
Lægårdsvej ApS

Bjarkesvej 30, 8230 Åbyhøj

Årsrapport for 2015

CVR-nr. 31 07 59 12

Årsrapporten er fremlagt og
godkendt på selskabets ordi-
nære generalforsamling
den 30/5 2016

Carsten Lorentzen
Dirigent



Indholdsfortegnelse

Side

Påtegninger

Ledespåtegning 1

Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab 2

Ledelsesberetning

Selskabsoplysninger 3

Ledelsesberetning 4

Årsregnskab

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december 5

Balance 31. december 6

Noter til årsrapporten 8

Regnskabspraksis 10

Ledelsespåtegning

Bestyrelse og direktion har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015 for Lægårdsvej ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Selskabet opfylder betingelserne for at undlade at lade årsregnskabet revidere.

Årsregnskabet giver efter vores opfattelse et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2015 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for 2015.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Aarhus, den 30. maj 2016

Direktion

Henrik Lindberg

Bestyrelse

Carsten Lorentzen
formand

Henrik Lindberg

Pernille Lindberg

Poul-Jørn Lindberg

Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

Til ledelsen i Lægårdsvej ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Lægårdsvej ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance, noter og anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisors Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Aarhus, den 30. maj 2016

PricewaterhouseCoopers

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

CVR-nr. 33 77 12 31

Henrik Kragh

statsautoriseret revisor

Selskabsoplysninger

| | |
|-------------------|--|
| Selskabet | Lægårdsvej ApS Bjarkesvej 30 8230 Åbyhøj CVR-nr.: 31 07 59 12 Regnskabsperiode: 1. januar - 31. december Hjemstedskommune: Aarhus |
| Bestyrelse | Carsten Lorentzen, formand Henrik Lindberg Pernille Lindberg Poul-Jørn Lindberg |
| Direktion | Henrik Lindberg |
| Revisor | PricewaterhouseCoopers Statsautoriseret Revisionspartnerselskab Nobelparken Jens Chr. Skous Vej 1 8000 Aarhus C |

Ledelsesberetning

Hovedaktivitet

Selskabets formål er at drive virksomhed med køb og salg af fast ejendom, ejendomsudvikling, investering og dermed beslægtet virksomhed.

Udvikling i året

Selskabets resultatopgørelse for 2015 udviser et underskud på TDKK 539, og selskabets balance pr. 31. december 2015 udviser en egenkapital på TDKK 1.110.

Kapitalberedskabet

Som følge af planlagte underskud på den løbende drift har selskabet tabt dele af den indbetalte anpartskapital. Det er ledelsens vurdering, at selskabets grunde kan afhændes til et beløb væsentligt over den bogførte værdi. Ledelsen vurderer på den baggrund, at det nødvendige kapitalgrundlag er til stede, og at anpartskapitalen kan reetableres via den fremtidige drift (jf. note 1).

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

| | Note | 2015 TDKK | 2014 TDKK |
|-----------------------------|------|--------------|--------------|
| Andre eksterne omkostninger | | -399 | -368 |
| Bruttoresultat | | -399 | -368 |
| Finansielle omkostninger | 2 | -316 | -355 |
| Resultat før skat | | -715 | -723 |
| Skat af årets resultat | 3 | 176 | 161 |
| Årets resultat | | -539 | -562 |

Resultatdisponering

Forslag til resultatdisponering

| | | | |
|-------------------|--|-------------|-------------|
| Overført resultat | | -539 | -562 |
| | | -539 | -562 |

Balance 31. december

Aktiver

| | Note | 2015 TDKK | 2014 TDKK |
|---------------------------------|------|---------------|---------------|
| Grunde og bygninger | | 17.712 | 17.712 |
| Materielle anlægsaktiver | 4 | 17.712 | 17.712 |
| Anlægsaktiver | | 17.712 | 17.712 |
| Andre tilgodehavender | | 2 | 169 |
| Udskudt skatteaktiv | | 129 | 121 |
| Selskabsskat | | 168 | 177 |
| Tilgodehavender | | 299 | 467 |
| Likvide beholdninger | | 114 | 253 |
| Omsætningsaktiver | | 413 | 720 |
| Aktiver | | 18.125 | 18.432 |

Balance 31. december

Passiver

| | Note | 2015 TDKK | 2014 TDKK |
|---|------|---------------|---------------|
| Selskabskapital | | 2.500 | 2.500 |
| Overført resultat | | -1.390 | -852 |
| Egenkapital | 5 | 1.110 | 1.648 |
| Gæld til tilknyttede virksomheder | | 17.012 | 16.772 |
| Anden gæld | | 3 | 12 |
| Kortfristet gæld | | 17.015 | 16.784 |
| Gældsforpligtelser | | 17.015 | 16.784 |
| Passiver | | 18.125 | 18.432 |
| Going concern | 1 | | |
| Eventualposter og øvrige økonomiske forpligtelser | 6 | | |
| Nærtstående parter og ejerforhold | 7 | | |

Noter til årsrapporten

1 Going concern

Selskabet har pr. 31. december 2015 tabt mere end 50% af selskabskapitalen. Selskabskapitalen forventes reetableret over en kortere årrække ved egen indtjening.

Ledelsen har sikret den nødvendige likviditet til fortsat drift af selskabet.

| | <u>2015</u> TDKK | <u>2014</u> TDKK |
|---|---------------------|---------------------|
| 2 Finansielle omkostninger | | |
| Finansielle omkostninger tilknyttede virksomheder | 316 | 355 |
| | <u>316</u> | <u>355</u> |

3 Skat af årets resultat

| | | |
|--|--------------------|--------------------|
| Årets aktuelle skat | -168 | -177 |
| Årets udskudte skat | -8 | 0 |
| Regulering af skat vedrørende tidligere år | 0 | 16 |
| | <u>-176</u> | <u>-161</u> |

4 Grunde og bygninger

| | <u>Grunde og byg- ninger</u> TDKK |
|--|--|
| Kostpris 1. januar 2015 | <u>17.712</u> |
| Kostpris 31. december 2015 | <u>17.712</u> |
| Regnskabsmæssig værdi 31. december 2015 | <u>17.712</u> |

Noter til årsrapporten

5 Egenkapital

| | Selskabskapital TDKK | Overført resultat TDKK | I alt TDKK |
|--------------------------------------|-------------------------|------------------------------|---------------|
| Saldo 1. januar 2015 | 2.500 | -851 | 1.649 |
| Årets resultat | 0 | -539 | -539 |
| Egenkapital 31. december 2015 | 2.500 | -1.390 | 1.110 |

Selskabskapitalen har udviklet sig således:

| | 2015 TDKK | 2014 TDKK | 2013 TDKK | 2012 TDKK | 2011 TDKK |
|--|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|
| Selskabskapital 1. januar | | | | | |
| 2015 | 2.500 | 2.500 | 2.500 | 2.500 | 2.000 |
| Kapitalforhøjelse | 0 | 0 | 0 | 0 | 500 |
| Selskabskapital 31. december 2015 | 2.500 | 2.500 | 2.500 | 2.500 | 2.500 |

6 Eventualposter og øvrige økonomiske forpligtelser

Eventualforpligtelser

Selskabet hæfter solidarisk for skat af koncernens sambeskattede indkomst.

7 Nærtstående parter og ejerforhold

Koncernregnskab

Selskabet indgår i koncernrapporten for moderselskabet PAM Holding A/S.

Regnskabspraksis

Regnskabsgrundlag

Årsrapporten for Lægårdsvej ApS for 2015 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsregnskab for 2015 er aflagt i TDKK.

Generelt om indregning og måling

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Resultatopgørelsen

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger indeholder omkostninger til ejendomsskat samt kontorhold mv.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Skat af årets resultat

Skat af årets resultat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Selskabet er sambeskattet med PAM Holding A/S, Åbyhøj. Den danske selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede danske selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster.

Regnskabspraksis

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Nedskrivning af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af materielle anlægsaktiver gennemgås årligt for at afgøre, om der er indikation af værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Hvis dette er tilfældet, foretages nedskrivning til den lavere genindvindingsværdi.

Andre tilgodehavender

Andre tilgodehavender måles i balancen til amortiseret kostpris eller en lavere nettorealisationsværdi, hvilket her svarer til pålydende værdi med fradrag af nedskrivning til imødegåelse af tab.

Udskudte skatteaktiver og -forpligtelser

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser, opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet, henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat, som følge af ændringer i skattesatser, indregnes i resultatopgørelsen.

Aktuelle skattetilgodehavender og -forpligtelser

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter. Tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen indregnes i resultatopgørelsen under finansielle poster.

Regnskabspraksis

Finansielle gældsforpligtelser

Øvrige gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, der i al væsentlighed svarer til nominel værdi.