

# **ELNIF-BAY ApS**

Møllestræde 1  
4880 Nysted

Årsrapport  
1. januar 2019 - 31. december 2019

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den**

**31/08/2020**

---

**Trine Elnif-Bay**  
**Dirigent**

---

**Indhold****Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger .....	3
------------------------------	---

**Påtegninger**

Ledelsespåtegning .....	4
-------------------------	---

**Ledelsesberetning**

Ledelsesberetning .....	5
-------------------------	---

**Årsregnskab**

Anvendt regnskabspraksis .....	6
--------------------------------	---

Resultatopgørelse .....	7
-------------------------	---

Balance .....	8
---------------	---

Noter .....	10
-------------	----

# Virksomhedsoplysninger

**Virksomheden**            ELNIF-BAY ApS  
                                 Møllestræde 1  
                                 4880 Nysted

CVR-nr:                    31075386  
Regnskabsår:            01/01/2019 - 31/12/2019

# Ledespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsperioden 01. januar 2019 - 31. december 2019 for ELNIF-BAY ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er ledelsens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling samt af resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Nysted, den 31/08/2020

## Direktion

Trine Barnkob Elnif-Bay  
Direktør

# Ledelsesberetning

## Hovedaktivitet

Selskabets hovedaktivitet er adminidtration af pantebrev, samt andet hvad ledelsen falder ind under.

## Udvikling i regnskabsåret

Selskabets resultat og økonomiske udvikling udviser et overskud på t.kr. 10 før skat, men det er som forventet og men anses for at være delvis tilfredsstillende.

## Efterfølgende begivenheder

Der er ikke efter balancedagen indtruffet forhold, som har væsentlig indflydelse på bedømmelsen af årsrapport.

# Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B, mikrovirksomhed.

## **Generelt om indregning og måling**

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med at de indtjenes. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt.

## **RESULTATOPGØRELSE:**

### **Administrationsomkostninger:**

Administrationsomkostninger omfatter omkostninger til ledelsen, det administrative personale, kontoromkostninger, afskrivninger m.v.

### **Finansielle poster:**

Finansielle indtægter og omkostninger inkluderer renter.

### **Finansielle indtægter og omkostninger**

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv.

### **Skat af årets resultat**

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

## **BALANCEN**

### **Værdipapirer**

Andre værdipapirer måles til restgæld pr. statusdagen reduceret med eventuelle nedskrivninger.

### **Gældsforpligtelser**

Andre gældsforpligtelser, som omfatter anden gæld, måles til nominel værdi.

# Resultatopgørelse 1. jan. 2019 - 31. dec. 2019

	Note	2019 kr.	2018 kr.
Eksterne omkostninger .....		-5.908	-4.624
<b>Bruttoresultat .....</b>		<b>-5.908</b>	<b>-4.624</b>
<b>Resultat af ordinær primær drift .....</b>		<b>-5.908</b>	<b>-4.624</b>
Andre finansielle indtægter .....		2.681	23.614
Øvrige finansielle omkostninger .....		-4.914	-8.824
<b>Ordinært resultat før skat .....</b>		<b>-8.141</b>	<b>10.166</b>
<b>Årets resultat .....</b>		<b>-8.141</b>	<b>10.166</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Overført resultat .....		-8.141	10.166
<b>I alt .....</b>		<b>-8.141</b>	<b>10.166</b>

# Balance 31. december 2019

## Aktiver

	Note	2019 kr.	2018 kr.
Andre værdipapirer og kapitalandele .....		0	183.137
<b>Finansielle anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>0</b>	<b>183.137</b>
<b>Anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>0</b>	<b>183.137</b>
Andre tilgodehavender .....		112.131	
<b>Tilgodehavender i alt .....</b>		<b>112.131</b>	
Likvide beholdninger .....		4	58
<b>Omsætningsaktiver i alt .....</b>		<b>112.135</b>	<b>58</b>
<b>Aktiver i alt .....</b>		<b>112.135</b>	<b>183.195</b>



# Balance 31. december 2019

## Passiver

	Note	2019 kr.	2018 kr.
Registreret kapital mv. ....		125.000	125.000
Overført resultat .....		-15.365	-7.224
<b>Egenkapital i alt .....</b>		<b>109.635</b>	<b>117.776</b>
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring .....		2.500	4.000
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse .....		0	61.419
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>2.500</b>	<b>65.419</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>2.500</b>	<b>65.419</b>
<b>Passiver i alt .....</b>		<b>112.135</b>	<b>183.195</b>

# Noter

## 1. Oplysning om pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Ledelsen oplyser, at selskabet aktiver ikke er pantsat eller stillet som sikkerhed.

## 2. Oplysning om ejerskab

### Ejerforhold

Selskabet har registreret følgende aktionærer med mere end 5% af aktiekapitalens stemmerettigheder eller pålydende værdi:

Trine Elnif-Bay

### Nærtstående parter

Selskabet har i året haft følgende transaktioner med nærtstående parter: Mellemlægningen forrentes med 8%

### Koncernforhold

Indgår i koncernregnskab for: Ingen