

## Ejendomsselskabet Anebjerg ApS

Maskedal 40, Dørup  
8660 Skanderborg

CVR-nr.: 31 06 79 36

---

### Årsrapport for regnskabsåret 2015/16

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling  
den 15. december 2016

---

Torben Roesen  
dirigent

# Indholdsfortegnelse

	<b>Side</b>
<b>Påtegninger</b>	
Ledelsespåtegning.....	2
Den uafhængige revisors erklæring.....	3
 Selskabsoplysninger.....	 4
 <b>Årsregnskab 1. juli 2015 - 30. juni 2016</b>	
Resultatopgørelse.....	5
Balance.....	6-7
Noter.....	8
Anvendt regnskabspraksis.....	9-10

# Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapport for 1. juli 2015 - 30. juni 2016 for Ejendomsselskabet Anebjerg ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er direktionens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2016 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2015 - 30. juni 2016.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Selskabet opfylder årsregnskabslovens betingelser for ikke at blive revideret.

Skanderborg, den 15. december 2016

## Direktion

Torben Holt Roesen

# Den uafhængige revisors erklæring

## Til ledelsen i Ejendomsselskabet Anebjerg ApS

Vi har udført review af årsregnskabet for Ejendomsselskabet Anebjerg ApS for regnskabsåret 1. juli 2015 - 30. juni 2016. Årsregnskabet, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter, udarbejdes efter årsregnskabsloven.

### Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Selskabets ledelse har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

### Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. På grund af det forhold, der er beskrevet i afsnittet Grundlag for manglende konklusion, har vi imidlertid ikke været i stand til at opnå tilstrækkeligt og egnet bevis, der kan danne grundlag for at udtrykke en konklusion om årsregnskabet.

### Forbehold

#### *Grundlag for manglende konklusion*

Ledelsen har valgt at værdiansætte immaterielle anlægsaktiver til kostpris. Under hensyntagen til den pris og salgsmæssige udvikling, der er på markedet, er de reelle værdier efter vor opfattelse vanskelige at vurdere. Vi tager derfor forbehold for værdiansættelsen heraf.

### Manglende konklusion

På grund af betydigheden af det forhold, der er beskrevet i grundlaget for manglende konklusion, har vi ikke været i stand til at opnå tilstrækkeligt og egnet revisionsbevis, der kan danne grundlag for en konklusion. Vi udtrykker derfor ingen konklusion om årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at generalforsamlingen ikke bør godkende årsrapporten.

Silkeborg, den 15. december 2016

## **REVISORERNE HOSTRUPHUS**

### **Godkendt Revisionsaktieselskab**

CVR-nr. 20 56 04 95

Martin Husted, cand.merc.  
registreret revisor, FSR

# Selskabsoplysninger

**Selskabet**

Ejendomsselskabet Anebjerg ApS  
Maskedal 40, Dørup  
8660 Skanderborg

CVR-nr.: 31 06 79 36  
Stiftet: 30. oktober 2007  
Hjemstedskommune: Skanderborg  
Regnskabsår: 1. juli - 30. juni

**Direktion**

Torben Holt Roesen

**Revisor**

Revisorerne Hostruphus  
Godkendt Revisionsaktieselskab  
Hostrupgade 41  
8600 Silkeborg

**Pengeinstitut**

Vestjysk Bank  
Åboulevarden 67  
8000 Århus C

# Resultatopgørelse

Note	<u>2015/16</u> kr.	<u>2014/15</u> kr.
<b>BRUTTOFORTJENESTE</b>	-1.288	-3.863
<b>ÅRETS RESULTAT</b>	<u>-1.288</u>	<u>-3.863</u>
<b>Forslag til resultatdisponering:</b>		
Overført resultat	<u>-1.288</u>	<u>-3.863</u>
Disponeret i alt	<u>-1.288</u>	<u>-3.863</u>

# Balance

Note	<u>2015/16</u>	<u>2014/15</u>
	kr.	kr.
<b>AKTIVER</b>		
Udviklingsprojekter	<u>4.657.769</u>	<u>4.657.769</u>
<b>Immaterielle anlægsaktiver</b>	<u>4.657.769</u>	<u>4.657.769</u>
<b>ANLÆGSAKTIVER</b>	<u>4.657.769</u>	<u>4.657.769</u>
<b>Likvide beholdninger</b>	<u>0</u>	<u>0</u>
<b>OMSÆTNINGSAKTIVER</b>	<u>0</u>	<u>0</u>
<b>AKTIVER</b>	<u><u>4.657.769</u></u>	<u><u>4.657.769</u></u>

# Balance

Note	2015/16 kr.	2014/15 kr.
<b>PASSIVER</b>		
Anpartskapital	125.000	125.000
Overført resultat	-62.295	-61.008
1 <b>EGENKAPITAL</b>	<u>62.705</u>	<u>63.992</u>
Kortfristet gæld til kreditinstitutter i øvrigt	4.578.552	4.578.552
Leverandører af varer og tjenesteydelser	5.150	3.863
Anden gæld	11.363	11.363
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>	<u>4.595.065</u>	<u>4.593.777</u>
<b>GÆLDSFORPLIGTELSER</b>	<u>4.595.065</u>	<u>4.593.777</u>
<b>PASSIVER</b>	<u>4.657.769</u>	<u>4.657.769</u>
2 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser		
3 Eventualaktiver		
4 Hovedaktivitet		



# Noter

Note	<u>2015/16</u>	<u>2014/15</u>
	kr.	kr.
<b>1 Egenkapital</b>		
<i>Anparts kapital</i>		
Selskabs kapital	<u>125.000</u>	<u>125.000</u>
	<u>125.000</u>	<u>125.000</u>
<i>Overført resultat</i>		
Overførsel tidligere år	-61.008	-57.145
Overført årets resultat	<u>-1.288</u>	<u>-3.863</u>
	<u>-62.295</u>	<u>-61.008</u>
<b>2 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser</b>		
Ingen kendte.		
<b>3 Eventualaktiver</b>		
Selskabet har et udskudt skatteaktiv på tkr. 14, der vedrører skattemæssigt underskud, som under hensyntagen til usikkerhed for udnyttelse heraf indenfor en periode på 3-5 år ikke er aktiveret.		

# Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

## Generelt om indregning og måling

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterer på balancedagen.

## RESULTATOPGØRELSEN

### Bruttofortjeneste

Bruttofortjeneste omfatter andre eksterne omkostninger. Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger, der vedrører selskabets primære aktiviteter, herunder administrationsomkostninger mv. I posten indgår endvidere eventuelle nedskrivninger af tilgodehavender indregnet under omsætningsaktiver.

### Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Moderselskabet og de danske koncernselskaber er sambeskattede. Den danske selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede danske selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster. Moderselskabet fungerer som administrationselskab for sambeskatningskredsen, således at moderselskabet forestår afregning af skatter m.v. til de danske skattemyndigheder.

# Anvendt regnskabspraksis

## BALANCEN

### Immaterielle anlægsaktiver

Udviklingsprojekter, der er klart definerede og identificerbare - hvor den tekniske udnyttelsesgrad, tilstrækkelige ressourcer og et potentielt fremtidigt marked eller udviklingsmulighed i virksomheden kan påvises, og hvor det er hensigten at fremstille, markedsføre eller anvende projektet - indregnes som immaterielle anlægsaktiver, såfremt der er tilstrækkelig sikkerhed for, at kapitalværdien af den fremtidige indtjening kan dække produktions-, salgs- og administrationsomkostninger samt selve udviklingsomkostningerne.

Udviklingsprojekter, der ikke opfylder kriterierne for indregning i balancen, indregnes som omkostninger i resultatopgørelsen, i takt med at omkostningerne afholdes.

Aktiverede udviklingsomkostninger måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger eller genindvindingsværdi, såfremt denne er lavere. Aktiverede udviklingsomkostninger afskrives fra tidspunktet for færdiggørelsen lineært over den periode, hvori det forventes at frembringe økonomiske fordele. Afskrivningsperioden udgør dog maksimalt 5 år.

### Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen med det beløb, der kan beregnes på grundlag af årets forventede skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster.

### Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, der i al væsentlighed svarer til nominal værdi.

# PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

## Martin Husted

### Registreret revisor

På vegne af: Revisorerne Hostruphus

Serienummer: PID:9208-2002-2-455546058006

IP: 152.115.86.124

2016-12-15 13:22:24Z

NEM ID 

## Torben Holt Roesen

### Direktør

På vegne af: Torben Roesen

Serienummer: PID:9208-2002-2-477423718606

IP: 62.242.104.66

2016-12-15 16:37:53Z

NEM ID 

## Torben Holt Roesen

### Dirigent

På vegne af: Torben Roesen

Serienummer: PID:9208-2002-2-477423718606

IP: 62.242.104.66

2016-12-15 16:37:53Z

NEM ID 

Penneo dokumentnøgle: KUCOV-LL6YE-ENJNL-4MHK3-I8KD-DU67D

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstemplet med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

#### Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service** <[penneo@penneo.com](mailto:penneo@penneo.com)>. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: <https://penneo.com/validate>