

INDHOLD

| | |
|-------------------------------|----------|
| PÅTEGNINGER | 3 |
| Ledelsespåtegning..... | 3 |
| Revisors erklæring..... | 4 |
| LEDELSESBERETNING MV. | 5 |
| Selskabsoplysninger..... | 5 |
| Ledelsesberetning..... | 6 |
| ÅRSREGNSKAB | 7 |
| Anvendt regnskabspraksis..... | 7 |
| Resultatopgørelse..... | 10 |
| Balance..... | 11 |
| Noter..... | 13 |

LEDELSESPÅTEGNING

Undertegnede har dags dato aflagt årsrapport for 1. juni 2016 - 31. maj 2017 for:

Fjelsted Møllegård ApS

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Undertegnede anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver og passiver, finansielle stilling og resultat.

Samtidig er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Undertegnede erklærer, at selskabet opfylder årsregnskabslovens betingelser for at undlade revision.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Harndrup, den 24-10-2017

DIREKTION

Arne Møller

REVISORS ERKLÆRING

REVISORS ERKLÆRING OM OPSTILLING AF ÅRSREGNSKAB

Til den daglige ledelse i Fjelsted Møllegård ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for ovennævnte virksomhed for regnskabsåret 2016/17 på grundlag af virksomhedens bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante etiske krav for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu. Årsregnskabet, samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstilling af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vissenbjerg, den 24-10-2017

Centrovic

CVR nr. 26935865

Svend Erik Rasmussen

Reg.Revisor

SELSKABSOPLYSNINGER

SELSKABET

Fjelsted Møllegård ApS
St. Landevej 116
5463 Harndrup

Telefon: 64881116
CVR-nr.: 31070945
Stiftet: 010707
Hjemsted: 5463 Harndrup

Regnskabsår: 01.06 - 31.05

DIREKTION

Arne Møller

REVISOR

Centrovise
Damsbovej 11
5492 Vissenbjerg

PENGEINSTITUT

Nordea

LEDELSESBERETNING

HOVEDAKTIVITET

Virksomhedens aktiviteter er produktion af grøntsager.

USÆDVANLIGE FORHOLD

Der har ikke været nogen usædvanlige forhold i regnskabsåret.

USIKKERHED VED INDREGNING OG MÅLING

Der har ikke været usikkerhed i forbindelse med indregning og måling.

Jordværdi er ansat som landbrugsjord til 150 t.kr. pr. ha. med tillæg på 1 mio. kr. for grusforekomst.

UDVIKLING I AKTIVITETER OG ØKONOMISKE FORHOLD

Årets resultat anses for værende utilfredsstillende.

BEGIVENHEDER EFTER REGNSKABSÅRETS AFSLUTNING

Der er efter regnskabsårets slutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke virksomhedens finansielle stilling.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Årsrapporten for selskabet for 2016/17 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B, med tilvalg fra højere klasser.

Årsrapporten er udarbejdet efter samme regnskabspraksis som sidste år.

Den anvendte regnskabspraksis generelt og for relevante poster er følgende:

RESULTATOPGØRELSE

NETTOOMSÆTNING

Nettoomsætningen ved salg af handelsvarer og færdigvarer, herunder husdyr og afgrøder indregnes i resultatopgørelsen, hvis levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang. Nettoomsætning indregnes ekskl. moms og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Omsætningen er sammendraget med omkostninger i overensstemmelse med årsregnskabslovens §32.

ÆNDRING I LAGRE AF FÆRDIGVARER MV.

Ændring i lagre af færdigvarer og vare under fremstilling omfatter reguleringer i jordbeholdninger, besætning, fremstillede varer og handelsvarer.

ANDRE DRIFTSINDTÆGTER OG -OMKOSTNINGER

Andre driftsindtægter og -omkostninger indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens aktiviteter, herunder bl.a. fortjeneste/tab ved salg af immaterielle og materielle anlægsaktiver. Tilskud indregnes under andre driftsindtægter og i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

OMKOSTNINGER TIL RÅVARER OG HJÆLPEMATERIALER

Råvarer og hjælpematerialer omfatter kostpris for årets solgte varer og varer medgået til produktionen i året.

ANDRE EKSTERNE OMKOSTNINGER

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til maskinstation, vedligeholdelse, energi, ejendomsskatter, forsikringer, administration mv.

FINANSIELLE POSTER

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og – omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og – tab vedrørende gæld mv.

SKAT AF ÅRETS RESULTAT

Årets skat, består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Selskabet er sambeskattet med danske koncernforbundne virksomheder.

Moderselskabet og de danske koncernvirksomheder er sambeskattede. Den danske selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede danske selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster. Moderselskabet fungerer som administrationsselskab for sambeskatningskredsen, på en sådan måde at moderselskabet forestår afregning af skatter mv. til de danske skattemyndigheder.

BALANCEN

MATERIELLE ANLÆGSAKTIVER

Måles ved første indregning til kostpris

Jord måles efterfølgende til dagsværdi.

Der afskrives ikke på jord.

Bygninger, produktionsanlæg, driftsmateriel og inventar indregnes efterfølgende til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Afskrivningsgrundlaget er kostprisen med fradrag af forventet scrapværdi efter afsluttet brugstid.

Ved ændring i afskrivningsperioden eller restværdien indregnes virkningen for afskrivninger fremadrettet som en ændring i regnskabsmæssigt skøn.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen, indtil det tidspunkt hvor aktivet er klar til brug.

Kostprisen på et samlet aktiv opdeles i separate bestanddele, der afskrives hver for sig, hvis brugstiden på de enkelte bestanddele er forskellige.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdi.

| | Brugstid | Restværdi |
|---------------------------------|----------|-----------|
| Bygninger | 20-40 år | 0-20 % |
| Stuehuse og udlejningsejendomme | 50 år | 50-100 % |
| Produktionsanlæg | 10-20 år | 0 - 20 % |
| Traktor | 5-15 år | 0 - 20 % |

Aktiver med en anskaffessum på under 15.000 kr. pr. enhed indregnes som omkostninger i resultatopgørelsen i anskaffelsesåret.

FINANSIELLE ANLÆGSAKTIVER

Andelshaverkonti måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominal værdi. Værdien reduceres med hensættelse til imødegåelse af forventet tab.

VAREBEHOLDNINGER

Råvare og hjælpematerialer måles til kostpris eller nettorealiseringsværdi, hvis denne er lavere.

Varebeholdninger af afgrøder måles til kostpris på balancedagen efter gennemsnitsmetoden. Varebeholdninger nedskrives til nettorealiseringsværdien, hvis denne er lavere end kostprisen på balancedagen. Kostprisen opgøres som dagsværdien på høsttidspunktet.

TILGODEHAVENDER

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominal værdi. Værdien reduceres med hensættelse til imødegåelse af forventede tab.

UDBYTTE

Forslag til udbytte for regnskabsåret indregnes som en særskilt post under egenkapitalen. Forslag til udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

SKYLDIG SKAT OG UDSKUDT SKAT

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatte.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser indenfor samme juridiske skatteenhed. Eventuelle nettoskatteaktiver måles til nettorealiseringsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

Udskudt skat vedrørende jord og bygninger er beregnet ved anvendelse af den særlige landbrugsparagraf i ejendomsavancebeskatningslovens § 5A med hensyntagen til eventuelle genvundne

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

afskrivninger.

GÆLDSFORPLIGTELSE

Finansielle forpligtelser, som omfatter gæld til kreditinstitutter og leverandør gæld, indregnes ved låneoptagelse til kostpris, svarende til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente. Således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden. Låneomkostninger under 25.000 kr. indregnes som omkostninger i resultatopgørelsen i det år lånet optages.

Prioritetsgæld er således målt til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld. For obligationslån svarer amortiseret kostpris til en restgæld beregnet som lånets underliggende kontantværdi på låneoptagelsestidspunktet reguleret med en over afdragstiden foretaget amortisering af lånets kursregulering på optagelsestidspunktet.

Øvrige gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, anden gæld mv., måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

RESULTATOPGØRELSE

| | 2016/17 | 2015/16 |
|-----------------------------------|----------------|----------------|
| NOTE | KR. | KR. |
| Bruttofortjeneste | 140.838 | 160.513 |
| Af- og nedskrivning anlægsaktiver | -95.848 | -95.847 |
| Andre driftsomkostninger | -5.818 | -5.470 |
| DRIFTSRESULTAT | 39.172 | 59.196 |
| Finansielle indtægter | 365 | 10.063 |
| Finansielle omkostninger | -31.574 | -93.377 |
| ÅRETS RESULTAT FØR SKAT | 7.963 | -24.118 |
| Skat af årets resultat | 10.697 | 12.305 |
| ÅRETS RESULTAT | 18.660 | -11.813 |
| Resultatdisponering | | |
| Foreslået udbytte | 51.700 | 50.600 |
| Overført resultat | -33.040 | -62.413 |
| Disponering i alt | 18.660 | -11.813 |

BALANCE

| | 2016/17 | 2015/16 |
|--|-------------------|-------------------|
| NOTE | KR. | KR. |
| Aktiver | | |
| Jord | 7.600.000 | 7.600.000 |
| Bygninger og installationer | 2.781.491 | 2.835.434 |
| Produktionsanlæg, driftsmateriel og inventar | 128.496 | 170.401 |
| Materielle anlægsaktiver | 10.509.987 | 10.605.835 |
| Andre værdipapirer og kapitalandele | 10.428 | 10.063 |
| Finansielle anlægsaktiver | 10.428 | 10.063 |
| ANLÆGSAKTIVER | 10.520.415 | 10.615.898 |
| Råvarer og hjælpematerialer | 6.260 | 5.325 |
| Fremstillede varer | 500 | 750 |
| Varebeholdninger | 6.760 | 6.075 |
| Tilgodehavende fra salg og tjenesteydelser | 51.422 | 51.422 |
| Tilgodehavende i tilknyttet virksomhed | 6.518 | 6.672 |
| Andre tilgodehavender | 10.152 | 7.347 |
| Tilgodehavende | 68.092 | 65.441 |
| Likvide beholdninger | 4.432 | 2.799 |
| OMSÆTNINGSAKTIVER | 79.284 | 74.315 |
| AKTIVER | 10.599.699 | 10.690.213 |

BALANCE

| | | 2016/17 | 2015/16 |
|------|---|-------------------|-------------------|
| NOTE | | KR. | KR. |
| | Passiver | | |
| | Virksomhedskapital | 125.000 | 125.000 |
| | Overført resultat | 5.407.789 | 5.440.829 |
| | Foreslået udbytte | 51.700 | 50.600 |
| 1 | Egenkapital | 5.584.489 | 5.616.429 |
| | Hensættelser til udskudt skat | 1.476.000 | 1.500.000 |
| | Hensatte forpligtelser | 1.476.000 | 1.500.000 |
| | Realkreditinstitutter | 506.303 | 581.812 |
| 2 | Langfristede gældsforpligtelser | 506.303 | 581.812 |
| | Kortfristet del af langfristet gæld | 75.509 | 74.255 |
| | Pengeinstitutter | 24.069 | 46.829 |
| | Leverandører af vare og tjenesteydelser | 36.131 | 20.213 |
| | Gæld til tilknyttet virksomhed | 16.998 | 21.309 |
| | Gæld til virksomhedsdeltagere og ledelse | 2.877.616 | 2.826.453 |
| | Anden gæld | 2.584 | 2.913 |
| | Kortfristede gældsforpligtelser | 3.032.907 | 2.991.972 |
| | GÆLDSFORPLIGTELSE | 3.539.210 | 3.573.784 |
| | | | |
| | PASSIVER | 10.599.699 | 10.690.213 |
| | | | |
| 3 | Eventualforpligtelser | | |
| 4 | Pantsætning og sikkerhedsstillelse | | |

NOTER

NOTER

| 1 | EGENKAPITAL | | | | |
|---|---------------------------------|-------------------------|----------------------|----------------------|------------------|
| | | Virksomheds- kapital | Overført resultat | Foreslået udbytte | I alt |
| | Primo | 125.000 | 5.440.829 | 50.600 | 5.616.429 |
| | Forslag til resultatdisponering | | -33.040 | 51.700 | 18.660 |
| | Udbetalt udbytte | | 0 | -50.600 | -50.600 |
| | Ultimo | 125.000 | 5.407.789 | 51.700 | 5.584.489 |

Anpartskapitalen har ikke været ændret siden stiftelse.

| | 2012/13 | 2013/14 | 2014/15 | 2015/16 | 2016/17 |
|--------------------------------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|
| Egenkapitaloversigt, 1.000 kr | | | | | |
| Virksomhedskapital | 125 | 125 | 125 | 125 | 125 |
| Overkurs ved emission | 7.594 | 7.594 | 7.594 | | |
| Overført resultat | -2.274 | -2.241 | -2.090 | 5.441 | 5.408 |
| Foreslået udbytte | | 97 | 50 | 51 | 52 |
| Egenkapital i alt | 5.445 | 5.574 | 5.678 | 5.616 | 5.584 |

NOTER

| | 2016/17 | 2015/16 |
|---|-----------------|-----------------|
| | KR. | KR. |
| 2 LANGFRISTEDE GÆLDSFORPLIGTELSE | | |
| Realkreditinstitutter | -506.303 | -581.812 |
| Langfristede gældsforpligtelser | -506.303 | -581.812 |
| Supplerende oplyses: | | |
| Forfald efter 5 år | -191.292 | -272.034 |

NOTER

3 EVENTUALFORPLIGTELSER

Selskabet er sambeskattet med moderselskabet Fjelsted Møllegård Holding ApS. Som helejet dattervirksomhed hæfter selskabet ubegrænset og solidarisk for danske selskabsskatter [og kildeskatter på udbytte, renter og royalties] inden for sambeskatningskredsen.

4 PANTSÆTNING OG SIKKERHEDSSTILLELSE

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter beløb kr. 581.812, er der givet pant i grund og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31/5-17 udgør 10.381.491 kr.

Bogført værdi af pantsatte aktiver er udelukkende oplyst ud fra den i årsrapporten anvendte fordeling. Herudover skal tillægges evt. bogført værdi af driftsmateriel m.v. som vil være omfattet af pantet i henhold til tinglysningslovens § 37.