

# **Kjeld Jensen, Roslev, Holding ApS**

## **Årsrapport 2021**

**CVR: 31073006**

**01.01.2021 – 31.12.2021**

**PRÆSTEGÅRDSBAKKEN 37, MØGELTHORUM  
7870 ROSLEV**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære  
generalforsamling den: 16/6 2022

---

Dirigent: Kjeld Jensen

# **FJORDLAND.**

Skive 9615 3000 Thisted 9618 5700 Lemvig 9663 0544

[www.fjordland.dk](http://www.fjordland.dk)

# INDHOLD

<b>PÅTEGNINGER</b>	<b>3</b>
Ledelsespåtegning.....	3
Revisors erklæring.....	4
<b>LEDELSESBERETNING MV.</b>	<b>5</b>
Selskabsoplysninger.....	5
Ledelsesberetning.....	6
<b>ÅRSREGNSKAB</b>	<b>7</b>
Resultatopgørelse.....	7
Balance.....	8
Egenkapitalopgørelse.....	10

# LEDELSESPÅTEGNING

Ledelsen har dags dato aflagt årsrapport for 1. januar - 31. december 2021 for Kjeld Jensen, Roslev, Holding ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2021 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2021.

Det er endvidere vores opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen omfatter.

Årsregnskabet er ikke revideret, og selskabet opfylder betingelserne herfor.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Roslev, den 16/6 2022

## DIREKTION

---

Kjeld Jensen

Generalforsamlingen har besluttet, at årsregnskabet for det kommende år ikke skal revideres.

# REVISORS ERKLÆRING

## REVISORS ERKLÆRING OM OPSTILLING AF ÅRSREGNSKAB

Til den daglige ledelse i Kjeld Jensen, Roslev, Holding ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Kjeld Jensen, Roslev, Holding ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2021 på grundlag af virksomhedens bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante etiske krav for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet, samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstilling af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Skive, den 16/6 2022

Fjordland

CVR nr. 41503610

---

Vagn Bech

Registreret revisor

mne2389

# SELSKABSOPLYSNINGER

## **SELSKABET**

Kjeld Jensen Roslev Holding ApS

Præstegårdsbakken 37  
7870 Roslev

Telefon: 97597144  
CVR-nr.: 31073006  
Stiftet: 06-11-2007

Hjemsted: Skive

Regnskabsår: 01.01.2020 - 31.12.2020

## **DIREKTION**

Kjeld Jensen

## **REVISOR**

Fjordland  
Reservevej 85  
7800 Skive

## **PENGEINSTITUT**

Sparekassen Danmark  
Frederiksgade 6  
7800 Skive

# LEDELSESBERETNING

## HOVEDAKTIVITET

Virksomhedens aktiviteter er vindmølle drift (produktion af el) og investering i værdipapirer.

Der ejes aktier og andele i følgende selskaber:

Hunters Club Investement A/S, hvis aktivitet er udlejning af ferieboliger i Bulgarien.

Agri Invest A/S hvis hovedformål er investering i landbrug i Østeuropa.

Thorsager Invest ApS

## UDVIKLING I AKTIVITETER OG ØKONOMISKE FORHOLD

Årets resultat Bruttofortjeneste udgør 501 tkr., afskrivninger i året er 181 tkr., driftsresultat herefter 320 tkr.

Finansielle indtægter udgør 80 tkr. og finansielle udgifter udgør 77 tkr., årets resultat før skat herefter 323 tkr., årets skat udgør -341 tkr., årets resultat herefter -18 tkr.

Vedrørende udskudt skat er der valgt at aktivere den del af underskud til fremførsel som kan udnyttes inden for 3 år, beløb udgør 316 tkr. Den samlede værdi udskudt skatteaktiv udgør 746 tkr.

Årets resultat anses for tilfredsstillende.

# RESULTATOPGØRELSE

	2021	2020
NOTE	KR.	KR.
<b>Bruttofortjeneste</b>	<b>501.033</b>	<b>410.184</b>
Af- og nedskrivning anlægsaktiver	-181.297	-181.297
<b>DRIFTSRESULTAT</b>	<b>319.736</b>	<b>228.887</b>
Finansielle indtægter	79.741	263.108
Finansielle omkostninger	-76.805	-692.397
<b>ÅRETS RESULTAT FØR SKAT</b>	<b>322.672</b>	<b>-200.402</b>
Skat af årets resultat	-341.000	139.999
<b>ÅRETS RESULTAT</b>	<b>-18.328</b>	<b>-60.403</b>
<b>Resultatdisponering</b>		
Overført resultat	-18.328	-60.403
<b>Disponering i alt</b>	<b>-18.328</b>	<b>-60.403</b>

# BALANCE

	2021	2020
NOTE	KR.	KR.
<b>Aktiver</b>		
Produktionsanlæg og maskiner	1.269.072	1.450.369
<b>Materielle anlægsaktiver</b>	<b>1.269.072</b>	<b>1.450.369</b>
Andre værdipapirer og kapitalandele	1.530.771	1.455.193
Andre tilgodehavender	0	0
<b>Finansielle anlægsaktiver</b>	<b>1.530.771</b>	<b>1.455.193</b>
<b>ANLÆGSAKTIVER</b>	<b>2.799.843</b>	<b>2.905.562</b>
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser	147.354	114.111
Andre tilgodehavender	4.710	43.314
Skatteaktiv	746.000	1.087.000
<b>Tilgodehavender</b>	<b>898.064</b>	<b>1.244.425</b>
<b>Likvide beholdninger</b>	<b>29.577</b>	<b>0</b>
<b>OMSÆTNINGSAKTIVER</b>	<b>927.641</b>	<b>1.244.425</b>
<b>AKTIVER</b>	<b>3.727.484</b>	<b>4.149.987</b>



# BALANCE

		2021	2020
NOTE		KR.	KR.
	<b>Passiver</b>		
	Virksomhedskapital	1.350.000	1.350.000
	Overkurs ved emission	3.700.000	3.700.000
	Overført resultat	-4.268.586	-4.250.258
	<b>Egenkapital</b>	<b>781.414</b>	<b>799.742</b>
1	Gæld til kreditinstitutter	0	631.130
2	<b>Langfristede gældsforpligtelser</b>	<b>0</b>	<b>631.130</b>
3	Gæld til kreditinstitutter	629.867	448.702
	Leverandører af varer og tjenesteydelser	1.813	1.813
	Anden gæld, herunder skyldige skatter mv.	2.314.390	2.268.600
	<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>	<b>2.946.070</b>	<b>2.719.115</b>
	<b>GÆLDSFORPLIGTELSE</b>	<b>2.946.070</b>	<b>3.350.245</b>
	<b>PASSIVER</b>	<b>3.727.484</b>	<b>4.149.987</b>
4	<b>Eventualforpligtelser mv.</b>		
5	<b>Pantsætning og sikkerhedsstillelse</b>		
6	<b>Øvrige forhold</b>		
7	<b>Anvendt regnskabspraksis</b>		

# EGENKAPITALOPGØRELSE

	Virksomhedsk apital	Overkurs ved emission	Overført resultat	I alt
Primo	1.350.000	3.700.000	-4.250.258	799.742
Forslag til resultatdisponering			-18.328	-18.328
<b>Ultimo</b>	<b>1.350.000</b>	<b>3.700.000</b>	<b>-4.268.586</b>	<b>781.414</b>

# NOTER

	2021	2020
	KR.	KR.
<b>1 GÆLD TIL KREDITINSTITUTTER</b>		
Pengeinstitutter	0	-631.130
<b>Gæld til kreditinstitutter</b>	<b>0</b>	<b>-631.130</b>

<b>2 FORFALDSTIDER LANGFRISTEDE GÆLDSFORPLIGTELSER</b>		
<b>Supplerende oplyses:</b>		
Forfald efter 5 år	0	0

<b>3 GÆLD TIL KREDITINSTITUTTER</b>		
Pengeinstitutter	-629.867	-448.702
<b>Gæld til kreditinstitutter</b>	<b>-629.867</b>	<b>-448.702</b>

# NOTER

## 4 EVENTUALFORPLIGTELSER MV.

Der er ingen eventualforpligtelser.

## 5 PANTSÆTNING OG SIKKERHEDSSTILLELSE

Der er ingen pantsætninger og sikkerhedsstillelser.

## 6 ØVRIGE FORHOLD

Der er en direktør i selskabet, som ikke oppebærer løn.

Gennemsnitlig antal ansatte: 1

# NOTER

## 7 ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Årsrapporten for selskabet for 1. januar - 31. december 2021 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B, med tilvalg fra regnskabsklasse C.

Årsrapporten er udarbejdet efter samme regnskabspraksis som sidste år.

## RESULTATOPGØRELSE

### NETTOOMSÆTNING

Nettoomsætningen består af salg af el fra vindmølle.

### BRUTTOFORTJENESTE/ -TAB

Bruttofortjeneste / - tab består af sammentrækning af regnskabsposterne, Nettoomsætning, ændring i lagre af færdigvarer, varer under fremstilling og handelsvarer, andre driftsindtægter, omkostninger til råvarer og hjælpematerialer samt andre eksterne omkostninger, i overensstemmelse med årsregnskabslovens § 32.

### ANDRE EKSTERNE OMKOSTNINGER

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration mv.

### FINANSIELLE POSTER

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og – omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og – tab vedrørende værdipapirer.

### FINANSIELLE POSTER

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renter,, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld, samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv.

### SKAT AF ÅRETS RESULTAT

Årets skat, består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til bevægelser direkte på egenkapitalen.

## BALANCEN

### MATERIELLE ANLÆGSAKTIVER

Produktionsanlæg, maskiner og andre anlæg mv. måles ved første indregning til kostpris og indregnes efterfølgende til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget opgøres under hensyntagen til aktivets restværdi efter afsluttet brugstid og reduceres med eventuelle nedskrivninger. Afskrivningsperioden og restværdien fastsættes på anskaffelsestidspunktet og revurderes årligt. Overstiger restværdien aktivets regnskabsmæssige værdi, ophører afskrivningen.

Ved ændring i afskrivningsperioden eller restværdien indregnes virkningen for afskrivninger fremadrettet som en ændring i regnskabsmæssigt skøn.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen, indtil det tidspunkt hvor aktivet er klar til brug.

Kostprisen på et samlet aktiv opdeles i separate bestanddele, der afskrives hver for sig, hvis brugstiden på de enkelte bestanddele er forskellige.

Der foretages lineære afskrivninger over den forventet brugstid, baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdi.

	Brugstid	Restværdi
Produktionsanlæg, driftsmateriel og inventar	12 år	0 %

# NOTER

## **FINANSIELLE ANLÆGSAKTIVER**

Andre kapitalandele måles til dagsværdi svarende til børskurs på balancedagen (niveau 1). Ikke børsnoterede kapitalandele måles til kostpris.

Værdipapirer måles til dagsværdi svarende til børskurs på balancedagen (niveau 1). Ikke børsnoterede værdipapirer måles til kostpris.

Andre værdipapirer og kapitalandele måles til dagsværdi. Hvis der er indikation på nedskrivningsbehov, foretages nedskrivningstest. Hvor den regnskabsmæssige værdi overstiger genindvindingsværdien, nedskrives til denne lavere værdi.

## **VÆRDIFORRINGELSE AF ANLÆGSAKTIVER**

Den regnskabsmæssige værdi af immaterielle, materielle og finansielle anlægsaktiver, der ikke løbende reguleres til dagsværdi vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse, ud over det som udtrykkes ved afskrivning. Foreligger der indikationer på værdiforringelse vurderes, hvorvidt der er et behov for nedskrivning. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, såfremt denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Som genindvindingsværdi anvendes den højeste værdi af nettosalgspris og kapitalværdi. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelse af aktivet eller aktivgruppen.

Tidligere indregnede nedskrivninger tilbageføres, når begrundelsen for nedskrivningen ikke længere består.

## **TILGODEHAVENDER**

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominal værdi.

Der foretages nedskrivning til imødegåelse af tab, hvor der vurderes, at være en indikation på, at et tilgodehavende er værdiforringet.

## **LIKVIDE BEHOLDNINGER**

Likvide beholdninger omfatter nettobankindestående og likvide beholdninger.

## **SKYLDIG SKAT OG UDSKUDT SKAT**

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser indenfor samme juridiske skatteenhed. Eventuelle nettoskatteaktiver måles til nettorealisationsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

Øvrige gældsforpligtelser måles til nettorealisationsværdi.

## **DAGSVÆRDI**

Dagsværdiansættelsen tager udgangspunkt i det primære marked. Hvis et primært marked ikke eksisterer, tages udgangspunkt i det mest fordelagtige marked, der maksimerer prisen på aktivet eller forpligtelsen fratrukket transaktions- og/eller transportomkostninger.

Alle aktiver og forpligtelser, som måles til dagsværdi, eller hvor dagsværdien oplyses, er kategoriseret

# NOTER

efter dagsværdihierarkiet, som er beskrevet nedenfor:

**Niveau 1:** Værdi opgjort ud fra dagsværdien på tilsvarende aktiver/forpligtelser på et velfungerende marked.

**Niveau 2:** Værdi opgjort ud fra anerkendte værdiansættelsesmetoder på baggrund af observerbare markedsinformationer.

**Niveau 3:** Værdi opgjort ud fra anerkendte værdiansættelsesmetoder, og rimelige skøn foretages på baggrund af ikke-observerbare markedsinformationer.

