

**UniBio Holding ApS**  
**CVR-nr. 31072077**  
**Billedskærervej 8**  
**5230 Odense M**

**Årsrapport 2015**

Godkendt på selskabets generalforsamling, den 01.06.2016

**Dirigent**

---

Navn: Henrik Busch-Larsen

## Indholdsfortegnelse

	<u>Side</u>
Virksomhedsoplysninger	1
Ledelsespåtegning	2
Den uafhængige revisors erklæringer	3
Ledelsesberetning	5
Anvendt regnskabspraksis	6
Resultatopgørelse for 2015	9
Balance pr. 31.12.2015	10
Egenkapitalopgørelse for 2015	12
Noter	13

## **Virksomhedsoplysninger**

### **Virksomhed**

UniBio Holding ApS  
Billedskærervej 8  
5230 Odense M

CVR-nr.: 31072077

Hjemsted: Odense

Regnskabsår: 01.01.2015 - 31.12.2015

### **Direktion**

Henrik Busch-Larsen, administrerende direktør

### **Revisor**

Deloitte Statsautoriseret Revisionspartnerselskab  
Tværkajen 5  
Postboks 10  
5100 Odense C

## Ledespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 01.01.2015 - 31.12.2015 for UniBio Holding ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31.12.2015 samt af resultatet af virksomhedens aktiviteter for regnskabsåret 01.01.2015 - 31.12.2015.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Odense, den 01.06.2016

### Direktion

Henrik Busch-Larsen  
administrerende direktør

## Den uafhængige revisors erklæringer

### Til kapitalejerne i UniBio Holding ApS

#### Påtegning på årsregnskabet

Vi har revideret årsregnskabet for UniBio Holding ApS for regnskabsåret 01.01.2015 - 31.12.2015, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

#### Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

#### Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for virksomhedens udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af virksomhedens interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

#### Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31.12.2015 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 01.01.2015 - 31.12.2015 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

#### Supplerende oplysninger vedrørende forhold i regnskabet

Uden at modificere vores konklusion skal vi henvise til note 2, hvoraf det fremgår, at selskabets investering i en andel af en lejlighed i Bulgarien endnu ikke er færdigopført grundet uoverensstemmelser ved byggeprojektet. Det er ledelsens vurdering, at lejligheden vil blive færdiggjort, og investeringen forventes at blive rentabel. Værdien af andel af lejligheden er afhængig af, at denne bliver færdiggjort, da der ellers vil være et nedskrivningsbehov.

## **Den uafhængige revisors erklæringer**

### **Udtalelse om ledelsesberetningen**

Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i til-læg til den udførte revision af årsregnskabet.

Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet.

Odense, den 01.06.2016

### **Deloitte**

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

Lars L. Larsen  
statsautoriseret revisor

CVR-nr. 33963556

## Ledelsesberetning

### Hovedaktivitet

Selskabets hovedaktivitet består i at eje kapitalandele i andre selskaber.

### Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat udviser et underskud på 2 t.kr. Balancen pr. 31. december 2015 udviser en egenkapital på 2.047 t.kr. og en balancesum på 2.069 t.kr.

Resultat anses for tilfredsstillende af ledelsen.

### Forventet udvikling

Der forventes et positivt resultat for det kommende år. Der henvises i øvrigt til resultatopgørelse, balance og noter.

### Begivenheder efter balancedagen

Der er fra balancedagen og frem til i dag ikke indtrådt forhold, som forrykker vurderingen af årsrapporten.

## Anvendt regnskabspraksis

### Regnskabsklasse

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte bestemmelser for regnskabsklasse C.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

### Koncernregnskab

Med henvisning til årsregnskabslovens § 110 er der ikke udarbejdet koncernregnskab.

### Generelt om indregning og måling

Aktiver indregnes i balancen, når det som følge af en tidligere begivenhed er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde virksomheden, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når virksomheden som følge af en tidligere begivenhed har en retlig eller faktisk forpligtelse, og det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå virksomheden, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Måling efter første indregning sker som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige risici og tab, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

I resultatopgørelsen indregnes indtægter, i takt med at de indtjenes, mens omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

### Resultatopgørelsen

#### Andre driftsindtægter

Andre driftsindtægter omfatter indtægter af sekundær karakter set i forhold til virksomhedens hovedaktivitet.

#### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger, der vedrører virksomhedens primære aktiviteter, herunder administrationsomkostninger og salgsfremmende omkostninger.

#### Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder

Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder omfatter de i regnskabsåret modtagne udbytter fra den associerede virksomhed, samt af årets realiserede fortjeneste på afhændelse af kapitalandele i den associerede virksomhed.

## Anvendt regnskabspraksis

### Andre finansielle indtægter

Andre finansielle indtægter består af renteindtægter bankindestående.

### Andre finansielle omkostninger

Andre finansielle omkostninger består af gebyrer vedr. bank.

### Skat

Årets skat, der består af årets aktuelle skat og ændring af udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Selskabet er sambeskattet med dets moderselskab og moderselskabets øvrige danske dattervirksomheder. Den aktuelle danske selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster (fuld fordeling med refusion vedrørende skattemæssige underskud).

## Balancen

### Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Der afskrives ikke på grunde.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen, omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen og omkostninger til klargøring af aktivet indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

Bygninger	30 år
-----------	-------

Materielle anlægsaktiver nedskrives til genindvindingsværdi, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

### Kapitalandele i associerede virksomheder

Kapitalandele i associerede virksomheder måles til kostpris. Kapitalandelene nedskrives til genindvindingsværdi, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi, med fradrag af nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab.

## **Anvendt regnskabspraksis**

### **Likvide beholdninger**

Likvide beholdninger omfatter bankindeståender.

### **Andre finansielle forpligtelser**

Andre finansielle forpligtelser måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi.

### **Skyldig og tilgodehavende selskabsskat**

Aktuelle skatteforpligtelser eller tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen opgjort som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, der er reguleret for betalt acontoskat.

**Resultatopgørelse for 2015**

	<u>Note</u>	<u>2015 kr.</u>	<u>2014 t.kr.</u>
Andre driftsindtægter		0	533
Andre eksterne omkostninger		(7.512)	(98)
<b>Driftsresultat</b>		<b>(7.512)</b>	<b>435</b>
Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder		0	65
Andre finansielle indtægter	1	5.700	0
Andre finansielle omkostninger		(203)	(2)
<b>Resultat af ordinære aktiviteter før skat</b>		<b>(2.015)</b>	<b>498</b>
Skat af ordinært resultat	2	0	(37)
<b>Årets resultat</b>		<b>(2.015)</b>	<b>461</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Overført resultat		(2.015)	461
		<b>(2.015)</b>	<b>461</b>

**Balance pr. 31.12.2015**

	<u>Note</u>	<u>2015 kr.</u>	<u>2014 t.kr.</u>
Grunde og bygninger		350.000	350
<b>Materielle anlægsaktiver</b>	3	<u>350.000</u>	<u>350</u>
Kapitalandele i associerede virksomheder		1.443.286	1.548
<b>Finansielle anlægsaktiver</b>	4	<u>1.443.286</u>	<u>1.548</u>
<b>Anlægsaktiver</b>		<u>1.793.286</u>	<u>1.898</u>
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		254.884	287
Andre tilgodehavender		1.625	0
<b>Tilgodehavender</b>		<u>256.509</u>	<u>287</u>
<b>Likvide beholdninger</b>		<u>19.359</u>	<u>29</u>
<b>Omsætningsaktiver</b>		<u>275.868</u>	<u>316</u>
<b>Aktiver</b>		<u>2.069.154</u>	<u>2.214</u>

**Balance pr. 31.12.2015**

	<u>Note</u>	<u>2015 kr.</u>	<u>2014 t.kr.</u>
Virksomhedskapital		125.000	125
Overført overskud eller underskud		1.921.591	1.924
<b>Egenkapital</b>		<u><b>2.046.591</b></u>	<u><b>2.049</b></u>
Skyldig selskabsskat		0	37
Anden gæld		22.563	128
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<u><b>22.563</b></u>	<u><b>165</b></u>
<b>Gældsforpligtelser</b>		<u><b>22.563</b></u>	<u><b>165</b></u>
<b>Passiver</b>		<u><u><b>2.069.154</b></u></u>	<u><u><b>2.214</b></u></u>
Eventualforpligtelser	5		
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	6		

**Egenkapitalopgørelse for 2015**

	<b>Virksomheds- kapital kr.</b>	<b>Overført overskud eller underskud kr.</b>	<b>I alt kr.</b>
Egenkapital primo	125.000	1.923.606	2.048.606
Årets resultat	0	(2.015)	(2.015)
<b>Egenkapital ultimo</b>	<b>125.000</b>	<b>1.921.591</b>	<b>2.046.591</b>

## Noter

	<b>2015</b>	<b>2014</b>
	<b>kr.</b>	<b>t.kr.</b>
<b>1. Andre finansielle indtægter</b>		
Finansielle indtægter fra tilknyttede virksomheder	5.700	0
	<b>5.700</b>	<b>0</b>
<b>2. Skat af ordinært resultat</b>		
Aktuel skat	0	37
	<b>0</b>	<b>37</b>
<b>3. Materielle anlægsaktiver</b>		<b>Grunde og bygninger</b>
Kostpris primo		350.000
<b>Kostpris ultimo</b>		<b>350.000</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi ultimo</b>		<b>350.000</b>

Grunde og bygninger består af andel af lejlighed i Bulgarien, som er under opførsel. I forbindelse med opførselen er projektet midlertidigt stoppet grundet uoverensstemmelser. Lejligheden er således ikke færdiggjort og der er som følge af dette ikke ibrugtagningstilladelse. Lejligheden er derfor ikke afskrevet.

## Noter

	<b>Kapitalandele i associerede virksomheder kr.</b>
<b>4. Finansielle anlægsaktiver</b>	
Kostpris primo	1.548.286
Afgange	(105.000)
<b>Kostpris ultimo</b>	<b>1.443.286</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi ultimo</b>	<b>1.443.286</b>

	<b>Hjemsted</b>	<b>Retsform</b>	<b>Ejerandel %</b>	<b>Egenkapital kr.</b>	<b>Resultat kr.</b>
Associerede virksomheder:					
UniBio International Limited	England	Ltd.	19,45	7.213.000	(4.631.000)

## 5. Eventualforpligtelser

Selskabet indgår i en dansk sambeskatning med HBL Invest ApS som administrationselskab. Selskabet hæfter derfor i henhold til selskabsskattelovens regler herom for indkomstskatter mv. for de sambeskattede selskaber og for eventuelle forpligtelser til at indeholde kildeskat på renter, royalties og udbytter for de sambeskattede selskaber.

## 6. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Der påhviler ikke selskabet pantsætninger eller sikkerhedsstillelser.