

# **Kjeld Jensen, Roslev, Holding ApS**

## **Årsrapport 2018**

**CVR: 31073006**

**01.01.2018 – 31.12.2018**

**PRÆSTEGÅRDSBAKKEN 37, MØGELTHORUM  
7870 ROSLEV**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære  
generalforsamling den: 23/5 2019

---

Dirigent: Kjeld Jensen

### **Landbo Limfjord**

REVISION ' JURA ' HR ' RÅDGIVNING

TLF.96153000 • WWW.LANDBO-LIMFJORD.DK



# INDHOLD

|                               |          |
|-------------------------------|----------|
| <b>PÅTEGNINGER</b>            | <b>4</b> |
| Ledelsespåtegning.....        | 4        |
| Revisors erklæring.....       | 5        |
| <b>LEDELSESBERETNING MV.</b>  | <b>6</b> |
| Selskabsoplysninger.....      | 6        |
| Ledelsesberetning.....        | 7        |
| <b>ÅRSREGNSKAB</b>            | <b>8</b> |
| Anvendt regnskabspraksis..... | 8        |
| Resultatopgørelse.....        | 10       |
| Balance.....                  | 11       |
| Noter.....                    | 13       |

# LEDELSESPÅTEGNING

Undertegnede har dags dato aflagt årsrapport for 1. januar - 31. december 2018 for:

Kjeld Jensen Roslev Holding ApS

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Undertegnede anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver og passiver, finansielle stilling og resultat.

Samtidig er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Undertegnede erklærer, at selskabet opfylder årsregnskabslovens betingelser for at undlade revision.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Roslev, den 23/5-2019

## DIREKTION

---

Kjeld Jensen

# REVISORS ERKLÆRING

## REVISORS ERKLÆRING OM OPSTILLING AF ÅRSREGNSKAB

Til den daglige ledelse i Kjeld Jensen, Roslev, Holding ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for ovennævnte virksomhed for regnskabsåret 2018 på grundlag af virksomhedens bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante etiske krav for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet, samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstilling af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Skive, den 23/5-2019

Landbo Limfjord

CVR nr. 26243076

---

Vagn Bech

Registreret revisor

MNE nr. mne2389

# SELSKABSOPLYSNINGER

## SELSKABET

Kjeld Jensen Roslev Holding ApS

Præstegårdsbakken 37  
7870 Roslev

Telefon: 97597144  
CVR-nr.: 31073006  
Stiftet: 06-11-2007  
Hjemsted: Skive

Regnskabsår: 01.01.2018 - 31.12.2018

## DIREKTION

Kjeld Jensen

## REVISOR

Landbo Limfjord  
Resenvej 85  
7800 Skive

## PENGEINSTITUT

Salling Bank  
Frederiksgade 6  
7800 Skive

# LEDELSESBERETNING

## HOVEDAKTIVITET

Virksomhedens aktiviteter er vindmølle drift ( produkt af el) og investering i værdipapirer.

Der ejes aktier og anparter i følgende selskaber.

Hunters Club Investement A/S, hvis aktivitet er udlejning af ferieboliger i Bulgarien.

Agri Invest A/S hvis hovedformål er investering i landbrug i Østeuropa.

Thorsager Invest ApS

## USÆDVANLIGE FORHOLD

Der har ikke været nogen usædvanlige forhold i regnskabsåret.

## USIKKERHED VED INDREGNING OG MÅLING

Der har ikke været usikkerhed i forbindelse med indregning og måling.

## UDVIKLING I AKTIVITETER OG ØKONOMISKE FORHOLD

Årets resultat Bruttofortjenste udgør 477 tkr., afskrivninger i året er 317 tkr., driftsresultat herefter 161 tkr.

Finansielle indtægter udgør 82 tkr. og finansielle udgifter udgør -90 tkr., årets resultat før skat herefter 153 tkr., årets skat udgør 71 tkr., årets resultat herefter 224 tkr.

Vedrørende udskudt skat er der valgt at aktivere den del af underskud til fremførsel som kan udnyttes inden for 3 år, beløb udgør 439 tkr. Den samlede værdi udskudt skatteaktiv udgør 996 tkr.

Årets resultat på 224 tkr. anses for værende tilfredsstillende.

## BEGIVENHEDER EFTER REGNSKABSÅRETS AFSLUTNING

Der er efter regnskabsårets slutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke virksomhedens finansielle stilling.

# ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Årsrapporten for selskabet for 2018 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B, med tilvalg fra regnskabsklasse C.

Årsrapporten er udarbejdet efter samme regnskabspraksis som sidste år.

Den anvendte regnskabspraksis for relevante poster er følgende:

## RESULTATOPGØRELSE

### NETTOOMSÆTNING

Nettoomsætningen består af salg af el fra vindmølle.

### BRUTTOFORTJENESTE/ -TAB

Bruttofortjeneste / - tab består af sammentrækning af regnskabsposterne, Nettoomsætning, ændring i lagre af færdigvarer, varer under fremstilling og handelsvare, andre driftsindtægter, omkostninger til råvarer og hjælpematerialer samt andre eksterne omkostninger, i overensstemmelse med årsregnskabslovens § 32.

### FINANSIELLE POSTER

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og – omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og – tab vedrørende værdipapirer.

### SKAT AF ÅRETS RESULTAT

Årets skat, består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

## BALANCEN

### MATERIELLE ANLÆGSAKTIVER

Måles ved første indregning til kostpris.

Produktionsanlæg, driftsmateriel og inventar måles efterfølgende til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostprisen med fradrag af forventet scrapværdi efter afsluttet brugstid.

Ved ændring i afskrivningsperioden eller restværdien indregnes virkningen for afskrivninger fremadrettet som en ændring i regnskabsmæssigt skøn.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen, indtil det tidspunkt hvor aktivet er klar til brug.

Kostprisen på et samlet aktiv opdeles i separate bestanddele, der afskrives hver for sig, hvis brugstiden på de enkelte bestanddele er forskellige.

Af- og nedskrivninger på materielle anlægsaktiver er foretaget ud fra en løbende vurdering af aktivernes brugstid i virksomheden.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdi.

|  | Brugstid | Restværdi |
|--|----------|-----------|
| Produktionsanlæg, driftsmateriel og inventar | 12 år    | 0 %       |

### FINANSIELLE ANLÆGSAKTIVER

Andre værdipapirer og kapitalandele måles til kostpris. Hvis der er indikation på nedskrivningsbehov, foretages nedskrivningstest. Hvor den regnskabsmæssige værdi overstiger genindvindingsværdien, nedskrives til denne lavere værdi.

### TILGODEHAVENDER



# ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med hensættelse til imødegåelse af forventede tab.

## PERIODEAFGRÆNSNINGSPOSTER

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

## SKYLDIG SKAT OG UDSKUDT SKAT

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser indenfor samme juridiske skatteenhed. Eventuelle nettoskatteaktiver måles til nettorealisationsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

## GÆLDSFORPLIGTELSE

Finansielle forpligtelser, som omfatter gæld til kreditinstitutter og leverandørgæld, indregnes ved låneoptagelse til kostpris, svarende til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente. Således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Øvrige gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, anden gæld mv., måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

# RESULTATOPGØRELSE

|      |                                   | 2018           | 2017           |
|------|-----------------------------------|----------------|----------------|
| NOTE |                                   | KR.            | KR.            |
|      | <b>Bruttofortjeneste</b>          | <b>477.235</b> | <b>543.195</b> |
|      | Af- og nedskrivning anlægsaktiver | -316.666       | -316.667       |
|      | <b>DRIFTSRESULTAT</b>             | <b>160.569</b> | <b>226.528</b> |
| 1    | Finansielle indtægter             | 82.033         | 201.572        |
| 2    | Finansielle omkostninger          | -89.940        | -114.431       |
|      | <b>ÅRETS RESULTAT FØR SKAT</b>    | <b>152.662</b> | <b>313.669</b> |
|      | Skat af årets resultat            | 70.956         | 307.000        |
|      | <b>ÅRETS RESULTAT</b>             | <b>223.618</b> | <b>620.669</b> |
|      | <b>Resultatdisponering</b>        |                |                |
|      | Overført resultat                 | 223.618        | 620.669        |
|      | <b>Disponering i alt</b>          | <b>223.618</b> | <b>620.669</b> |

# BALANCE

|  | 2018             | 2017             |
|--|------------------|------------------|
| NOTE   | KR.              | KR.              |
| <b>Aktiver</b>                               |                  |                  |
| Produktionsanlæg, driftsmateriel og inventar | 1.266.666        | 1.583.332        |
| <b>Materielle anlægsaktiver</b>              | <b>1.266.666</b> | <b>1.583.332</b> |
| Andre værdipapirer og kapitalandele          | 1.938.486        | 1.856.498        |
| <b>Finansielle anlægsaktiver</b>             | <b>1.938.486</b> | <b>1.856.498</b> |
| <b>ANLÆGSAKTIVER</b>                         | <b>3.205.152</b> | <b>3.439.830</b> |
| <hr/>  |                  |                  |
| Tilgodehavende fra salg og tjenesteydelser   | 118.343          | 139.858          |
| Andre tilgodehavender                        | 12.812           | 5.738            |
| Periodeafgrænsningsposter                    | 0                | 2.636            |
| Tilgodehavender selskabsskat                 | 0                | 44.390           |
| Udskudt skatteaktiv                          | 996.000          | 925.000          |
| <b>Tilgodehavender</b>                       | <b>1.127.155</b> | <b>1.117.622</b> |
| <b>Likvide beholdninger</b>                  | <b>4.931</b>     | <b>328.209</b>   |
| <b>OMSÆTNINGSAKTIVER</b>                     | <b>1.132.086</b> | <b>1.445.831</b> |
| <hr/>  |                  |                  |
| <b>AKTIVER</b>                               | <b>4.337.238</b> | <b>4.885.661</b> |
| <hr/>  |                  |                  |

# BALANCE

|      |   | 2018             | 2017             |
|------|---|------------------|------------------|
| NOTE |   | KR.              | KR.              |
|      | <b>Passiver</b>                           |                  |                  |
|      | Virksomhedskapital                        | 1.350.000        | 1.350.000        |
|      | Overkurs ved emission                     | 3.700.000        | 3.700.000        |
|      | Overført resultat                         | -4.606.946       | -4.830.564       |
| 3    | <b>Egenkapital</b>                        | <b>443.054</b>   | <b>219.436</b>   |
|      | Pengeinstitutter                          | 1.334.711        | 2.114.652        |
|      | <b>Langfristede gældsforpligtelser</b>    | <b>1.334.711</b> | <b>2.114.652</b> |
|      | Kortfristet del af langfristet gæld       | 375.000          | 370.000          |
|      | Leverandører af varer og tjenesteydelser  | 6.998            | 1.688            |
|      | Anden gæld                                | 2.177.475        | 2.179.885        |
|      | <b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>    | <b>2.559.473</b> | <b>2.551.573</b> |
|      | <b>GÆLDSFORPLIGTELSE</b>                  | <b>3.894.184</b> | <b>4.666.225</b> |
|      | <b>PASSIVER</b>                           | <b>4.337.238</b> | <b>4.885.661</b> |
| 4    | <b>Eventualforpligtelser</b>              |                  |                  |
| 5    | <b>Pantsætning og sikkerhedsstillelse</b> |                  |                  |
| 6    | <b>Øvrige forhold</b>                     |                  |                  |

# NOTER

|                                | 2018          | 2017           |
|--------------------------------|---------------|----------------|
|                                | KR.           | KR.            |
| <b>1 FINANSIELLE INDTÆGTER</b> |               |                |
| Andre finansielle indtægter    | 82.033        | 201.572        |
| <b>Finansielle indtægter</b>   | <b>82.033</b> | <b>201.572</b> |

|                                   |                |                 |
|-----------------------------------|----------------|-----------------|
| <b>2 FINANSIELLE OMKOSTNINGER</b> |                |                 |
| Andre finansielle omkostninger    | -89.940        | -114.431        |
| <b>Finansielle omkostninger</b>   | <b>-89.940</b> | <b>-114.431</b> |

# NOTER

| 3 | EGENKAPITAL                     |                    |                       |                   |                |
|---|---------------------------------|--------------------|-----------------------|-------------------|----------------|
|   |                                 | Virksomhedskapital | Overkurs ved emission | Overført resultat | I alt          |
|   | Primo                           | 1.350.000          | 3.700.000             | -4.830.564        | 219.436        |
|   | Forslag til resultatdisponering |                    |                       | 223.618           | 223.618        |
|   | <b>Ultimo</b>                   | <b>1.350.000</b>   | <b>3.700.000</b>      | <b>-4.606.946</b> | <b>443.054</b> |

Aktiekapitalen har ikke været ændret siden stiftelse.

Aktiekapitalen er opdelt på 1.350 anparter á kr. 1.000.

|                                      | 2014        | 2015        | 2016        | 2017       | 2018       |
|--------------------------------------|-------------|-------------|-------------|------------|------------|
| <b>Egenkapitaloversigt, 1.000 kr</b> |             |             |             |            |            |
| Virksomhedskapital                   | 1.350       | 1.350       | 1.350       | 1.350      | 1.350      |
| Overkurs ved emission                | 3.700       | 3.700       | 3.700       | 3.700      | 3.700      |
| Overført resultat                    | -5.464      | -5.186      | -5.451      | -4.831     | -4.607     |
| <b>Egenkapital i alt</b>             | <b>-414</b> | <b>-136</b> | <b>-401</b> | <b>219</b> | <b>443</b> |

# NOTER

## 4 EVENTUALFORPLIGTELSER

Der er ingen eventualforpligtelser.

## 5 PANTSÆTNING OG SIKKERHEDSSTILLELSE

Der er ingen pantsætninger og sikkerhedsstillelser.

## 6 ØVRIGE FORHOLD

Der er en direktør i selskabet, som ikke oppebærer løn.

Gennemsnitlig antal ansatte: 1

