

STEVN EQUESTRIAN ApS

Elsegårdevej 28, 8400 Ebeltoft

CVR-nr. 31 06 99 12

Årsrapport

1. januar - 31. december 2019

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 1. april 2020.

Mikael Toftebjerg Stevn
Dirigent

Indholdsfortegnelse

| | <u>Side</u> |
|--|-------------|
| Påtegninger | |
| Ledelsespåtegning | 1 |
| Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab | 2 |
| | |
| Ledelsesberetning | |
| Selskabsoplysninger | 3 |
| Ledelsesberetning | 4 |
| | |
| Årsregnskab 1. januar - 31. december 2019 | |
| Resultatopgørelse | 5 |
| Balance | 6 |
| Egenkapitalopgørelse | 8 |
| Noter | 9 |
| Anvendt regnskabspraksis | 12 |

Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato aflagt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2019 for STEVN EQUESTRIAN ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter vores opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2019 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2019.

Direktionen anser betingelserne for at undlade revision af årsregnskabet for 2019 for opfyldt.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ebeltoft, den 27. februar 2020

Direktion

June Maria Stevn

Mikael Toftebjerg Stevn

Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

Til anpartshaverne i STEVN EQUESTRIAN ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for STEVN EQUESTRIAN ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2019 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisors Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Grenaa, den 27. februar 2020

Kvist & Jensen

Statsautoriserede Revisorer A/S
CVR-nr. 27 47 81 31

Bo Andersen
statsautoriseret revisor
mne35794

Torben Thomsen
registreret revisor
mne5811

Selskabsoplysninger

Selskabet

STEVN EQUESTRIAN ApS
Elsegårdevej 28
8400 Ebeltoft

CVR-nr.: 31 06 99 12
Stiftet: 1. november 2007
Hjemsted: Syddjurs
Regnskabsår: 1. januar - 31. december

Direktion

June Maria Stevn, Elsegårdevej 28, 8400 Ebeltoft
Mikael Toftebjerg Stevn, Elsegårdevej 28, 8400 Ebeltoft

Revisor

Kvist & Jensen Statsautoriserede Revisorer A/S

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Hovedaktiviteten har i lighed med tidligere år bestået af køb, salg og formidling af heste samt træning af heste og ryttere.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets bruttofortjeneste udgør 298 t.kr. mod 664 t.kr. sidste år. Det ordinære resultat efter skat udgør -149 t.kr. mod -570 t.kr. sidste år. Ledelsen anser årets resultat for tilfredsstillende.

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

| <u>Note</u> | <u>2019</u> | <u>2018</u> |
|---|-----------------|-----------------|
| Bruttofortjeneste | 297.631 | 663.657 |
| 1 Personaleomkostninger | -22.239 | -760.060 |
| Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver | -300.391 | -310.528 |
| Driftsresultat | -24.999 | -406.931 |
| Andre finansielle indtægter | 152.098 | 126.907 |
| 2 Øvrige finansielle omkostninger | -276.348 | -265.032 |
| Resultat før skat | -149.249 | -545.056 |
| Skat af årets resultat | 0 | -24.523 |
| Ordinært resultat efter skat | -149.249 | -569.579 |
| Årets resultat | -149.249 | -569.579 |
| Forslag til resultatdisponering: | | |
| Ekstraordinært udbytte vedtaget i regnskabsåret | 0 | 105.800 |
| Udbytte for regnskabsåret | 110.600 | 0 |
| Disponeret fra overført resultat | -259.849 | -675.379 |
| Disponeret i alt | -149.249 | -569.579 |

Balance 31. december

| Aktiver | | |
|---|--------------------------|--------------------------|
| Note | 2019 | 2018 |
| Anlægsaktiver | | |
| 3 Grunde og bygninger | 11.576.329 | 11.810.501 |
| 4 Andre anlæg, driftsmateriel og inventar | 73.895 | 106.954 |
| Materielle anlægsaktiver i alt | <u>11.650.224</u> | <u>11.917.455</u> |
| Anlægsaktiver i alt | <u>11.650.224</u> | <u>11.917.455</u> |
| Omsætningsaktiver | | |
| Råvarer og hjælpematerialer | 38.500 | 38.500 |
| Varebeholdninger i alt | <u>38.500</u> | <u>38.500</u> |
| Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser | 64.512 | 65.762 |
| Tilgodehavende selskabsskat | 0 | 113.000 |
| Andre tilgodehavender | 3.906.773 | 3.893.304 |
| Tilgodehavender i alt | <u>3.971.285</u> | <u>4.072.066</u> |
| Omsætningsaktiver i alt | <u>4.009.785</u> | <u>4.110.566</u> |
| Aktiver i alt | <u>15.660.009</u> | <u>16.028.021</u> |

Balance 31. december

| Passiver | | <u>2019</u> | <u>2018</u> |
|---------------------------|--|--------------------------|--------------------------|
| <u>Note</u> | | | |
| Egenkapital | | | |
| | Virksomhedskapital | 125.000 | 125.000 |
| | Overført resultat | 7.912.169 | 8.172.018 |
| | Foreslået udbytte for regnskabsåret | 110.600 | 0 |
| | Egenkapital i alt | <u>8.147.769</u> | <u>8.297.018</u> |
| Gældsforpligtelser | | | |
| | Gæld til realkreditinstitutter | 6.038.602 | 6.114.382 |
| 6 | Langfristede gældsforpligtelser i alt | <u>6.038.602</u> | <u>6.114.382</u> |
| 6 | Kortfristet del af langfristet gæld | 75.916 | 607.000 |
| | Gæld til pengeinstitutter | 1.031.455 | 32.366 |
| | Leverandører af varer og tjenesteydelser | 21.575 | 27.346 |
| | Anden gæld | 344.692 | 949.909 |
| | Kortfristede gældsforpligtelser i alt | <u>1.473.638</u> | <u>1.616.621</u> |
| | Gældsforpligtelser i alt | <u>7.512.240</u> | <u>7.731.003</u> |
| | Passiver i alt | <u>15.660.009</u> | <u>16.028.021</u> |
| 7 | Pantsætninger og sikkerhedsstillelser | | |
| 8 | Eventualposter | | |

Egenkapitalopgørelse

| | <u>Virksomhedskapital</u> | <u>Overført resultat</u> | <u>Foreslået udbytte for regnskabsåret</u> | <u>I alt</u> |
|--|---------------------------|--------------------------|--|-------------------------|
| Egenkapital 1. januar 2018 | 125.000 | 8.847.397 | 0 | 8.972.397 |
| Årets overførte overskud eller underskud | 0 | -675.379 | 0 | -675.379 |
| Ekstraordinært udbytte vedtaget i regnskabsåret | 0 | 105.800 | 0 | 105.800 |
| Udloddet ekstraordinært udbytte vedtaget i regnskabsåret | 0 | -105.800 | 0 | -105.800 |
| Egenkapital 1. januar 2019 | <u>125.000</u> | <u>8.172.018</u> | <u>0</u> | <u>8.297.018</u> |
| Årets overførte overskud eller underskud | 0 | -259.849 | 110.600 | -149.249 |
| | <u>125.000</u> | <u>7.912.169</u> | <u>110.600</u> | <u>8.147.769</u> |

Noter

| | <u>2019</u> | <u>2018</u> |
|--|-------------------|-------------------|
| 1. Personaleomkostninger | | |
| Lønninger og gager | 15.761 | 753.682 |
| Andre omkostninger til social sikring | 6.478 | 6.378 |
| | <u>22.239</u> | <u>760.060</u> |
| | | |
| Gennemsnitligt antal beskæftigede medarbejdere | <u>1</u> | <u>1</u> |
| | | |
| 2. Øvrige finansielle omkostninger | | |
| Andre finansielle omkostninger | 276.348 | 265.032 |
| | <u>276.348</u> | <u>265.032</u> |
| | | |
| | <u>31/12 2019</u> | <u>31/12 2018</u> |
| | | |
| 3. Grunde og bygninger | | |
| Kostpris 1. januar 2019 | 13.019.035 | 13.019.035 |
| Tilgang i årets løb | 18.160 | 0 |
| Kostpris 31. december 2019 | <u>13.037.195</u> | <u>13.019.035</u> |
| | | |
| Af- og nedskrivninger 1. januar 2019 | -1.208.534 | -963.418 |
| Årets afskrivninger | -252.332 | -245.116 |
| Af- og nedskrivninger 31. december 2019 | <u>-1.460.866</u> | <u>-1.208.534</u> |
| | | |
| Regnskabsmæssig værdi 31. december 2019 | <u>11.576.329</u> | <u>11.810.501</u> |

Noter

| | 31/12 2019 | 31/12 2018 | | |
|---|-------------------|---------------------|--------------------|-------------------|
| 4. Andre anlæg, driftsmateriel og inventar | | | | |
| Kostpris 1. januar 2019 | 351.125 | 386.125 | | |
| Tilgang i årets løb | 15.000 | 0 | | |
| Afgang i årets løb | 0 | -35.000 | | |
| Kostpris 31. december 2019 | 366.125 | 351.125 | | |
| Af- og nedskrivninger 1. januar 2019 | -244.171 | -213.759 | | |
| Årets afskrivninger | -48.059 | -65.412 | | |
| Tilbageførsel af af- og nedskrivninger på afhændede aktiver | 0 | 35.000 | | |
| Af- og nedskrivninger 31. december 2019 | -292.230 | -244.171 | | |
| Regnskabsmæssig værdi 31. december 2019 | 73.895 | 106.954 | | |
| 5. Modtagne forudbetalinger fra kunder | | | | |
| Modtagne forudbetalinger fra kunder i alt | 0 | 532.000 | | |
| Heraf forfalder inden for 1 år | 0 | -532.000 | | |
| | 0 | 0 | | |
| 6. Gældsforpligtelser | | | | |
| | Gæld i alt | Kortfristet | Langfristet | Restgæld |
| | 31/12 2019 | del af lang- | gæld | efter 5 år |
| | 31/12 2019 | fristet gæld | 31/12 2019 | 31/12 2019 |
| Gæld til realkreditinstitutter | 6.114.518 | 75.916 | 6.038.602 | 5.723.000 |
| | 6.114.518 | 75.916 | 6.038.602 | 5.723.000 |

7. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter, 6.115 t.kr., er der givet pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31. december 2019 udgør 11.576 t.kr.

Selskabet har deponeret ejerpantebreve på i alt 500 t.kr. til sikkerhed for bankgæld. Ejerpantebrevne giver pant i ovenstående grunde og bygninger samt materielle anlægsaktiver.

Noter

8. Eventualposter

Eventualforpligtelser

Selskabet har et ikke indregnet skatteaktiv der udgør t.kr. 186.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for STEVN EQUESTRIAN ApS er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en klasse B-virksomhed. Herudover har virksomheden valgt at følge enkelte regler for klasse C-virksomheder.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet nedenfor for hver enkelt regnskabspost.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som vedrører forhold, der eksisterede på balancedagen.

Resultatopgørelsen

Bruttofortjeneste

Bruttofortjeneste indeholder nettoomsætning, ændring i lagre samt eksterne omkostninger.

Nettoomsætning indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang, og såfremt indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget. Nettoomsætningen indregnes eksklusiv moms og afgifter og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Andre driftsindtægter indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens hovedaktiviteter, herunder lejeindtægt samt fortjeneste ved salg af materielle anlægsaktiver.

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere. I personaleomkostninger er fratrukket modtagne godtgørelser fra offentlige myndigheder.

Anvendt regnskabspraksis

Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renter samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Skat af årets resultat

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger og nedskrivninger. Der afskrives ikke på grunde.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af eventuel forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Afskrivningsperioden og restværdien fastsættes på anskaffelsestidspunktet og revurderes årligt. Overstiger restværdien aktivets regnskabsmæssige værdi, ophører afskrivningen.

Ved ændring i afskrivningsperioden eller restværdien indregnes virkningen for afskrivninger fremadrettet som en ændring i regnskabsmæssigt skøn.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tids punkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

| | Brugstid |
|---|----------|
| Bygninger | 25 år |
| Andre anlæg, driftsmateriel og inventar | 5 år |

Småaktiver med en forventet levetid under 3 år indregnes i anskaffelsesåret som omkostninger i resultatopgørelsen.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller andre driftsomkostninger.

Anvendt regnskabspraksis

Varebeholdninger

Varebeholdninger måles til kostpris efter FIFO-metoden. Er nettorealiseringsværdien af varebeholdninger lavere end kostprisen, nedskrives til denne lavere værdi.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Der nedskrives til nettorealiseringsværdien med henblik på at imødegå forventede tab.

Egenkapital

Udbytte

Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen. Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på den ordinære generalforsamling (deklarationstidspunktet).

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skattetilgodehavender og -forpligtelser indregnes i balancen med det beløb, der kan beregnes på grundlag af årets forventede skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter. Skattetilgodehavender og -forpligtelser præsenteres modregnet i det omfang, der er legal modregningsadgang, og posterne forventes afregnet netto eller samtidig.

Udskudt skat er skatten af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat.

Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.