
Kongsbjerg Invest ApS

Kongsbjergvej 2, 6270 Tønder

Årsrapport for 2016/17

(regnskabsår 1/7 - 30/6)

CVR-nr. 31 06 84 01

Årsrapporten er fremlagt og
godkendt på selskabets ordi-
nære generalforsamling
den 21/11 2017

Hans Gram Andersen
Dirigent



Indholdsfortegnelse

Side

Påtegninger

Ledelsespåtegning 1

Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab 2

Selskabsoplysninger

Selskabsoplysninger 3

Årsregnskab

Resultatopgørelse 1. juli - 30. juni 4

Balance 30. juni 5

Noter til årsregnskabet 7

Ledespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. juli 2016 - 30. juni 2017 for Kongsbjerg Invest ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Selskabet opfylder betingelserne for at undlade at lade årsregnskabet revidere.

Årsregnskabet giver efter min opfattelse et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2017 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for 2016/17.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Tønder, den 21. november 2017

Direktion

Hans Gram Andersen

Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

Til ledelsen i Kongsbjerg Invest ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Kongsbjerg Invest ApS for regnskabsåret 1. juli 2016 - 30. juni 2017 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance og noter, herunder anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisors Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Skjern, den 21. november 2017

PricewaterhouseCoopers

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

CVR-nr. 33 77 12 31

Jim Helbo Laursen

statsautoriseret revisor

Selskabsoplysninger

Selskabet

Kongsbjerg Invest ApS
Kongsbjergvej 2
6270 Tønder

CVR-nr.: 31 06 84 01
Regnskabsperiode: 1. juli - 30. juni
Stiftet: 16. november 2007
Regnskabsår: 10. regnskabsår
Hjemstedskommune: Tønder

Direktion

Hans Gram Andersen

Revisor

PricewaterhouseCoopers
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
Østergade 40
6900 Skjern
Telefon 96 80 10 00
Telefax 96 80 10 01
www.pwc.dk

Pengeinstitut

Ringkjøbing Landbobank
Storegade 6-10
6880 Tarm

Resultatopgørelse 1. juli - 30. juni

| | Note | 2016/17 DKK | 2015/16 DKK |
|--|------|------------------|----------------|
| Andre eksterne omkostninger | | -16.542 | -7.547 |
| Bruttoresultat | | -16.542 | -7.547 |
| Resultat af kapitalandele i associerede virksomheder | 2 | 1.989.189 | 1.037.342 |
| Finansielle indtægter | 3 | 114.509 | 1.361 |
| Finansielle omkostninger | | -75.623 | -56.602 |
| Resultat før skat | | 2.011.533 | 974.554 |
| Skat af årets resultat | 4 | -2.384 | 0 |
| Årets resultat | | 2.009.149 | 974.554 |

Resultatdisponering

Forslag til resultatdisponering

| | | |
|--|------------------|----------------|
| Foreslået udbytte | 103.400 | 0 |
| Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode | -225.857 | 225.857 |
| Overført resultat | 2.131.606 | 748.697 |
| | 2.009.149 | 974.554 |

Balance 30. juni

Aktiver

| | Note | 2017 DKK | 2016 DKK |
|--|------|------------------|------------------|
| Kapitalandele i associerede virksomheder | 5 | 0 | 1.037.342 |
| Andre værdipapirer og kapitalandele | 6 | 326.531 | 0 |
| Finansielle anlægsaktiver | | 326.531 | 1.037.342 |
| Anlægsaktiver | | 326.531 | 1.037.342 |
| Mellemregning associerede virksomheder | | 0 | 278 |
| Selskabsskat | | 754 | 0 |
| Tilgodehavender | | 754 | 278 |
| Værdipapirer | | 1.941.172 | 103.928 |
| Likvide beholdninger | | 17.838 | 370 |
| Omsætningsaktiver | | 1.959.764 | 104.576 |
| Aktiver | | 2.286.295 | 1.141.918 |

Balance 30. juni

Passiver

| | Note | 2017 DKK | 2016 DKK |
|--|----------|------------------|------------------|
| Selskabskapital | | 125.000 | 125.000 |
| Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode | | 0 | 225.857 |
| Overført resultat | | 1.751.538 | -380.068 |
| Foreslået udbytte for regnskabsåret | | 103.400 | 0 |
| Egenkapital | 7 | 1.979.938 | -29.211 |
| Gæld til kreditinstitutter | | 106.729 | 73.710 |
| Gæld til selskabsdeltagere og ledelse | | 189.628 | 1.092.419 |
| Anden gæld | | 10.000 | 5.000 |
| Kortfristede gældsforpligtelser | | 306.357 | 1.171.129 |
| Gældsforpligtelser | | 306.357 | 1.171.129 |
| Passiver | | 2.286.295 | 1.141.918 |
| Væsentligste aktiviteter | 1 | | |
| Eventualposter og øvrige økonomiske forpligtelser | 8 | | |
| Anvendt regnskabspraksis | 9 | | |

Noter til årsregnskabet

1 Væsentligste aktiviteter

Selskabets hovedaktivitet har bestået i investering og formueforvaltning.

2 Resultat af kapitalandele i associerede virksomheder

| | 2016/17 DKK | 2015/16 DKK |
|--|------------------|------------------|
| Andel af overskud i associerede virksomheder | 0 | 1.037.342 |
| Salg af anparter | 2.700.000 | 0 |
| Tilbageførsel kostpris og opskrivninger | -710.811 | 0 |
| | <u>1.989.189</u> | <u>1.037.342</u> |

3 Finansielle indtægter

| | | |
|---|----------------|--------------|
| Indtægter fra værdipapirer | 114.509 | 1.083 |
| Renteindtægter fra associerede virksomheder | 0 | 278 |
| | <u>114.509</u> | <u>1.361</u> |

4 Skat af årets resultat

| | | |
|---------------------|--------------|----------|
| Årets aktuelle skat | 2.384 | 0 |
| | <u>2.384</u> | <u>0</u> |

5 Kapitalandele i associerede virksomheder

| | 2017 DKK | 2016 DKK |
|---------------------------------------|-----------------|-------------------------|
| Kostpris 1. juli | 811.485 | 811.485 |
| Afgang i årets løb | -484.954 | 0 |
| Overførsler i årets løb | -326.531 | 0 |
| Kostpris 30. juni | <u>0</u> | <u>811.485</u> |
| Værdireguleringer 1. juli | 225.857 | -811.485 |
| Årets afgang | -225.857 | 0 |
| Årets resultat | 0 | 1.037.342 |
| Værdireguleringer 30. juni | <u>0</u> | <u>225.857</u> |
| Regnskabsmæssig værdi 30. juni | <u>0</u> | <u>1.037.342</u> |

Noter til årsregnskabet

6 Øvrige finansielle anlægsaktiver

| | Andre værdipa- pirer og kapital- andele <u>DKK</u> |
|---------------------------------------|---|
| Kostpris 1. juli | 0 |
| Overførsler i årets løb | <u>326.531</u> |
| Kostpris 30. juni | <u>326.531</u> |
| Regnskabsmæssig værdi 30. juni | <u>326.531</u> |

7 Egenkapital

| | Selskabs- kapital <u>DKK</u> | Reserve for nettoopskriv- ning efter den indre værdis metode <u>DKK</u> | Overført resultat <u>DKK</u> | Foreslået ud- bytte for regn- skabsåret <u>DKK</u> | I alt <u>DKK</u> |
|-----------------------------|------------------------------------|--|------------------------------------|---|-------------------------|
| Egenkapital 1. juli | 125.000 | 225.857 | -380.068 | 0 | -29.211 |
| Årets resultat | <u>0</u> | <u>-225.857</u> | <u>2.131.606</u> | <u>103.400</u> | <u>2.009.149</u> |
| Egenkapital 30. juni | <u>125.000</u> | <u>0</u> | <u>1.751.538</u> | <u>103.400</u> | <u>1.979.938</u> |

Selskabskapitalen består af 125 anparter à nominelt DKK 1.000. Ingen anparter er tillagt særlige rettigheder.

Der har ikke været ændringer i selskabskapitalen i de seneste 5 år.

8 Eventualposter og øvrige økonomiske forpligtelser

Pant og sikkerhedsstillelse

Følgende aktiver er stillet til sikkerhed for Ringkjøbing Landbobank:

| | <u>2017</u> DKK | <u>2016</u> DKK |
|--------------------------|--------------------|--------------------|
| Aktier i værdipapirdepot | 1.941.172 | 0 |

Noter til årsregnskabet

9 Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Kongsbjerg Invest ApS for 2016/17 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte regler i klasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsregnskab for 2016/17 er aflagt i DKK.

Generelt om indregning og måling

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Resultatopgørelsen

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger indeholder omkostninger til administration.

Resultat af kapitalandele i

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Skat af årets resultat

Skat af årets resultat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Noter til årsregnskabet

9 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

Balancen

Kapitalandele i associerede virksomheder

Kapitalandele i associerede virksomheder indregnes og måles efter den indre værdis metode.

I balancen indregnes under posten "Kapitalandele i associerede virksomheder" den forholdsmæssige ejerandel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi opgjort med udgangspunkt i dagsværdien af de identificerbare nettoaktiver på anskaffelsestidspunktet med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer eller tab og med tillæg af resterende værdi af positiv forskelsværdi (goodwill) og fradrag af en resterende negativ forskelsværdi (negativ goodwill).

Den samlede nettoopskrivning af kapitalandele i associerede virksomheder henlægges via overskudsdisponeringen til "Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode" under egenkapitalen. Reserven reduceres med udbytteudlodninger til moderselskabet og reguleres med andre egenkapitalbevægelser i associerede virksomheder.

Værdipapirer og kapitalandele

Værdipapirer og kapitalandele, indregnet under anlægsaktiver, omfatter unoterede aktier og kapitalandele.

Kapitalandele, som ikke handles på et aktivt marked, måles til kostpris eller en lavere genindvindingsværdi.

Tilgodehavender

Tilgodehavender indregnes i balancen til amortiseret kostpris, hvilket i al væsentlighed svarer til pålydende værdi. Der nedskrives til imødegåelse af forventede tab.

Værdipapirer og kapitalandele

Værdipapirer og kapitalandele, indregnet under omsætningsaktiver, omfatter børsnoterede obligationer og aktier, der måles til dagsværdien på balancedagen. Dagsværdien opgøres på grundlag af den senest noterede salgskurs.

Egenkapital

Udbytte

Udbytte, som ledelsen foreslår uddelt for regnskabsåret, vises som en særskilt post under egenkapitalen.

Noter til årsregnskabet

9 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

Udskudte skatteaktiver og -forpligtelser

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser, opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet, henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat, som følge af ændringer i skattesatser, indregnes i resultatopgørelsen.

Aktuelle skattetilgodehavender og -forpligtelser

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter. Tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen indregnes i resultatopgørelsen under finansielle poster.

Finansielle gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, der i al væsentlighed svarer til nominal værdi.