

Ejendomsselskabet Venusvej 6 ApS

Ejsbølvej 1a, 6100 Haderslev

Årsrapport for

1. januar - 31. december 2015

CVR-nr. 31 07 24 68

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 7. april 2016.

René Lund
Dirigent

Indholdsfortegnelse

Side

Påtegninger

- 1 Ledespåtegning
- 2 Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

Selskabsoplysninger

- 3 Selskabsoplysninger

Årsregnskab 1. januar - 31. december 2015

- 4 Anvendt regnskabspraksis
- 6 Resultatopgørelse
- 7 Balance
- 9 Noter

Ledespåtegning

Direktionen har dags dato aflagt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015 for Ejendomsselskabet Venusvej 6 ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Jeg anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter min opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2015 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015.

Direktionen anser betingelserne for at undlade revision af årsregnskabet for 2015 for opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Haderslev, den 4. april 2016

Direktion

René Lund
Direktør

Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

Til anpartshaverne i Ejendomsselskabet Venusvej 6 ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Ejendomsselskabet Venusvej 6 ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisors Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Kolding, den 4. april 2016

Martinsen

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
CVR-nr. 32 28 52 01

Peder Nygaard
statsautoriseret revisor

Selskabsoplysninger

Selskabet

Ejendomsselskabet Venusvej 6 ApS
Ejsbølvej 1a
6100 Haderslev

CVR-nr.: 31 07 24 68

Regnskabsår: 1. januar - 31. december

Direktion

René Lund, Haderslev, Direktør

Revisor

Martinsen
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
Jupitervej 4
6000 Kolding

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Ejendomsselskabet Venusvej 6 ApS er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en klasse B-virksomhed.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

Resultatopgørelsen

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration og vedligeholdelse af anlægsaktiver.

Finansielle poster

Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Skat af årets resultat

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger og nedskrivninger. Der afskrives ikke på grunde.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under af- og nedskrivninger.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Der nedskrives til nettorealiseringsværdien med henblik på at imødegå forventede tab.

Anvendt regnskabspraksis

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skattetilgodehavender og -forpligtelser indregnes i balancen med det beløb, der kan beregnes på grundlag af årets forventede skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter. Skattetilgodehavender og -forpligtelser præsenteres modregnet i det omfang, der er legal modregningsadgang, og posterne forventes afregnet netto eller samtidig.

Udskudt skat er skatten af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Gældsforpligtelser

Andre gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

<u>Note</u>	<u>2015</u>	<u>2014</u>
Andre eksterne omkostninger	-22.422	-21.223
Bruttoresultat	-22.422	-21.223
2 Afskrivninger af materielle anlægsaktiver	71.436	0
Driftsresultat	49.014	-21.223
Andre finansielle indtægter	0	36
3 Øvrige finansielle omkostninger	-18.739	-22.103
Resultat før skat	30.275	-43.290
4 Skat af årets resultat	-7.236	9.300
Årets resultat	23.039	-33.990
 Forslag til resultatdisponering:		
Overføres til overført resultat	23.039	0
Disponeret fra overført resultat	0	-33.990
Disponeret i alt	23.039	-33.990

Balance 31. december

Aktiver			
<u>Note</u>		<u>2015</u>	<u>2014</u>
Anlægsaktiver			
5	Grunde og bygninger	<u>0</u>	<u>1.096.129</u>
	Materielle anlægsaktiver i alt	<u>0</u>	<u>1.096.129</u>
	Anlægsaktiver i alt	<u>0</u>	<u>1.096.129</u>
Omsætningsaktiver			
	Udsudte skatteaktiver	0	3.100
	Andre tilgodehavender	<u>1.562.500</u>	<u>2.625</u>
	Tilgodehavender i alt	<u>1.562.500</u>	<u>5.725</u>
	Likvide beholdninger	<u>2.047</u>	<u>9.892</u>
	Omsætningsaktiver i alt	<u>1.564.547</u>	<u>15.617</u>
	Aktiver i alt	<u>1.564.547</u>	<u>1.111.746</u>

Balance 31. december

Passiver			
<u>Note</u>		<u>2015</u>	<u>2014</u>
Egenkapital			
6	Anpartskapital	125.000	125.000
7	Overført resultat	13.210	-9.829
	Egenkapital i alt	<u>138.210</u>	<u>115.171</u>
Gældsforpligtelser			
	Leverandører af varer og tjenesteydelser	103.044	0
	Gæld til tilknyttede virksomheder	1.023.047	991.075
	Selskabsskat	4.136	0
	Anden gæld	296.110	5.500
	Kortfristede gældsforpligtelser i alt	<u>1.426.337</u>	<u>996.575</u>
	Gældsforpligtelser i alt	<u>1.426.337</u>	<u>996.575</u>
	Passiver i alt	<u>1.564.547</u>	<u>1.111.746</u>

8 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Noter

1. Hovedaktivitet

Selskabets hovedaktivitet består i administration og udlejning af fast ejendom samt hermed beslægtet virksomhed.

	<u>2015</u>	<u>2014</u>
2. Afskrivninger af materielle anlægsaktiver		
Fortjeneste ved salg af materielle anlægsaktiver	-71.436	0
	-71.436	0
3. Øvrige finansielle omkostninger		
Renter, tilknyttede virksomheder	16.972	21.214
Andre renteomkostninger	1.767	889
	18.739	22.103
4. Skat af årets resultat		
Skat af årets resultat moder	4.136	0
Årets regulering af udskudt skat	3.100	-9.300
	7.236	-9.300
5. Grunde og bygninger		
Kostpris primo	1.096.129	1.096.129
Afgang i årets løb	-1.096.129	0
Kostpris ultimo	0	1.096.129
Regnskabsmæssig værdi ultimo	0	1.096.129
6. Anpartskapital		
Anpartskapital primo	125.000	125.000
	125.000	125.000

Noter

	<u>31/12 2015</u>	<u>31/12 2014</u>
7. Overført resultat		
Overført resultat primo	-9.829	24.161
Årets overførte overskud eller underskud	<u>23.039</u>	<u>-33.990</u>
	<u>13.210</u>	<u>-9.829</u>
8. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser		
Ingen.		