

FE Bremen 3 ApS (Under frivillig likvidation)

c/o Ajour Advokater, Vindegade 74, 2., 5000 Odense C

CVR-nr. 31 07 17 98

Årsrapport

1. januar - 31. december 2023

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 18. juni 2024.

Peter Jacobsen
Dirigent

Indholdsfortegnelse

	<u>Side</u>
Påtegninger	
Ledespåtegning	1
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	2
Ledelsesberetning	
Selskabsoplysninger	3
Ledelsesberetning	4
Årsregnskab 1. januar - 31. december 2023	
Anvendt regnskabspraksis	5
Resultatopgørelse	7
Balance	8
Noter	10

Ledespåtegning

Direktionen har dags dato aflagt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2023 for FE Bremen 3 ApS (Under frivillig likvidation).

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Jeg anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter min opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2023 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2023.

Direktionen anser betingelserne for at undlade revision af årsregnskabet for 2023 for opfyldt.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Odense C, den 1. juni 2024

Direktion

Tue Lundkvist
Likvidator

Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

Til anpartshaverne i FE Bremen 3 ApS (Under frivillig likvidation)

Vi har opstillet årsregnskabet for FE Bremen 3 ApS (Under frivillig likvidation) for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2023 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisoreres etiske adfærd (IESBA Code), herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Skive, den 1. juni 2024

RSM Danmark

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
CVR-nr. 25 49 21 45

Per Bonnevie

statsautoriseret revisor
mne29476

Selskabsoplysninger

Selskabet	FE Bremen 3 ApS (Under frivillig likvidation) c/o Ajour Advokater, Vindegade 74, 2. 5000 Odense C
	CVR-nr.: 31 07 17 98
	Stiftet: 13. november 2007
	Hjemsted: Odense
	Regnskabsår: 1. januar - 31. december
Direktion	Tue Lundkvist, Likvidator
Revisor	RSM Danmark Statsautoriseret Revisionspartnerselskab Frugtparken 3 7800 Skive

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets formål er at være komplementar i K/S GI Bremen 3 samt varetage de forpligtigelser som dette selskabs vedtægter til enhver tid pålægger komplementaren.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Det ordinære resultat efter skat udgør -306 kr. mod 921 kr. sidste år. Ledelsen anser årets resultat for tilfredsstillende.

Ledelsen forventer at selskabet likvideres. Anvendt regnskabspraksis er tilpasset herefter, således at årsregnskabet ikke aflægges efter princippet om fortsat drift.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for FE Bremen 3 ApS (Under frivillig likvidation) er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en klasse B-virksomhed. Herudover har virksomheden valgt at følge enkelte regler for klasse C-virksomheder.

K/S GI Bremen 3 har solgt ejendommen i december 2022. FE Bremen 3 ApS forventes at blive opløst. Anvendt regnskabspraksis er tilpasset herefter, således at årsregnskabet ikke aflægges efter princippet om fortsat drift

Årsrapporten er aflagt efter følgende regnskabspraksis og aflægges i danske kroner.

Resultatopgørelsen

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger.

Skat af årets resultat

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

Balancen

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Der nedskrives til nettorealiseringsværdien med henblik på at imødegå forventede tab.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indeståender i pengeinstitutter.

Egenkapital

Overkurs ved emission

Overkurs ved emission omfatter beløb, der er indbetalt som overkurs i henhold til tegning af kapitalandele. Omkostninger ved en gennemført emission fradrages i overkursbeløbet.

Overkursreserven kan benyttes til udbytte, fondsemission og dækning af underskud.

Anvendt regnskabspraksis

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster og for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser i de respektive lande, der med balance-dagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte på egenkapitalen.

Gældsforpligtelser

Øvrige gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

<u>Note</u>	<u>2023</u>	<u>2022</u>
Andre eksterne omkostninger	-6.500	-5.250
Bruttoresultat	-6.500	-5.250
2 Andre finansielle indtægter	6.194	6.171
Årets resultat	-306	921
Forslag til resultatdisponering:		
Overføres til overført resultat	0	921
Disponeret fra overført resultat	-306	0
Disponeret i alt	-306	921

Balance 31. december

Aktiver		
<u>Note</u>	<u>2023</u>	<u>2022</u>
Omsætningsaktiver		
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder	<u>140.093</u>	<u>140.399</u>
Tilgodehavender i alt	<u>140.093</u>	<u>140.399</u>
Likvide beholdninger	<u>655</u>	<u>655</u>
Omsætningsaktiver i alt	<u>140.748</u>	<u>141.054</u>
Aktiver i alt	<u>140.748</u>	<u>141.054</u>

Balance 31. december

Passiver		
Note	2023	2022
Egenkapital		
Virksomhedskapital	125.000	125.000
Overkurs ved emission	10.000	10.000
Overført resultat	-1.252	-946
Egenkapital i alt	133.748	134.054
Gældsforpligtelser		
Anden gæld	7.000	7.000
Kortfristede gældsforpligtelser i alt	7.000	7.000
Gældsforpligtelser i alt	7.000	7.000
Passiver i alt	140.748	141.054

1 Efterfølgende begivenheder

3 Eventualposter

Noter

1. Efterfølgende begivenheder

K/S GI Bremen 3 har solgt ejendommen i december 2022. FE Bremen 3 ApS vil senere blive opløst. Anvendt regnskabspraksis er tilpasset herefter, således at årsregnskabet ikke aflægges efter princippet om fortsat drift.

	<u>2023</u>	<u>2022</u>
2. Andre finansielle indtægter		
Finansielle indtægter fra K/S GI Bremen 3	<u>6.194</u>	<u>6.171</u>
	<u>6.194</u>	<u>6.171</u>

3. Eventualposter

Selskabet er komplementar i K/S GI Bremen 3. Selskabet hæfter med hele sin formue for kommanditselskabets gæld, jævnfør vedtægterne for kommanditselskabet § 6.