

# **EJENDOMSSELSKABET S. E. LIND ApS**

Reballevej 6  
8700 Horsens

Årsrapport  
1. april 2015 - 31. marts 2016

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den**

**25/08/2016**

**Svend Erik Lind**  
**Dirigent**

**Indhold****Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger .....	3
------------------------------	---

**Påtegninger**

Ledelsespåtegning .....	4
-------------------------	---

**Erklæringer**

Den uafhængige revisors erklæringer .....	5
---	---

**Ledelsesberetning**

Ledelsesberetning .....	7
-------------------------	---

**Årsregnskab**

Anvendt regnskabspraksis .....	8
--------------------------------	---

Resultatopgørelse .....	10
-------------------------	----

Balance .....	11
---------------	----

Noter .....	13
-------------	----

# Virksomhedsoplysninger

**Virksomheden** EJENDOMSSELSKABET S. E. LIND ApS  
Reballevej 6  
8700 Horsens

CVR-nr: 31074878  
Regnskabsår: 01/04/2015 - 31/03/2016

**Revisor**

Revisto I/S  
Sandøvej 1 B  
8700 Horsens  
DK Danmark  
CVR-nr: 26730597  
P-enhed: 1009256039

# Ledespåtegning

Direktionen har dags dato aflagt årsrapporten for 2015/16 for Ejendomsselskabet S E Lind ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Jeg anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssigt, således at årsrapporten giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultatet. Samtidig er det vor opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen vedrører.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Åes, den 23/08/2016

**Direktion**

Svend Erik Nielsen Lind

# Den uafhængige revisors erklæringer

Til kapitalejerne i EJENDOMSSELSKABET S. E. LIND ApS

## Påtegning på årsregnskabet

Vi har revideret årsregnskabet for EJENDOMSSELSKABET S. E. LIND ApS for regnskabsåret 1. april 2015 - 31. marts 2016, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

## Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

## Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte handlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for virksomhedens udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af virksomhedens interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

## **Konklusion**

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. marts 2016 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. april 2015 - 31. marts 2016 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

## **Erklæringer i henhold til anden lovgivning og øvrig regulering**

### **Udtalelse om ledelsesberetningen**

Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i tillæg til den udførte revision af årsregnskabet. Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet.

Horsens, 23/08/2016

Lars Schou  
statsautoriseret revisor  
Revisto I/S  
CVR: 26730597

# Ledelsesberetning

## Hovedaktiviteter

Selskabets aktiviteter er udlejning af fast ejendom.

## Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat anses for værende tilfredsstillende og det forventes at selskabet også i fremtiden vil være i stand til at opnå en positiv indtjening.

## Begivenheder efter regnskabets afslutning

Der er efter balancedagen ikke indtruffet hændelser, som har væsentlig indflydelse på bedømmelsen af årsregnskabet.

# Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B. Der er foretaget tilvalg af enkelte regler i regnskabsklasse C.

## ÆNDRINGER I ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forholdt til tidligere år

## RESULTATOPGØRELSEN

### Nettoomsætning

Nettoomsætningen ved udlejning af fast ejendom indregnes i resultatopgørelsen for den periode de vedører. Selskabet offentliggør ikke sin omsætning.

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til direkte omkostninger og administration.

Bruttoresultatet fremkommer som nettoomsætningen med fradrag af andre eksterne omkostninger.

### Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og –omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og –tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen m.v.

### Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat.

## Balance

### Materielle anlægsaktiver

Fast ejendom måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostprisen idet ejendommen anses for domicilejendom.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på en vurdering af aktivernes forventede brugstider som er 25 år.

Der afskrives ikke på grund. Scrapværdi for bygninger kr. 0.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under afskrivninger.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

### Selskabsskat og udskudt skat.

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuelt skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

### Gældsforpligtelser



Finansielle forpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris, hvorved kurstab og låneomkostninger fordeles over lånets løbetid. Gæld i øvrigt er målt til nominel værdi.

### **Udbytte**

Årets eventuelt foreslåede udbytte er indregnet i balancen under egnekapitalen.

### **OMREGNING I FREMMED VALUTA**

Transaktioner i fremmed valuta omregnes til transaktionsdagens kurs. Valutakursdifferencer, der opstår mellem transaktionsdagens kurs og kursen på betalingsdagen, indregnes i resultatopgørelsen som en finansiell post.

Tilgodehavender, gæld og andre monetære poster i fremmed valuta, som ikke er afregnet på balancedagen, måles til balancedagens valutakurs. Forskellen mellem balancedagens kurs og kursen på tidspunktet for tilgodehavendets eller gældens opståen indregnes i resultatopgørelsen under finansielle indtægter og omkostninger.

# Resultatopgørelse 1. apr 2015 - 31. mar 2016

	Note	2015/16 kr.	2014/15 kr.
<b>Bruttoresultat</b> .....		<b>277.443</b>	<b>271.730</b>
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver .....		-121.284	-121.283
<b>Resultat af ordinær primær drift</b> .....		<b>156.159</b>	<b>150.447</b>
Øvrige finansielle omkostninger .....		-36.475	-40.076
<b>Ordinært resultat før skat</b> .....		<b>119.684</b>	<b>110.371</b>
Skat af årets resultat .....	1	-27.821	-26.881
<b>Årets resultat</b> .....		<b>91.863</b>	<b>83.490</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Overført resultat .....		91.863	83.490
<b>I alt</b> .....		<b>91.863</b>	<b>83.490</b>

# Balance 31. marts 2016

## Aktiver

	Note	2015/16 kr.	2014/15 kr.
Grunde og bygninger .....		2.799.033	2.920.318
<b>Materielle anlægsaktiver i alt .....</b>	<b>2</b>	<b>2.799.033</b>	<b>2.920.318</b>
<b>Anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>2.799.033</b>	<b>2.920.318</b>
Likvide beholdninger .....		190.156	129.688
<b>Omsætningsaktiver i alt .....</b>		<b>190.156</b>	<b>129.688</b>
<b>Aktiver i alt .....</b>		<b>2.989.189</b>	<b>3.050.006</b>

# Balance 31. marts 2016

## Passiver

	Note	2015/16 kr.	2014/15 kr.
Registreret kapital mv. ....	3	125.000	125.000
Overført resultat .....		439.330	347.467
<b>Egenkapital i alt .....</b>	<b>4</b>	<b>564.330</b>	<b>472.467</b>
Hensættelse til udskudt skat .....		6.827	7.463
<b>Hensatte forpligtelser i alt .....</b>		<b>6.827</b>	<b>7.463</b>
Gæld til tilknyttede virksomheder .....		1.530.000	1.710.000
<b>Langfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>	<b>5</b>	<b>1.530.000</b>	<b>1.710.000</b>
Gældsforpligtelser til tilknyttede virksomheder .....		834.325	806.938
Skyldig selskabsskat .....		28.457	27.387
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring .....		25.250	25.751
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>888.032</b>	<b>860.076</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>2.418.032</b>	<b>2.570.076</b>
<b>Passiver i alt .....</b>		<b>2.989.189</b>	<b>3.050.006</b>

# Noter

## 1. Skat af årets resultat

	2015/16 kr.	2014/15 kr.
Aktuel skat	28.457	27.387
Ændring af udskudt skat	-636	-506
Regulering vedrørende tidligere år	0	0
	<u>27.821</u>	<u>26.881</u>

## 2. Materielle anlægsaktiver i alt

	Grunde og bygninger kr.
Kostpris primo	<u>3.535.237</u>
Tilgang	0
Afgang	0
<b>Kostpris ultimo</b>	<u><b>3.535.237</b></u>
Opskrivninger primo	0
Årets opskrivning	0
<b>Opskrivninger ultimo</b>	<u><b>0</b></u>
Af- og nedskrivning primo	-614.919
Årets afskrivning	-121.283
Tilbageførsel ved afgang	0
<b>Af- og nedskrivning ultimo</b>	<u><b>-736.202</b></u>
<b>Regnskabsmæssig værdi ultimo</b>	<u><b>2.799.035</b></u>

### 3. Registreret kapital mv.

Anpartskapitalen består af anparter a 1.000 kr. eller multipla heraf. anparterne er ikke opdelt i klasser.

	<b>kr.</b>
Ændringer i anpartsjskapitalen de seneste fem regnskabsår:	
Anpartskapital 31.03. 2011	125.000
Tilgang kapitaludvidelse	0
<b>Anpartskapital ultimo</b>	<b>125.000</b>

### 4. Egenkapital i alt

	<b>Virksomheds-kapital</b>	<b>Overført resultat</b>	<b>Foreslået udbytte</b>	<b>Ialt</b>
	<b>kr.</b>	<b>kr.</b>	<b>kr.</b>	<b>kr.</b>
Saldo primo	125.000	347.467		472.467
Udloddet ordinært udbytte				
Årets resultat		91.863		91.863
<b>Egenkapital ultimo</b>	<b>125.000</b>	<b>439.510</b>		<b>564.330</b>

### 5. Langfristede gældsforpligtelser i alt

	<b>Gæld i alt ultimo</b>	<b>Afdrag næste år</b>	<b>Langfristet andel</b>	<b>Restgæld efter 5 år</b>
	<b>kr.</b>	<b>kr.</b>	<b>kr.</b>	<b>kr.</b>
Gæld tilknyttet virksomhed	1.710.000	180.000	1.530.000	810.000
	<b>1.710.000</b>	<b>180.000</b>	<b>1.530.000</b>	<b>810.000</b>

### 6. Oplysning om eventualforpligtelser

Solidarisk hæftelse for selskabsskatter og kildeskat af udbytter mv. som følge af sambeskatning.

### 7. Oplysning om sikkerhedsstillelser og aktiver pantsat som sikkerhed

Der er afgivet pant i fast ejendom med kr. 2.700.000. Bogført værdi af ejendommen kr. 2.799.033.