

Leasing Partner A/S

Teglværksvej 11, 6200 Aabenraa

CVR-nr. 31 06 87 46

Årsrapport 2019

Godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 18. juni 2020

Dirigent:

.....
Peter Agentoft Nielsen





Indhold

Ledespåtegning	2
Den uafhængige revisors erklæring	3
Ledelsesberetning	5
Årsregnskab 1. januar - 31. december	6
Resultatopgørelse	6
Balance	7
Egenkapitalopgørelse	9
Noter	10

Ledelsespåtegning

Bestyrelse og direktion har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for Leasing Partner A/S for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2019.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2019 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2019.

Det er endvidere vores opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Aabenraa, den 18. juni 2020
Direktion:

.....
Steven Lillesøe Bech
direktør

Bestyrelse:

.....
Peter Agentoft Nielsen
formand

.....
Henrik Skourup Harpøth-
Hansen

.....
Peter Bleshøy Hald

.....
Steven Lillesøe Bech

Den uafhængige revisors erklæring

Til kapitalejerne i Leasing Partner A/S

Konklusion

Vi har udført udvidet gennemgang af årsregnskabet for Leasing Partner A/S for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2019, der omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2019 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2019 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores udvidede gennemgang i overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens erklæringsstandard for små virksomheder og FSR - danske revisors standard om udvidet gennemgang af årsregnskaber, der udarbejdes efter årsregnskabsloven. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i afsnittet "Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet". Det er vores opfattelse, at det opnåede bevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Uafhængighed

Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om den skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Dette kræver, at vi planlægger og udfører handlinger med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for vores konklusion om årsregnskabet og derudover udfører specifikt krævede supplerende handlinger med henblik på at opnå yderligere sikkerhed for vores konklusion.

En udvidet gennemgang omfatter handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i virksomheden, analytiske handlinger og de specifikt krævede supplerende handlinger samt vurdering af det opnåede bevis.

Omfanget af handlinger, der udføres ved en udvidet gennemgang, er mindre end ved en revision, og vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

Den uafhængige revisors erklæring

Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores udvidede gennemgang af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved den udvidede gennemgang eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Sønderborg, den 18. juni 2020
ERNST & YOUNG
Godkendt Revisionspartnerselskab
CVR-nr. 30 70 02 28

Kaj Glochau
statsaut. revisor
mne11663

Ledelsesberetning

Oplysninger om selskabet

Navn	Leasing Partner A/S
Adresse, postnr., by	Teglværksvej 11, 6200 Aabenraa
CVR-nr.	31 06 87 46
Hjemstedskommune	Aabenraa
Regnskabsår	1. januar - 31. december
Bestyrelse	Peter Agentoft Nielsen, formand Henrik Skourup Harpøth-Hansen Peter Bleshøj Hald Steven Lillesøe Bech
Direktion	Steven Lillesøe Bech, direktør
Revision	Ernst & Young Godkendt Revisionspartnerselskab Nørre Havnegade 43, 6400 Sønderborg

Beretning

Virksomhedens væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktiviteter er gennem andet finansieringsselskab at formidle leasing- og købekontrakter, samt aktiviteter forbundet dermed.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Virksomhedens resultatopgørelse for 2019 udviser et overskud på 2.097.944 kr. mod et overskud på 1.125.598 kr. sidste år, og virksomhedens balance pr. 31. december 2019 udviser en egenkapital på 11.566.289 kr. Ledelsen anser årets resultat for tilfredsstillende.

Ud fra fokus på god og ærlig kunderådgivning har året været præget af vækst i leasingaktiviteter. Ledelsen har fortsat udviklingen på eget digitalt kontraktssystem, som styrer kundedata, bildata samt kontraktdata og genererer alle leasingkontrakter til digital signatur. Systemet er med til at automatisere vores forretningsgange og minimere manuelle processer. Ledelsen prioriterer ordentlig og fornuftig kreditvurdering og koblet med en stærk covenance sikres en sund vækst. Fokus på system og automatisering har sammen med selskabets kundefokus sikret en god profitabel vækst.

Begivenheder efter balancedagen

Udbruddet af Covid-19 har haft en negativ indvirkning på selskabets aktivitetsniveau i perioden efter nedlukning af Danmark. Det er ledelsens forventning at udbruddet kun vil have mindre effekt, da selskabet igen oplever stigende efterspørgsel på leasingprodukter.

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Resultatopgørelse

Note	kr.	2019	2018
	Bruttofortjeneste	20.700.696	5.715.466
2	Personaleomkostninger	-3.043.984	-2.603.835
3	Af- og nedskrivninger på materielle anlægsaktiver	-13.118.960	-1.060.628
	Andre driftsomkostninger	-490.256	0
	Resultat før finansielle poster	4.047.496	2.051.003
	Finansielle indtægter	201.002	139.018
	Finansielle omkostninger	-1.552.855	-526.520
	Resultat før skat	2.695.643	1.663.501
4	Skat af årets resultat	-597.699	-537.903
	Årets resultat	2.097.944	1.125.598
	Forslag til resultatdisponering		
	Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen	221.200	850.000
	Overført resultat	1.876.744	275.598
		2.097.944	1.125.598

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Balance

Note	kr.	2019	2018
	AKTIVER		
	Anlægsaktiver		
5	Materielle anlægsaktiver		
	Grunde og bygninger	7.250.000	3.859.412
	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	68.946.681	15.490.743
		<u>76.196.681</u>	<u>19.350.155</u>
6	Finansielle anlægsaktiver		
	Andre tilgodehavender	649.467	880.000
		<u>649.467</u>	<u>880.000</u>
	Anlægsaktiver i alt	<u>76.846.148</u>	<u>20.230.155</u>
	Omsætningsaktiver		
	Varebeholdninger		
	Fremstillede færdigvarer og handelsvarer	14.713.646	8.695.946
		<u>14.713.646</u>	<u>8.695.946</u>
	Tilgodehavender		
	Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser	5.388.335	2.404.082
	Igangværende arbejder	0	88.576
	Udsudte skatteaktiver	0	78.567
	Andre tilgodehavender	1.356.109	2.689.115
	Tilgodehavender hos virksomhedsdeltagere og ledelse	0	613.124
	Periodeafgrænsningsposter	372.732	113.800
		<u>7.117.176</u>	<u>5.987.264</u>
	Likvide beholdninger	<u>19.148</u>	<u>94.097</u>
	Omsætningsaktiver i alt	<u>21.849.970</u>	<u>14.777.307</u>
	AKTIVER I ALT	<u><u>98.696.118</u></u>	<u><u>35.007.462</u></u>

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Balance

Note	kr.	2019	2018
	PASSIVER		
	Egenkapital		
7	Aktiekapital	500.000	500.000
	Reserve for opskrivninger	2.420.643	0
	Overført resultat	8.424.446	6.547.702
	Foreslået udbytte	221.200	850.000
	Egenkapital i alt	11.566.289	7.897.702
	Hensatte forpligtelser		
	Udskudt skat	1.201.878	0
	Hensatte forpligtelser i alt	1.201.878	0
	Gældsforpligtelser		
8	Langfristede gældsforpligtelser		
	Gæld til realkreditinstitutter	0	1.716.327
	Kreditinstitutter i øvrigt	5.387.687	0
	Anden gæld	101.055	0
		5.488.742	1.716.327
	Kortfristede gældsforpligtelser		
8	Kortfristet del af langfristede gældsforpligtelser	542.313	14.182
	Gæld til banker	71.532.730	21.753.563
	Leverandører af varer og tjenesteydelser	6.010.002	1.910.624
	Skyldig selskabsskat	0	673.002
	Gæld til selskabsdeltagere og ledelse	75.293	21.202
	Anden gæld	624.036	394.621
	Periodeafgrænsningsposter	1.654.835	626.239
		80.439.209	25.393.433
	Gældsforpligtelser i alt	85.927.951	27.109.760
	PASSIVER I ALT	98.696.118	35.007.462

- 1 Anvendt regnskabspraksis
 9 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter m.v.
 10 Sikkerhedsstillelser

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Egenkapitalopgørelse

kr.	Aktiekapital	Reserve for opskrivninger	Overført resultat	Foreslået udbytte	I alt
Egenkapital 1. januar 2018	500.000	0	6.272.104	400.000	7.172.104
Overført via resultatdisponering	0	0	275.598	850.000	1.125.598
Udloddet udbytte	0	0	0	-400.000	-400.000
Egenkapital 1. januar 2019	500.000	0	6.547.702	850.000	7.897.702
Regulering af egenkapital som følge af praksisændringer	0	2.420.643	0	0	2.420.643
Overført via resultatdisponering	0	0	1.876.744	221.200	2.097.944
Udloddet udbytte	0	0	0	-850.000	-850.000
Egenkapital 31. december 2019	500.000	2.420.643	8.424.446	221.200	11.566.289

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Noter

1 Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Leasing Partner A/S for 2019 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder med tilvalg af visse bestemmelser for klasse C.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år. Dog er selskabet i regnskabsåret overgået fra kostpris til dagsværdi ved målingen af ejendomme i balancen. Årets resultat er negativt påvirket af ændringen med 253 t.kr. efter skat, medens egenkapitalen er positivt påvirket med 2.168 t.kr.

Præsentationsvaluta

Årsregnskabet er aflagt i danske kroner (kr.).

Resultatopgørelsen

Nettoomsætning

Indtægter fra salg af handelsvarer og færdigvarer, indregnes i nettoomsætningen, når overgang af de væsentligste fordele og risici til køber har fundet sted, indtægten kan opgøres pålideligt og betaling forventes modtaget. Tidspunktet for overgang af de væsentligste fordele og risici tager udgangspunkt i standardiserede leveringsbetingelser baseret på Incoterms® 2010.

Indtægter ved levering af tjenesteydelser indregnes som omsætning i takt med leveringen af ydelserne, hvorved nettoomsætningen svarer til salgsværdien af årets udførte tjenesteydelser (produktionsmetoden).

Nettoomsætning måles til dagsværdien af det aftalte vederlag ekskl. moms og afgifter opkrævet på vegne af tredjepart. Alle former for afgivne rabatter indregnes i nettoomsætningen.

Bruttofortjeneste

I resultatopgørelsen er nettoomsætning, vareforbrug, andre driftsindtægter og eksterne omkostninger med henvisning til årsregnskabslovens § 32 sammendraget til én regnskabspost benævnt bruttofortjeneste.

Andre driftsindtægter og -omkostninger

Andre driftsindtægter og -omkostninger indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens hovedaktiviteter, herunder fortjeneste eller tab ved salg af anlægsaktiver.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger vedrørende virksomhedens primære aktivitet, der er afholdt i årets løb, herunder omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, ydelser på operationelle leasingkontrakter m.v.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner, samt andre omkostninger til social sikring m.v. til virksomhedens medarbejdere. I personaleomkostninger er fratrukket modtagne godtgørelser fra offentlige myndigheder.

Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger omfatter af- og nedskrivninger på materielle anlægsaktiver.

Afskrivningsgrundlaget, der opgøres som kostprisen med fradrag af eventuel restværdi, afskrives lineært over den forventede brugstid, baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Noter

1 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

Grunde og bygninger	25 år
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	3-5 år
Udlejnings- og leasingbiler	1-3 år

Afskrivningsgrundlaget opgøres under hensyntagen til aktivets restværdi og reduceres med eventuelle nedskrivninger. Afskrivningsperioden og restværdien fastsættes på anskaffelsestidspunktet og revideres årligt. Overstiger restværdien aktivets regnskabsmæssige værdi, ophører afskrivning.

Ved ændring i afskrivningsperioden eller restværdien indregnes virkningen for afskrivninger fremadrettet som en ændring i regnskabsmæssigt skøn.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen m.v.

Skat

Skat af årets resultat omfatter aktuel skat af årets forventede skattepligtige indkomst og årets regulering af udskudt skat. Årets skat indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og i egenkapitalen med den del, som kan henføres til transaktioner indregnet i egenkapitalen.

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte og indirekte knyttet til anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug.

Fortjeneste eller tab opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgskomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste og tab ved salg af materielle aktiver indregnes i resultatopgørelsen under henholdsvis andre driftsindtægter og andre driftsomkostninger.

Grunde og bygninger opskrives til dagsværdi. Opskrivninger og tilbageførsel heraf med fradrag af udskudt skat indregnes direkte i egenkapitalen. Dagsværdien fastsættes på grundlag af en ekstern vurdering, som er baseret på en tilbagediskontering af de forventede fremtidige pengestrømme.

Leasingkontrakter

Leasingkontrakter, hvor virksomheden ikke har alle væsentlige fordele og risici forbundet med ejendomsretten, er operationel leasing. Ydelser i forbindelse med operationel leasing og øvrige lejekontrakter indregnes i resultatopgørelsen over kontraktens løbetid. Virksomhedens samlede forpligtelser vedrørende operationelle leasing og lejekontrakter oplyses under eventualposter.

Værdiforringelse af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af immaterielle og materielle anlægsaktiver samt kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Noter

1 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

Som genindvindingsværdi anvendes den højeste værdi af nettosalgspris og kapitalværdi. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelsen af aktivet eller aktivgruppen og forventede nettopengestrømme ved salg af aktivet eller aktivgruppen efter endt brugstid.

Tidligere indregnede nedskrivninger tilbageføres, når begrundelsen for nedskrivningen ikke længere består. Nedskrivninger på goodwill tilbageføres ikke.

Varebeholdninger

Varebeholdninger måles til kostpris efter FIFO-metoden. Er nettorealiseringsværdien lavere end kostprisen, nedskrives til denne lavere værdi. Nettorealiseringsværdien for varebeholdninger opgøres som salgssum med fradrag af færdiggørelsesomkostninger og omkostninger, der afholdes for at effektuere salget, og fastsættes under hensyntagen til omsættelighed, ukurans og udvikling i forventet salgspris.

Handelsvarer måles til kostpris, hvilket omfatter købspris med tillæg af hjemtagelsesomkostninger og andre omkostninger direkte forbundet med købet.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris.

Virksomheden har som fortolkningsbidrag for nedskrivninger af finansielle tilgodehavender valgt IAS 39.

Der foretages nedskrivning til imødegåelse af tab, hvor der vurderes at være indtruffet en objektiv indikation på, at et tilgodehavende eller en portefølje af tilgodehavender er værdiforringet. Hvis der foreligger en objektiv indikation på, at et individuelt tilgodehavende er værdiforringet, foretages nedskrivning på individuelt niveau.

Tilgodehavender, hvor der ikke foreligger en objektiv indikation på værdiforringelse på individuelt niveau, vurderes på porteføljeniveau for objektiv indikation for værdiforringelse. Porteføljerne baseres primært på debitorernes hjemsted og kreditvurdering i overensstemmelse med virksomhedens risikostyringspolitik. De objektive indikatorer, som anvendes for porteføljer, er fastsat baseret på historiske tabs erfaringer.

Nedskrivninger opgøres som forskellen mellem den regnskabsmæssige værdi af tilgodehavender og nutidsværdien af de forventede pengestrømme, herunder realiseringsværdi af eventuelle modtagne sikkerhedsstillelser. Som diskonteringsrate anvendes den effektive rente for det enkelte tilgodehavende eller portefølje.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter, indregnet under aktiver, omfatter forudbetalte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Egenkapital

Reserve for opskrivninger

Reserven omfatter opskrivninger af materielle aktiver/kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder i forhold til kostpris efter fradrag af udskudt skat.

Reserven for opskrivninger reduceres med de foretagne afskrivninger, der kan henføres til opskrivningen.

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Noter

1 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

Foreslået udbytte

Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på den ordinære generalforsamling (deklareringstidspunktet). Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen.

Selskabsskat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt betalte acontoskatte.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. Der indregnes dog ikke udskudt skat af midlertidige forskelle vedrørende skattemæssigt ikke-afskrivningsberettiget goodwill og kontorejendomme samt andre poster, hvor midlertidige forskelle bortset fra virksomhedsovertagelser er opstået på anskaffelsestidspunktet uden at have indvirkning på resultat eller skattepligtig indkomst. I de tilfælde, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter forskellige beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den af ledelsen planlagte anvendelse af aktivet, henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Udskudte skatteaktiver indregnes med den værdi, som de forventes at blive udnyttet med, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme jurisdiktion. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

Gældsforpligtelser

Finansielle gældsforpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris, svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, så forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden. I finansielle forpligtelser indregnes tillige den kapitaliserede restleasingforpligtelse på finansielle leasingkontrakter.

Øvrige gældsforpligtelser måles til nettorealiseringsværdien.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter, indregnet under forpligtelser, omfatter modtagne betalinger, som vedrører indtægter i efterfølgende regnskabsår.

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Noter

kr.	2019	2018	
2 Personalemkostninger			
Lønninger	2.689.417	2.462.288	
Pensioner	28.003	16.419	
Andre omkostninger til social sikring	326.564	125.128	
	<u>3.043.984</u>	<u>2.603.835</u>	
Gennemsnitligt antal fuldtidsbeskæftigede	<u>7</u>	<u>7</u>	
3 Af- og nedskrivninger på materielle anlægsaktiver			
Afskrivninger på materielle anlægsaktiver	12.794.586	1.060.628	
Nedskrivninger på materielle anlægsaktiver	324.374	0	
	<u>13.118.960</u>	<u>1.060.628</u>	
4 Skat af årets resultat			
Beregnet skat af årets skattepligtige indkomst	0	673.002	
Årets regulering af udskudt skat	597.699	-135.099	
	<u>597.699</u>	<u>537.903</u>	
5 Materielle anlægsaktiver			
kr.	Grunde og bygninger	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	I alt
Kostpris 1. januar 2019	4.615.311	16.972.642	21.587.953
Tilgange	740.329	88.469.491	89.209.820
Afgange	0	-27.170.983	-27.170.983
Kostpris 31. december 2019	<u>5.355.640</u>	<u>78.271.150</u>	<u>83.626.790</u>
Opskrivninger 1. januar 2019	0	0	0
Årets værdireguleringer	3.103.389	0	3.103.389
Opskrivninger 31. december 2019	<u>3.103.389</u>	<u>0</u>	<u>3.103.389</u>
Af- og nedskrivninger 1. januar 2019	755.899	1.481.899	2.237.798
Nedskrivninger	324.374	0	324.374
Afskrivninger	128.756	12.665.830	12.794.586
Tilbageførsel af akkumulerede af- og nedskrivninger på afhændede aktiver	0	-4.823.260	-4.823.260
Af- og nedskrivninger 31. december 2019	<u>1.209.029</u>	<u>9.324.469</u>	<u>10.533.498</u>
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2019	<u>7.250.000</u>	<u>68.946.681</u>	<u>76.196.681</u>
Regnskabsmæssig værdi pr. 31. december 2019, hvis opskrivning ikke havde været foretaget	<u>4.470.985</u>	<u>68.946.681</u>	

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Noter

6 Finansielle anlægsaktiver

kr.		<u>Andre tilgodehavender</u>
Kostpris 1. januar 2019		880.000
Afgange		-230.533
Kostpris 31. december 2019		<u>649.467</u>
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2019		<u><u>649.467</u></u>

kr.	<u>2019</u>	<u>2018</u>
7 Aktiekapital		
Aktiekapitalen er fordelt således:		
A-aktier, 2.500 stk. a nom. 100,00 kr.	250.000	250.000
B-aktier, 2.500 stk. a nom. 100,00 kr.	250.000	250.000
	<u>500.000</u>	<u>500.000</u>

Virksomhedens aktiekapital har uændret været 500.000 kr. de seneste 5 år.

8 Langfristede gældsforpligtelser

Af de langfristede gældsforpligtelser forfalder 2.127.518 kr. senere end 5 år fra balancedagen.

9 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter m.v.

Andre eventualforpligtelser

Kautions- og garantiforpligtelser	<u>500.000</u>	<u>500.000</u>
	<u>500.000</u>	<u>500.000</u>

Leasing Partner A/S har afgivet sædvanlig tilbagekøbsgaranti for et begrænset antal kunders leasingaftaler med eksterne leasingselskaber. Pr. 31.12.2019 udgør tilbagekøbsforpligtelserne 8.182 t.kr.

Tilbagekøbsforpligtelsen vil ikke påvirke hverken resultatet eller likviditeten væsentligt, idet tilbagekøbsgarantien skønnes at afspejle markedsværdien.

10 Sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for alt mellemværende med selskabets pengeinstitutter er der afgivet virksomhedspant nom. 101.000 t.kr. i goodwill, driftsinventar og driftsmateriel, lagre af råvarer, halvfabrikata og færdigvarer, motorkøretøjer der ikke er, eller tidligere har været registreret samt simple fordringer hidrørende fra salg af varer og tjenesteydelser.

Den regnskabsmæssige værdi af aktiver omfattet af virksomhedspantet udgør 89.049 t.kr.

Til sikkerhed for bankgæld er ligeledes deponeret ejerpantebreve nom. 2.500 t.kr. og nom. 1.031 t.kr. i ejendom.

Den regnskabsmæssige værdi af pantsatte ejendomme udgør 6.300 t.kr.

PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registeret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

Steven Lillesøe Bech

Direktion

På vegne af: Leasing Partner A/S

Serienummer: PID:9208-2002-2-602224121342

IP: 62.199.xxx.xxx

2020-06-18 07:39:03Z

NEM ID 

Steven Lillesøe Bech

Bestyrelse

På vegne af: Leasing Partner A/S

Serienummer: PID:9208-2002-2-602224121342

IP: 62.199.xxx.xxx

2020-06-18 07:39:03Z

NEM ID 

Peter Bleshøj Hald

Bestyrelse

På vegne af: Leasing Partner A/S

Serienummer: PID:9208-2002-2-761060917010

IP: 62.199.xxx.xxx

2020-06-18 07:42:34Z

NEM ID 

Peter Agentoft Nielsen

Dirigent

På vegne af: Leasing Partner A/S

Serienummer: PID:9208-2002-2-414105022288

IP: 91.215.xxx.xxx

2020-06-18 08:24:12Z

NEM ID 

Peter Agentoft Nielsen

Bestyrelse

På vegne af: Leasing Partner A/S

Serienummer: PID:9208-2002-2-414105022288

IP: 91.215.xxx.xxx

2020-06-18 08:24:12Z

NEM ID 

Henrik Skourup Harpøth-Hansen

Bestyrelse

På vegne af: Leasing Partner A/S

Serienummer: PID:9208-2002-2-094840609743

IP: 46.32.xxx.xxx

2020-06-18 11:38:51Z

NEM ID 

Kaj Glochau

Statsautoriseret revisor

På vegne af: Ernst & Young P/S

Serienummer: CVR:30700228-RID:1267449727462

IP: 145.62.xxx.xxx

2020-06-18 11:42:31Z

NEM ID 

Penneo dokumentnøgle: 5408G-YU56D-5Z0D1-B42DV-TZM13-UBQT4

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstempelt med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: <https://penneo.com/validate>