

**Marinelund Skov ApS**

**CVR-nr. 31075173**

**Lejvedal, Addit 14D**

**8740 Brædstrup**

**Årsrapport 2015**

Godkendt på selskabets generalforsamling, den 29.02.2016

**Dirigent**



---

Navn: Flemming Kok

## Indholdsfortegnelse

	<u>Side</u>
Virksomhedsoplysninger	1
Ledelsespåtegning	2
Den uafhængige revisors erklæringer	3
Anvendt regnskabspraksis	4
Resultatopgørelse for 2015	7
Balance pr. 31.12.2015	8
Egenkapitalopgørelse for 2015	10
Noter	11

## **Virksomhedsoplysninger**

### **Virksomhed**

Marinelund Skov ApS  
Lejvejdal, Addit 14D  
8740 Brødstrup

CVR-nr.: 31075173

Hjemsted: Horsens

Regnskabsår: 01.01.2015 - 31.12.2015

### **Direktion**

Claus Hove Sørensen

### **Revisor**

Deloitte Statsautoriseret Revisionspartnerselskab  
City Tower, Værkmestergade 2  
8000 Aarhus C

## Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 01.01.2015 - 31.12.2015 for Marinelund Skov ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

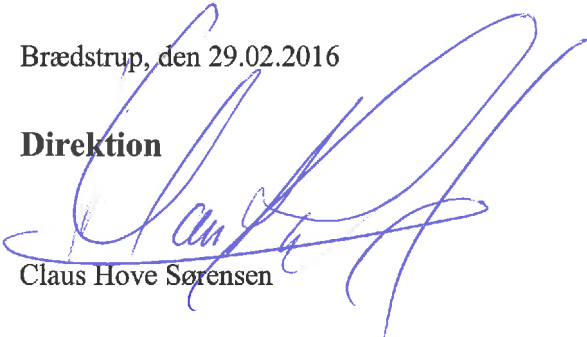
Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31.12.2015 samt af resultatet af virksomhedens aktiviteter for regnskabsåret 01.01.2015 - 31.12.2015.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Brædstrup, den 29.02.2016

**Direktion**

Claus Hove Sørensen



## Den uafhængige revisors erklæringer

### Til kapitalejerne i Marinelund Skov ApS

#### Erklæring om udvidet gennemgang af årsregnskabet

Vi har udført udvidet gennemgang af årsregnskabet for Marinelund Skov ApS for regnskabsåret 01.01.2015 - 31.12.2015, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

#### Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

#### Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Vi har udført vores udvidede gennemgang i overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens erklæringsstandard for små virksomheder og FSR – danske revisorerers standard om udvidet gennemgang af årsregnskaber, der udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Dette kræver, at vi overholder revisorloven og FSR – danske revisorerers etiske regler samt planlægger og udfører handlinger med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for vores konklusion om årsregnskabet og derudover udfører specifikt krævede supplerende handlinger med henblik på at opnå yderligere sikkerhed for vores konklusion.

En udvidet gennemgang omfatter handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i virksomheden, analytiske handlinger og de specifikt krævede supplerende handlinger samt vurdering af det opnåede bevis.

Omfanget af handlinger, der udføres ved en udvidet gennemgang, er mindre end ved en revision, og vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

Den udvidede gennemgang har ikke givet anledning til forbehold.

#### Konklusion

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31.12.2015 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 01.01.2015 - 31.12.2015 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

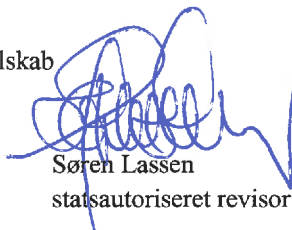
Aarhus, den 29.02.2016

#### Deloitte

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab



Henrik Vedel  
statsautoriseret revisor



Søren Lassen  
statsautoriseret revisor

CVR-nr. 33963556

## Anvendt regnskabspraksis

### Regnskabsklasse

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte bestemmelser for regnskabsklasse C.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

### Generelt om indregning og måling

Aktiver indregnes i balancen, når det som følge af en tidligere begivenhed er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når selskabet som følge af en tidligere begivenhed har en retlig eller faktisk forpligtelse, og det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Måling efter første indregning sker som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige risici og tab, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

I resultatopgørelsen indregnes indtægter, i takt med at de indtjenes, mens omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

## Resultatopgørelsen

### Bruttofortjeneste eller -tab

Bruttofortjeneste eller -tab omfatter ♥ nettoomsætning, ændring i lagre af færdigvarer og varer under fremstilling, arbejde udført for egen regning og opført under aktiver, andre driftsindtægter, omkostninger til råvarer og hjælpematerialer og eksterne omkostninger.

### Nettoomsætning

Nettoomsætning indregnes i resultatopgørelsen, når levering og risikoovergang til køber har fundet sted. Nettoomsætning indregnes eksklusive moms, afgifter og rabatter i forbindelse med salget.

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger, der vedrører virksomhedens primære aktiviteter.

### Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder

Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder omfatter den forholdsmæssige andel af de enkelte associerede virksomheders resultat efter eliminering af interne avancer og tab.

## Anvendt regnskabspraksis

### Andre finansielle omkostninger

Andre finansielle omkostninger består af rentekomkostninger, herunder rentekomkostninger fra gæld til tilknyttede virksomheder.

### Skat

Årets skat, der består af årets aktuelle skat og ændring af udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Selskabet er sambeskattet med moderselskabet og moderselskabets øvrige datterselskaber. Den aktuelle danske selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster (fuld fordeling med refusion vedrørende skattemæssige underskud).

## Balancen

### Kapitalandele i associerede virksomheder

Kapitalandele i associerede virksomheder indregnes og måles efter den indre værdis metode (equity-metoden). Dette indebærer, at kapitalandelene måles til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi med fradrag eller tillæg af urealiserede, forholdsmæssige interne fortjenester og tab.

Nettoopskrivning af kapitalandele i associerede virksomheder overføres i forbindelse med resultatdisponeringen til reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode under egenkapitalen.

Kapitalandele i associerede virksomheder nedskrives til genindvindingsværdi, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

### Varebeholdninger

Varebeholdninger måles til kostpris, eller nettorealisationsværdi, hvor denne er lavere.

### Aktiver bestemt for salg

Aktiver bestemt for salg omfatter ejendomme erhvervet med henblik på salg.

### Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter kontante beholdninger og bankindeståender.

### Operationelle leasingaftaler

Leasingydelser vedrørende operationelle leasingaftaler indregnes lineært i resultatopgørelsen over leasingperioden

## **Anvendt regnskabspraksis**

### **Andre finansielle forpligtelser**

Andre finansielle forpligtelser måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi.



## Resultatopgørelse for 2015

	<u>Note</u>	<u>2015 kr.</u>	<u>2014 kr.</u>
<b>Bruttofortjeneste</b>		<b>23.528</b>	<b>(8.827)</b>
Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder		3.993	(1.085)
Andre finansielle omkostninger	1	<u>(8.753)</u>	<u>(8.130)</u>
<b>Resultat af ordinære aktiviteter før skat</b>		<b>18.768</b>	<b>(18.042)</b>
Skat af ordinært resultat	2	<u>(4.410)</u>	<u>4.511</u>
<b>Årets resultat</b>		<b><u>14.358</u></b>	<b><u>(13.531)</u></b>
 <b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode		3.993	(1.085)
Overført resultat		<u>10.365</u>	<u>(12.446)</u>
		<b><u>14.358</u></b>	<b><u>(13.531)</u></b>

**Balance pr. 31.12.2015**

	<u>Note</u>	<u>2015 kr.</u>	<u>2014 kr.</u>
Kapitalandele i associerede virksomheder		2.220.112	2.216.119
<b>Finansielle anlægsaktiver</b>	3	<u>2.220.112</u>	<u>2.216.119</u>
<b>Anlægsaktiver</b>		<u>2.220.112</u>	<u>2.216.119</u>
Aktiver bestemt for salg		399.385	399.385
<b>Varebeholdninger</b>		<u>399.385</u>	<u>399.385</u>
<b>Likvide beholdninger</b>		<u>1.776</u>	<u>0</u>
<b>Omsætningsaktiver</b>		<u>401.161</u>	<u>399.385</u>
<b>Aktiver</b>		<u><u>2.621.273</u></u>	<u><u>2.615.504</u></u>

**Balance pr. 31.12.2015**

	<u>Note</u>	<u>2015 kr.</u>	<u>2014 kr.</u>
Virksomhedskapital	4	125.000	125.000
Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode		20.112	16.119
Overført overskud eller underskud		2.091.643	2.081.278
<b>Egenkapital</b>		<u>2.236.755</u>	<u>2.222.397</u>
Bankgæld		0	2
Gæld til tilknyttede virksomheder		378.018	385.605
Anden gæld		6.500	7.500
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<u>384.518</u>	<u>393.107</u>
<b>Gældsforpligtelser</b>		<u>384.518</u>	<u>393.107</u>
<b>Passiver</b>		<u>2.621.273</u>	<u>2.615.504</u>
Hovedaktivitet	5		

**Egenkapitalopgørelse for 2015**

	<b>Virksom- hedskapital kr.</b>	<b>Reserve for nettoop- skrivning efter indre værdis me- tode kr.</b>	<b>Overført overskud eller under- skud kr.</b>	<b>I alt kr.</b>
Egenkapital primo	125.000	16.119	2.081.278	2.222.397
Årets resultat	0	3.993	10.365	14.358
<b>Egenkapital ultimo</b>	<b>125.000</b>	<b>20.112</b>	<b>2.091.643</b>	<b>2.236.755</b>

## Noter

♥ Bruttofortjeneste/-tab - Indsæt beskrivelse af evt. særlige forhold.

	<u>2015</u> kr.	<u>2014</u> kr.	
<b>1. Andre finansielle omkostninger</b>			
Finansielle omkostninger fra tilknyttede virksomheder	8.753	8.127	
Renteomkostninger i øvrigt	0	3	
	<u>8.753</u>	<u>8.130</u>	
	<u>2015</u> kr.	<u>2014</u> kr.	
<b>2. Skat af ordinært resultat</b>			
Aktuel skat	4.410	(4.511)	
	<u>4.410</u>	<u>(4.511)</u>	
		<u>Kapitalandele i associerede virksomheder</u> kr.	
<b>3. Finansielle anlægsaktiver</b>			
Kostpris primo		2.200.000	
<b>Kostpris ultimo</b>		<u>2.200.000</u>	
Opskrivninger primo		16.119	
Andel af årets resultat		3.993	
<b>Opskrivninger ultimo</b>		<u>20.112</u>	
<b>Regnskabsmæssig værdi ultimo</b>		<u>2.220.112</u>	
	<u>Hjemsted</u>	<u>Retsform</u>	<u>Ejerandel</u> %
Associerede virksomheder:			
Bakkely Skov I/S	Brædstrup	Interessentskab	25,00

## Noter

	<u>Antal</u>	<u>Pålydende værdi kr.</u>	<u>Nominal værdi kr.</u>
<b>4. Virksomhedskapital</b>			
Ordinære anparter	<u>125</u>	1.000,00	<u>125.000</u>
	<u>125</u>		<u>125.000</u>

## 5. Hovedaktivitet

Selskabets hovedaktivitet er direkte og indirekte investering i fast ejendom og skovbrug.