris eller en lavere nettorealisationsværdi, hvilket her svarer til pålydende værdi med fradrag af nedskrivning til imødegåelse af tab.

### Udskudte skatteaktiver og -forpligtelser

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser, opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet, henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat, som følge af ændringer i skattesatser, indregnes i resultatopgørelsen.

### Aktuelle skattetilgodehavender og -forpligtelser

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter. Tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen indregnes i resultatopgørelsen under finansielle poster.

## **Noter, regnskabspraksis**

### **Finansielle gældsforpligtelser**

Øvrige gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, der i al væsentlighed svarer til nominel værdi.