

# **Kjeld Jensen, Roslev, Holding ApS**

## **Årsrapport 2017**

**CVR: 31073006**

**01.01.2017 – 31.12.2017**

**PRÆSTEGÅRDSBAKKEN 37, MØGELTHORUM  
7870 ROSLEV**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære  
generalforsamling den: 25/5 2018

---

Dirigent: Kjeld Jensen

**Landbo Limfjord**

REVISION ' JURA ' HR ' RÅDGIVNING

TLF.96153000 • WWW.LANDBO-LIMFJORD.DK



# INDHOLD

<b>PÅTEGNINGER</b>	<b>4</b>
Ledelsespåtegning.....	4
Revisors erklæring.....	5
<b>LEDELSESBERETNING MV.</b>	<b>6</b>
Selskabsoplysninger.....	6
Ledelsesberetning.....	7
<b>ÅRSREGNSKAB</b>	<b>8</b>
Anvendt regnskabspraksis.....	8
Resultatopgørelse.....	10
Balance.....	11
Noter.....	13

# LEDELSESPÅTEGNING

Undertegnede har dags dato aflagt årsrapport for 1. januar - 31. december 2017 for:

Kjeld Jensen Roslev Holding ApS

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Undertegnede anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver og passiver, finansielle stilling og resultat.

Samtidig er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Undertegnede erklærer, at selskabet opfylder årsregnskabslovens betingelser for at undlade revision.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Skive, den 24/5 2018

## DIREKTION

---

Kjeld Jensen

# REVISORS ERKLÆRING

## REVISORS ERKLÆRING OM OPSTILLING AF ÅRSREGNSKAB

Til den daglige ledelse i Kjeld Jensen, Roslev, Holding ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for ovennævnte virksomhed for regnskabsåret 2017 på grundlag af virksomhedens bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante etiske krav for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet, samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstilling af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Skive, den 25/5 2018

Landbo Limfjord

CVR nr. 26243076

---

Vagn Bech

Registreret revisor

MNE nr. mne2389

# SELSKABSOPLYSNINGER

## **SELSKABET**

Kjeld Jensen Roslev Holding ApS

Præstegårdsbakken 37  
7870 Roslev

Telefon: 97597144  
CVR-nr.: 31073006  
Stiftet: 06-11-2007  
Hjemsted: Skive

Regnskabsår: 01.01.2017 - 31.12.2017

## **DIREKTION**

Kjeld Jensen

## **REVISOR**

Landbo Limfjord  
Resenvej 85  
7800 Skive

## **PENGEINSTITUT**

Salling Bank  
Frederiksgade 6  
7800 Skive

# LEDELSESBERETNING

## HOVEDAKTIVITET

Virksomhedens aktiviteter er vindmølle drift (produktion af el) og investering i værdipapirer.

Der ejes aktier og anparter i følgende selskaber.

Hunters Club Investement A/S, hvis aktivitet er udlejning af ferieboliger i Bulgarien.

Agri Invest A/S hvis hovedformål er investering i landbrug i Østeuropa.

Thorsager Invest ApS

## USÆDVANLIGE FORHOLD

Der har ikke været nogen usædvanlige forhold i regnskabsåret.

## USIKKERHED VED INDREGNING OG MÅLING

Der har ikke været usikkerhed i forbindelse med indregning og måling.

## UDVIKLING I AKTIVITETER OG ØKONOMISKE FORHOLD

Der er ikke sket væsentlige ændringer i virksomhedens aktiviteter og økonomiske forhold sammenlignet med sidste år.

## UDVIKLING I AKTIVITETER OG ØKONOMISKE FORHOLD

Årets resultat Bruttofortjenste udgør 543 tkr., afskrivninger i året er 317 tkr., driftsresultat herefter 227 tkr.

Finansielle indtægter udgør 202 tkr og finansielle udgifter udgør -114 tkr., årets resultat før skat herefter 314 tkr.,

årets skat udgør 307 tkr., årets resultat herefter 621 tkr.

Vedrørende udskudt skat er der valgt at aktivere den del af underskud til fremførsel som kan udnyttes inden for 5 år, beløb udgør 437 tkr. Den samlede værdi udskudt skatteaktiv udgør 925 tkr.

Årets resultat på 621 tkr. anses for værende tilfredsstillende.

## BEGIVENHEDER EFTER REGNSKABSÅRETS AFSLUTNING

Der er efter regnskabsårets slutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke virksomhedens finansielle stilling.

# ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Årsrapporten for selskabet for 2017 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B, med tilvalg fra regnskabsklasse C.

Årsrapporten er udarbejdet efter samme regnskabspraksis som sidste år.

Den anvendte regnskabspraksis for relevante poster er følgende:

## RESULTATOPGØRELSE

### NETTOOMSÆTNING

Nettoomsætningen består af salg af el fra vindmølle.

### BRUTTOFORTJENESTE/ -TAB

Bruttofortjeneste / - tab består af sammentrækning af regnskabsposterne, Nettoomsætning, ændring i lagre af færdigvarer, varer under fremstilling og handelsvare, andre driftsindtægter, omkostninger til råvarer og hjælpematerialer samt andre eksterne omkostninger, i overensstemmelse med årsregnskabslovens § 32.

### ANDRE EKSTERNE OMKOSTNINGER

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til driften af vindmøllen samt kontor og administrationsomkostninger mv.

### FINANSIELLE POSTER

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og – omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og – tab vedrørende værdipapirer.

### SKAT AF ÅRETS RESULTAT

Årets skat, består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

## BALANCEN

### MATERIELLE ANLÆGSAKTIVER

Måles ved første indregning til kostpris.

Produktionsanlæg, driftsmateriel og inventar måles efterfølgende til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostprisen med fradrag af forventet scrapværdi efter afsluttet brugstid.

Ved ændring i afskrivningsperioden eller restværdien indregnes virkningen for afskrivninger fremadrettet som en ændring i regnskabsmæssigt skøn.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen, indtil det tidspunkt hvor aktivet er klar til brug.

Kostprisen på et samlet aktiv opdeles i separate bestanddele, der afskrives hver for sig, hvis brugstiden på de enkelte bestanddele er forskellige.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdi.

	Brugstid	Restværdi
Produktionsanlæg, driftsmateriel og inventar	12 år	0 %

### FINANSIELLE ANLÆGSAKTIVER

Andre værdipapirer og kapitalandele måles til kostpris. Hvis der er indikation på nedskrivningsbehov, foretages nedskrivningstest. Hvor den regnskabsmæssige værdi overstiger genindvindingsværdien, nedskrives til denne



# ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

lavere værdi.

## **TILGODEHAVENDER**

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominal værdi. Værdien reduceres med hensættelse til imødegåelse af forventede tab.

## **PERIODEAFGRÆNSNINGSPOSTER**

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

## **SKYLDIG SKAT OG UDSKUDT SKAT**

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser indenfor samme juridiske skatteenhed. Eventuelle nettoskatteaktiver måles til nettorealisationsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

## **GÆLDSFORPLIGTELSE**

Finansielle forpligtelser, som omfatter gæld til kreditinstitutter indregnes ved låneoptagelse til kostpris, svarende til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente. Således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Øvrige gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, anden gæld mv., måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi.

# RESULTATOPGØRELSE

		2017	2016
NOTE		KR.	KR.
	<b>Bruttofortjeneste</b>	<b>543.195</b>	<b>372.990</b>
	Af- og nedskrivning anlægsaktiver	-316.667	-316.666
	<b>DRIFTSRESULTAT</b>	<b>226.528</b>	<b>56.324</b>
1	Finansielle indtægter	201.572	0
2	Finansielle omkostninger	-114.431	-228.748
	<b>ÅRETS RESULTAT FØR SKAT</b>	<b>313.669</b>	<b>-172.424</b>
	Skat af årets resultat	307.000	-93.000
	<b>ÅRETS RESULTAT</b>	<b>620.669</b>	<b>-265.424</b>
	<b>Resultatdisponering</b>		
	Overført resultat	620.669	-265.424
	<b>Disponering i alt</b>	<b>620.669</b>	<b>-265.424</b>

# BALANCE

		2017	2016
NOTE		KR.	KR.
	<b>Aktiver</b>		
3	Produktionsanlæg, driftsmateriel og inventar	1.583.332	1.899.999
	<b>Materielle anlægsaktiver</b>	<b>1.583.332</b>	<b>1.899.999</b>
	Andre værdipapirer og kapitalandele	1.856.498	1.874.362
	<b>Finansielle anlægsaktiver</b>	<b>1.856.498</b>	<b>1.874.362</b>
	<b>ANLÆGSAKTIVER</b>	<b>3.439.830</b>	<b>3.774.361</b>
	Tilgodehavende fra salg og tjenesteydelser	139.859	125.637
	Andre tilgodehavender	5.738	13.448
	Periodeafgrænsningsposter	2.636	2.635
	Tilgodehavender selskabsskat	44.390	0
	Udskudt skatteaktiv	925.000	618.000
	<b>Tilgodehavender</b>	<b>1.117.623</b>	<b>759.720</b>
	<b>Likvide beholdninger</b>	<b>328.209</b>	<b>0</b>
	<b>OMSÆTNINGSAKTIVER</b>	<b>1.445.832</b>	<b>759.720</b>
	<b>AKTIVER</b>	<b>4.885.662</b>	<b>4.534.081</b>

# BALANCE

		2017	2016
NOTE		KR.	KR.
	<b>Passiver</b>		
	Virksomhedskapital	1.350.000	1.350.000
	Overkurs ved emission	3.700.000	3.700.000
	Overført resultat	-4.830.564	-5.451.233
4	<b>Egenkapital</b>	<b>219.436</b>	<b>-401.233</b>
	Pengeinstitutter	2.114.652	2.491.007
	<b>Langfristede gældsforpligtelser</b>	<b>2.114.652</b>	<b>2.491.007</b>
	Kortfristet del af langfristet gæld	370.000	360.000
	Pengeinstitutter	0	47.842
	Leverandører af varer og tjenesteydelser	1.688	2.125
	Anden gæld	2.179.886	2.034.340
	<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>	<b>2.551.574</b>	<b>2.444.307</b>
	<b>GÆLDSFORPLIGTELSE</b>	<b>4.666.226</b>	<b>4.935.314</b>
	<b>PASSIVER</b>	<b>4.885.662</b>	<b>4.534.081</b>
5	<b>Eventualforpligtelser</b>		
6	<b>Pantsætning og sikkerhedsstillelse</b>		
7	<b>Øvrige forhold</b>		

# NOTER

	2017	2016
	KR.	KR.
<b>1 FINANSIELLE INDTÆGTER</b>		
Andre finansielle indtægter	201.572	0
<b>Finansielle indtægter</b>	<b>201.572</b>	<b>0</b>
<b>2 FINANSIELLE OMKOSTNINGER</b>		
Andre finansielle omkostninger	-114.431	-228.748
<b>Finansielle omkostninger</b>	<b>-114.431</b>	<b>-228.748</b>

# NOTER

## 3 MATERIELLE ANLÆGSAKTIVER

	Prod.anlæg driftsmat. & inventar
Kostpris, primo	3.800.000
Tilgang i året	0
Afgang i året	0
<b>Kostpris, ultimo</b>	<b>3.800.000</b>
Afskrivning, primo	-1.900.001
Afskrivning på afhændede aktiver	0
Årets afskrivning	-316.667
<b>Afskrivning, ultimo</b>	<b>-2.216.668</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi</b>	<b>1.583.332</b>

# NOTER

4	EGENKAPITAL				
		Virksomhedskapital	Overkurs ved emission	Overført resultat	I alt
	Primo	1.350.000	3.700.000	-5.451.233	-401.233
	Forslag til resultatdisponering			620.669	620.669
	<b>Ultimo</b>	<b>1.350.000</b>	<b>3.700.000</b>	<b>-4.830.564</b>	<b>219.436</b>

Aktiekapitalen har ikke været ændret siden stiftelse.

Aktiekapitalen er opdelt på 1.350 anparter á kr. 1.000.

	2013	2014	2015	2016	2017
<b>Egenkapitaloversigt, 1.000 kr</b>					
Virksomhedskapital	1.350	1.350	1.350	1.350	1.350
Overkurs ved emission	3.700	3.700	3.700	3.700	3.700
Overført resultat	-4.951	-5.464	-5.186	-5.451	-4.831
<b>Egenkapital i alt</b>	<b>99</b>	<b>-414</b>	<b>-136</b>	<b>-401</b>	<b>219</b>

# NOTER

## 5 EVENTUALFORPLIGTELSER

Der er ingen eventualforpligtelser.

## 6 PANTSÆTNING OG SIKKERHEDSSTILLELSE

Der er ingen pantsætninger og sikkerhedsstillelser.

## 7 ØVRIGE FORHOLD

Der er en direktør i selskabet, som ikke oppebærer løn.

Gennemsnitlig antal ansatte: 1



# ANLÆGSKARTOTEK

Nr.	Aktiv	Anskaffelsesdato	Scrap-værdi i år (rest)	Levetid	Anskaffelsesum				Opskrivninger				Nedskrivninger				Afskrivninger				Bogført værdi	Salgs-sum	Fortjeneste / tab		
					Primo	i året	Afgang	Ultimo	Primo	i året	Afgang	Ultimo	Primo	i året	Afgang	Ultimo	Primo	i året	Afgang	Ultimo					
9800 40	Vindmølle	01.04.11	0	6	3.800.000	0	0	3.800.000	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-1.900.001	-316.667	0	-2.216.668	1.583.332	0	0
	<b>Produktionsanlæg</b>				<b>3.800.000</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>3.800.000</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>-1.900.001</b>	<b>-316.667</b>	<b>0</b>	<b>-2.216.668</b>	<b>1.583.332</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
	<b>Produktionsanlæg, driftsmateriel &amp; inv. i alt</b>				<b>3.800.000</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>3.800.000</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>-1.900.001</b>	<b>-316.667</b>	<b>0</b>	<b>-2.216.668</b>	<b>1.583.332</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
	<b>Materielle anlægsaktiver i alt</b>				<b>3.800.000</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>3.800.000</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>-1.900.001</b>	<b>-316.667</b>	<b>0</b>	<b>-2.216.668</b>	<b>1.583.332</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

