

## T INVEST AF 1970 ApS

Esbjergvej 54,  
6650 Brørup

CVR-nr. 31075831

### Årsrapport 2020/21

1. juli 2020 - 30. juni 2021

14. regnskabsår

Årsrapporten er fremlagt og godkendt  
på selskabets ordinære generalforsamling  
den 19. december 2021

---

Thomas Kenneth Andreasen  
Dirigent

Medlem af:

 REVISORGRUPPEN DANMARK

Statsautoriseret  
revisionspartnerselskab

CVR 38 75 16 46

## Indholdsfortegnelse

Ledelsespåtegning	3
Den uafhængige revisors erklæringer om udvidet gennemgang	4
Virksomhedsoplysninger	6
Ledelsesberetning	7
Anvendt regnskabspraksis	8
Resultatopgørelse	10
Balance	11
Egenkapitalopgørelse	13
Noter	14

## **Ledelsespåtegning**

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. juli 2020 - 30. juni 2021 for T INVEST AF 1970 ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2021 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2020 - 30. juni 2021.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Brørup, den 16. december 2021

### **Direktion**

Thomas Kenneth Andreasen  
**Direktør**

## Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang

### Til kapitalejerne i T INVEST AF 1970 ApS

#### Konklusion

Vi har udført udvidet gennemgang af årsregnskabet for T INVEST AF 1970 ApS for regnskabsåret 1. juli 2020 - 30. juni 2021, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2021 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2020 - 30. juni 2021 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

#### Grundlag for konklusion

Vi har udført vores udvidede gennemgang i overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens erklæringsstandard for små virksomheder og FSR - danske revisors standard om udvidet gennemgang af årsregnskaber, der udarbejdes efter årsregnskabsloven. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i afsnittet "Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede bevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

#### Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

#### Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Dette kræver, at vi planlægger og udfører handlinger med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for vores konklusion om årsregnskabet og derudover udfører specifikt krævede supplerende handlinger med henblik på at opnå yderligere sikkerhed for vores konklusion.

En udvidet gennemgang omfatter handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i virksomheden, analytiske handlinger og de specifikt krævede supplerende handlinger samt vurdering af det opnåede bevis.

Omfanget af handlinger, der udføres ved en udvidet gennemgang, er mindre end ved en revision, og vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

#### Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores udvidede gennemgang af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentlig inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved den udvidede gennemgang eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i

## Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang

henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Risskov, den 16. december 2021

**Kovsted & Skovgård Statsautoriseret  
Revisionspartnerselskab**

CVR-nr. 38751646

Tonny Løbner

**Statsautoriseret revisor**

mne28824

## Virksomhedsoplysninger

<b>Virksomheden</b>	T INVEST AF 1970 ApS Esbjergvej 54, 6650 Brørup
Telefon	78789099
E-mail	info@jyskfacadeogteknik.dk
CVR-nr.	31075831
Stiftelsesdato	3. december 2007
Regnskabsår	1. juli 2020 - 30. juni 2021
<b>Direktion</b>	Thomas Kenneth Andreasen, Direktør
<b>Revisor</b>	Kovsted & Skovgård Statsautoriseret Revisionspartnerselskab Brunbjergvej 3 8240 Risskov
Telefon	70 22 09 99
E-mail	mail@kovsted.dk
Hjemmeside	www.kovsted.dk
CVR-nr.	38751646

## Ledelsesberetning

### Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktiviteter består i at eje kapitalandele i associerede virksomheder samt gennem datterselskab at drive virksomhed indenfor overfladebehandling og tagdækning samt anden hermed beslægtet virksomhed.

### Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for regnskabsåret 1. juli 2020 - 30. juni 2021 udviser et resultat på kr. -393.456, og selskabets balance pr. 30. juni 2021 udviser en balancesum på kr. 764.923, og en egenkapital på kr. 421.381.

### Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for selskabets finansielle stilling.

## Anvendt regnskabspraksis

### Generelt

Årsrapporten for T INVEST AF 1970 ApS for 2020/21 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

Virksomheden aflægger årsrapport efter regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte regler i klasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til tidligere år.

### Rapporteringsvaluta

Årsrapporten er aflagt i danske kroner.

### Generelt

#### Generelt om indregning og måling

Regnskabet er udarbejdet med udgangspunkt i det historiske kostprisprincip.

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af afdrag og tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostprisen og det nominelle beløb. Herved fordeles kurstab og -gevinst over løbetiden.

Ved indregning og måling tages hensyn til gevinster, tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

## Resultatopgørelsen

### Bruttofortjeneste og -tab

Med henvisning til årsregnskabslovens § 32 er visse indtægter og omkostninger sammendraget i regnskabsposten bruttofortjeneste.

Bruttofortjenesten består af andre eksterne omkostninger.

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration mv.

### Indtægter fra kapitalandele i tilknyttede, associerede virksomheder og kapitalinteresser

Indtægter fra kapitalandele omfatter den forholdsmæssige andel af resultatet efter skat samt eventuel regulering af intern avance/tab og fradrag af afskrivning på koncerngoodwill.



## Anvendt regnskabspraksis

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiell leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af realkreditlån samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv.

Udbytte fra andre kapitalandele indtægtsføres i det regnskabsår, hvor udbyttet deklarerer.

## Balancen

### Kapitalandele i tilknyttede virksomheder, associerede virksomheder og kapitalinteresser

Kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder indregnes i balancen til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi opgjort efter moderselskabets regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer og tab og med tillæg eller fradrag af resterende værdi af positiv eller negativ goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden.

Virksomheder med negativ regnskabsmæssig indre værdi indregnes til kr. 0, og et eventuelt tilgodehavende hos disse virksomheder nedskrives med moderselskabets andel af den negative indre værdi i det omfang, det vurderes uerholdeligt.

Såfremt den regnskabsmæssige negative indre værdi overstiger tilgodehavender, indregnes det resterende beløb under hensatte forpligtelser i det omfang, modervirksomheden har en retlig eller faktisk forpligtelse til at dække den tilknyttede og associerede virksomheds underbalance.

Nettopskrivning af kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder vises som reserve for nettopskrivning efter indre værdis metode i egenkapitalen i det omfang, den regnskabsmæssige værdi overstiger kostprisen.

Virksomheden har valgt at anse indre værdis metode som målegrundlag.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

### Likvider

Likvider omfatter likvide beholdninger og kortfristede værdipapirer, som uden hindring kan omsættes til likvide beholdninger, og hvorpå der kun er ubetydelige risici for værdiændringer.

### Egenkapital

Egenkapitalen omfatter virksomhedskapitalen og en række øvrige egenkapitalposter, der kan være lovbestemte eller fastsat i vedtægterne.

### Anden gæld

Andre gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

### Eventualaktiver og -forpligtelser

Eventualaktiver og -forpligtelser indregnes ikke i balancen, men oplyses alene i noterne.

## Resultatopgørelse

	Note	2020/21 kr.	2019/20 kr.
<b>Bruttotab</b>		<b>-8.949</b>	<b>-9.922</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-8.949</b>	<b>-9.922</b>
Indtægter af kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder samt i kapitalinteresser		-378.704	291.479
Andre finansielle indtægter		11.652	4.164
Finansielle omkostninger		-17.455	-30.687
<b>Resultat før skat</b>		<b>-393.456</b>	<b>255.034</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>-393.456</b>	<b>255.034</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode		-378.704	-36.021
Overført resultat		-14.752	291.055
<b>Resultatdisponering</b>		<b>-393.456</b>	<b>255.034</b>

## Balance 30. juni 2021

	Note	2021 kr.	2020 kr.
<b>Aktiver</b>			
Kapitalinteresser	2	119.408	448.284
Andre tilgodehavender		380.995	0
<b>Finansielle anlægsaktiver</b>		<b>500.403</b>	<b>448.284</b>
<b>Anlægsaktiver</b>		<b>500.403</b>	<b>448.284</b>
Andre tilgodehavender		264.520	254.164
<b>Tilgodehavender</b>		<b>264.520</b>	<b>254.164</b>
<b>Omsætningsaktiver</b>		<b>264.520</b>	<b>254.164</b>
<b>Aktiver</b>		<b>764.923</b>	<b>702.448</b>

## Balance 30. juni 2021

	Note	2021 kr.	2020 kr.
<b>Passiver</b>			
Virksomhedskapital		51.000	51.000
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode		0	132.644
Overført resultat		370.381	182.365
<b>Egenkapital</b>		<b>421.381</b>	<b>366.009</b>
Gæld til banker		152.955	152.954
Leverandører af varer og tjenesteydelser		4.000	4.000
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		13.065	12.554
Gæld til virksomhedsdeltagere og ledelse		173.522	166.931
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<b>343.542</b>	<b>336.439</b>
<b>Gældsforpligtelser</b>		<b>343.542</b>	<b>336.439</b>
<b>Passiver</b>		<b>764.923</b>	<b>702.448</b>
Eventualforpligtelser	3		
Sikkerhedsstillelser og pantsætninger	4		
Udskudte skatteaktiver og forpligtelser	5		
Information om antal ansatte	6		

## Egenkapitalopgørelsen

	Virksomheds-	Reserve for netto opskrivning efter indre værdis	Overført	I alt
	kapital	metode	resultat	
Egenkapital 1. juli 2020	51.000	132.644	182.365	366.009
Værdiregulering over egenkapitalen		448.828		448.828
Årets resultat		-378.704	-14.752	-393.456
Opløsning af tidligere års opskrivning		-202.768	202.768	0
<b>Egenkapital 30. juni 2021</b>	<b>51.000</b>	<b>0</b>	<b>370.381</b>	<b>421.381</b>

## Noter

2020/21

2019/20

**1. Oplysninger om kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder***Kapitalinteresser*

Navn	Hjemsted	Ejerandel i %	Egenkapital	Resultat
Jysk Facade & Tagteknik ApS	Brørup	50,00	32.358	-8.596
Jysk Facade ApS	Brørup	50,00	206.457	-748.811
			<b>238.815</b>	<b>-757.407</b>

**2. Kapitalandele i kapitalinteresser**

Kostpris primo	315.640	315.640
Afgang i årets løb	-34.138	0
<b>Kostpris ultimo</b>	<b>281.502</b>	<b>315.640</b>

Opskrivninger primo	132.644	168.665
Årets resultat	-294.738	-36.021
<b>Opskrivninger ultimo</b>	<b>-162.094</b>	<b>132.644</b>

<b>Regnskabsmæssig værdi ultimo</b>	<b>119.408</b>	<b>448.284</b>
-------------------------------------	----------------	----------------

*Årets resultat kan specificeres således:*

Andel af årets resultat	-378.704	291.479
Udloddet udbytte	-294.000	-327.500
Andre reguleringer	377.966	0
	<b>-294.738</b>	<b>-36.021</b>

**3. Eventualforpligtelser**

Der er ingen eventualforpligtelser pr. statusdagen.

**4. Sikkerhedsstillelser og pantsætninger**

Der er stillet sikkerhed på kr. 350.000 med pant i fast ejendom, for alt mellemværende med selskabet.

**5. Udskudte skatteaktiver og forpligtelser**

Udskudt skatteaktiv er ikke indregnet regnskabsmæssigt, da det ikke forventes at blive udnyttet i den nærmeste fremtid.

**6. Information om antal ansatte**

Der har gennemsnitlig været 0 ansatte i regnskabsåret.