

# Jens Jensen Invest A/S

Niels Ebbesens Vej 11, 7500 Holstebro

CVR-nr. 31 06 78 04

## Årsrapport

2015/16

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 27. september 2016.

---

Eigil Bodilsen  
dirigent

**Indholdsfortegnelse**

---

	<u>Side</u>
<b>Påtegninger</b>	
Ledelsespåtegning	1
Den uafhængige revisors erklæringer	2
<b>Ledelsesberetning</b>	
Selskabsoplysninger	4
Ledelsesberetning	5
<b>Årsregnskab 1. juli 2015 - 30. juni 2016</b>	
Anvendt regnskabspraksis	6
Resultatopgørelse	8
Balance	9
Noter	10

## **Ledelsespåtegning**

---

Bestyrelse og direktion har dags dato aflagt årsrapporten for 2015/16 for Jens Jensen Invest A/S.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter vores opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2016 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2015 - 30. juni 2016.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Holstebro, den 27. september 2016

### **Direktion**

Jørn Vejgaard  
direktør

Jan Bodilsen  
direktør

### **Bestyrelse**

Eigil Bodilsen  
formand

Jørn Vejgaard

Jan Bodilsen

Gitte Bodilsen

Jonas Vejgaard

## **Den uafhængige revisors erklæringer**

---

### **Til aktionærerne i Jens Jensen Invest A/S**

#### **Erklæring om udvidet gennemgang af årsregnskabet**

Vi har udført udvidet gennemgang af årsregnskabet for Jens Jensen Invest A/S for regnskabsåret 1. juli 2015 - 30. juni 2016. Årsregnskabet, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter, udarbejdes efter årsregnskabsloven.

#### **Ledelsens ansvar for årsregnskabet**

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

#### **Revisors ansvar**

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Vi har udført vores udvidede gennemgang i overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens erklæringsstandard for små virksomheder og FSR - danske revisors standard om udvidet gennemgang af årsregnskaber, der udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Dette kræver, at vi overholder revisorloven og FSR - danske revisors etiske regler samt planlægger og udfører handlinger med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for vores konklusion om årsregnskabet og derudover udfører specifikt krævede supplerende handlinger med henblik på at opnå yderligere sikkerhed for vores konklusion.

En udvidet gennemgang omfatter handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i virksomheden, analytiske handlinger og de specifikt krævede supplerende handlinger samt vurdering af det opnåede bevis.

Omfanget af handlinger, der udføres ved en udvidet gennemgang, er mindre end ved en revision, og vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

Den udvidede gennemgang har ikke givet anledning til forbehold.

#### **Konklusion**

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2016 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2015 - 30. juni 2016 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

#### **Udtalelse om ledelsesberetningen**

Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i tillæg til den udførte udvidede gennemgang af årsregnskabet. Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet.

## Den uafhængige revisors erklæringer

---

Holstebro, den 27. september 2016

### **KRØYER PEDERSEN**

Statsautoriserede Revisorer I/S  
CVR-nr. 89 22 49 18

Klaus Kristensen  
statsautoriseret revisor

**Selskabsoplysninger**

---

<b>Selskabet</b>	Jens Jensen Invest A/S Niels Ebbesens Vej 11 7500 Holstebro
	CVR-nr.: 31 06 78 04
	Stiftet: 19. november 2007
	Hjemsted: Holstebro
	Regnskabsår: 1. juli - 30. juni 9. regnskabsår
<b>Bestyrelse</b>	Eigil Bodilsen, formand Jørn Vejgaard Jan Bodilsen Gitte Bodilsen Jonas Vejgaard
<b>Direktion</b>	Jørn Vejgaard, direktør Jan Bodilsen, direktør
<b>Revision</b>	KRØYER PEDERSEN Statsautoriserede Revisorer I/S
<b>Bankforbindelse</b>	Nordea Bank

## **Ledelsesberetning**

---

### **Virksomhedens væsentligste aktiviteter**

Hovedaktiviteten har i lighed med tidligere år bestået af opførelse af beboelsesejendomme til videresalg.

### **Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold**

Årets resultat udgør et underskud på -1.134 t.kr. mod et underskud på -1.708 t.kr. sidste år.

Årets resultat er negativt som følge af tab på byggeprojektet.

Egenkapitalen udgør på balancedagen 5.287 t.kr., svarende til en egenfinansiering på 63,2 % af de samlede aktiver på 8.368 t.kr.

### **Begivenheder efter regnskabsårets udløb**

Efter regnskabsårets afslutning er der ikke indtruffet begivenheder, som vil kunne forrykke selskabets finansielle stilling væsentligt.

## Anvendt regnskabspraksis

---

Årsrapporten for Jens Jensen Invest A/S er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en klasse B-virksomhed.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

## Resultatopgørelsen

### **Bruttotab**

Bruttotab indeholder nettoomsætning, produktionsomkostninger samt andre driftsindtægter.

Nettoomsætning indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang, og såfremt indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget. Nettoomsætningen indregnes eksklusive moms og afgifter og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Produktionsomkostninger omfatter omkostninger, der afholdes for at opnå årets nettoomsætning.

### **Administrationsomkostninger**

I administrationsomkostninger indregnes omkostninger, der er afholdt i året til ledelse og administration.

### **Finansielle poster**

Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

### **Skat af årets resultat**

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

## Balancen

### **Byggegrunde og boliger under opførelse til videresalg**

Byggegrunde og boliger under opførelse til videresalg måles til kostpris. Er nettorealiseringsværdien lavere end kostprisen, nedskrives til denne lavere værdi.

Kostprisen omfatter omkostninger til køb af grunde samt omkostninger til projektering og opførelse af boliger.

### **Tilgodehavender**

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Der nedskrives til nettorealiseringsværdien med henblik på at imødegå forventede tab.



## **Anvendt regnskabspraksis**

---

### **Periodeafgrænsningsposter**

Periodeafgrænsningsposter, som er indregnet under aktiver, omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

### **Likvide beholdninger**

Likvide beholdninger omfatter indeståender i pengeinstitutter og kontantbeholdninger.

### **Selskabsskat og udskudt skat**

Aktuelle skattetilgodehavender og -forpligtelser indregnes i balancen med det beløb, der kan beregnes på grundlag af årets forventede skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter. Skattetilgodehavender og -forpligtelser præsenteres modregnet i det omfang, der er legal modregningsadgang, og posterne forventes afregnet netto eller samtidig.

Udskudt skat er skatten af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

### **Gældsforpligtelser**

Gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi.

**Resultatopgørelse 1. juli - 30. juni**


---

<u>Note</u>	<u>2015/16</u>	<u>2014/15</u>
<b>Bruttotab</b>	<b>-884.910</b>	<b>-1.368.116</b>
Administrationsomkostninger	-39.201	-28.399
<b>Resultat før finansielle poster</b>	<b>-924.111</b>	<b>-1.396.515</b>
Finansielle indtægter	4.245	0
Finansielle omkostninger	-214.606	-167.317
<b>Resultat før skat</b>	<b>-1.134.472</b>	<b>-1.563.832</b>
Skat af årets resultat	0	-143.838
<b>Årets resultat</b>	<b>-1.134.472</b>	<b>-1.707.670</b>
<b>Forslag til resultatdisponering:</b>		
Disponeret fra overført resultat	-1.134.472	-1.707.670
<b>Disponeret i alt</b>	<b>-1.134.472</b>	<b>-1.707.670</b>

**Balance 30. juni**

<b>Aktiver</b>		2016	2015
<u>Note</u>		<u>          </u>	<u>          </u>
<b>Omsætningsaktiver</b>			
Grunde til videresalg		3.794.084	4.009.000
Boliger under opførelse til videresalg		4.451.365	7.393.966
Varebeholdninger i alt		<u>8.245.449</u>	<u>11.402.966</u>
Tilgodehavende selskabsskat		1.000	0
Andre tilgodehavender		55.389	255
Periodeafgrænsningsposter		40.000	0
Tilgodehavender i alt		<u>96.389</u>	<u>255</u>
Likvide beholdninger		<u>26.250</u>	<u>0</u>
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>		<b><u>8.368.088</u></b>	<b><u>11.403.221</u></b>
<b>Aktiver i alt</b>		<b><u>8.368.088</u></b>	<b><u>11.403.221</u></b>
<b>Passiver</b>			
<b>Egenkapital</b>			
1 Aktiekapital		600.000	600.000
2 Overført resultat		4.687.252	5.821.724
<b>Egenkapital i alt</b>		<b><u>5.287.252</u></b>	<b><u>6.421.724</u></b>
<b>Gældsforpligtelser</b>			
Modtagne forudbetalinger fra kunder		60.000	0
Langfristede gældsforpligtelser i alt		<u>60.000</u>	<u>0</u>
Gæld til pengeinstitut		972.960	3.124.949
Anden gæld		2.047.876	1.856.548
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		<u>3.020.836</u>	<u>4.981.497</u>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>		<b><u>3.080.836</u></b>	<b><u>4.981.497</u></b>
<b>Passiver i alt</b>		<b><u>8.368.088</u></b>	<b><u>11.403.221</u></b>

**3 Eventualposter**

## Noter

---

	<u>30/6 2016</u>	<u>30/6 2015</u>
<b>1. Aktiekapital</b>		
Aktiekapital 1. juli	<u>600.000</u>	<u>600.000</u>
	<b><u>600.000</u></b>	<b><u>600.000</u></b>
<p>Aktiekapitalen består af 600 aktier a 1.000 kr. og multipla heraf. Kapitalen er ikke opdelt i klasser.</p>		
<b>2. Overført resultat</b>		
Overført resultat 1. juli	5.821.724	7.529.394
Årets overførte resultat	<u>-1.134.472</u>	<u>-1.707.670</u>
	<b><u>4.687.252</u></b>	<b><u>5.821.724</u></b>
<b>3. Eventualposter</b>		
<b>Eventualaktiver</b>		
<p>Udskudt skatteaktiv 737 t.kr. er ikke indregnet i balancen på grund af usikkerhed om tidspunktet for udnyttelse heraf.</p>		