



Tlf.: 76 35 56 00
kolding@bdo.dk
www.bdo.dk

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab
Birkemose Allé 39
DK-6000 Kolding
CVR-nr. 20 22 26 70

FDP CONSTRUCTION AABENRAA A/S

VAMDRUPVEJ 21, 6580 VAMDRUP

ÅRSRAPPORT

2015/16

9. REGNSKABSÅR

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling,
den 2. december 2016**

Dianna Lund

CVR-NR. 31 06 72 51

INDHOLDSFORTEGNELSE

	Side
Selskabsoplysninger	
Selskabsoplysninger	2
Erklæringer	
Ledelsespåtegning.....	3
Den uafhængige revisors erklæringer.....	4
Ledelsesberetning	
Ledelsesberetning.....	5
Årsregnskab 1. oktober 2015 - 30. september 2016	
Anvendt regnskabspraksis.....	6-8
Resultatopgørelse.....	9
Balance.....	10-11
Noter.....	12-13

SELSKABSOPLYSNINGER

Selskabet	FDP Construction Aabenraa A/S Vamdrupvej 21 6580 Vamdrup CVR-nr.: 31 06 72 51 Stiftet: 21. november 2007 Hjemsted: Vamdrup Regnskabsår: 1. oktober 2015 - 30. september 2016
Bestyrelse	Ingelise Heiner Pedersen Jan Daugaard Pedersen Arne Clausen
Direktion	Jan Daugaard Pedersen
Revision	BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab Birkemose Allé 39 6000 Kolding
Pengeinstitut	Sydbank Jernbanegade 14 6000 Kolding

LEDELSESPÅTEGNING

Bestyrelsen og direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for 1. oktober 2015 - 30. september 2016 for FDP Construction Aabenraa A/S.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. september 2016 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. oktober 2015 - 30. september 2016.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Vamdrup, den 30. november 2016

Direktion

Jan Daugaard Pedersen

Bestyrelse

Ingelise Heiner Pedersen

Jan Daugaard Pedersen

Arne Clausen

DEN UAFHÆNGIGE REVISORS ERKLÆRINGER

Til kapitalejeren i FDP Construction Aabenraa A/S

PÅTEGNING PÅ ÅRSREGNSKABET

Vi har revideret årsregnskabet for FDP Construction Aabenraa A/S for regnskabsåret 1. oktober 2015 - 30. september 2016, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for virksomhedens udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af virksomhedens interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. september 2016 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. oktober 2015 - 30. september 2016 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

UDTALELSE OM LEDELSESBERETNINGEN

Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i tillæg til den udførte revision af årsregnskabet. Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet.

Kolding, den 30. november 2016

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab, CVR-nr. 20 22 26 70

Henning Wiese
Statsautoriseret revisor

LEDELSESBERETNING

Væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktivitet er at drive byggeforretning med hovedvægt på totalentreprise og anden hermed beslægtet virksomhed.

Selskabet har primo regnskabsåret solgt sin aktivitet med at drive byggeforretning. Der har ikke været aktivitet i selskabet i regnskabsåret.

I forbindelse med salget af aktiviteterne, er der indgået aftale med køberne om en resultatafhængig købspris på goodwill. Den anslåede kapitaliserede værdi heraf er optaget som et tilgodehavende i balancen.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat anses som tilfredsstillende.

Betydningsfulde hændelser, indtruffet efter regnskabsårets afslutning

Der er ikke efter regnskabsårets afslutning indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for selskabets finansielle stilling.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Årsrapporten for FDP Construction Aabenraa A/S for 2015/16 er aflagt i overensstemmelse med den danske årsregnskabslovs bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

Årsrapporten er udarbejdet efter samme regnskabspraksis som sidste år.

Sammenligningstal

Sammenligningstallene i resultatopgørelsen kan ikke sammenholdes med indeværende år, da selskabet primo regnskabsåret har solgt sin aktivitet med at drive byggeforretning.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Den regnskabsmæssige værdi af immaterielle og materielle anlægsaktiver gennemgås årligt for at afgøre, om der er indikation af værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved normal afskrivning. Hvis dette er tilfældet, foretages nedskrivning til den lavere genindvindingsværdi.

RESULTATOPGØRELSEN

Nettoomsætning

Nettoomsætningen indregnes i takt med, at entrepriserne udføres, hvorved nettoomsætningen svarer til salgsværdien af årets udførte arbejder.

Vareforbrug

Vareforbrug omfatter omkostninger, der afholdes for at opnå årets nettoomsætning. Herunder indgår direkte og indirekte omkostninger til råvarer og hjælpematerialer.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer mv.

Andre driftsindtægter/-omkostninger

Andre driftsindtægter og -omkostninger indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedernes væsentligste aktiviteter.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusiv feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere. I personaleomkostninger er fratrukket modtagne godtgørelser fra offentlige myndigheder.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiel leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Skat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Selskabet er sambeskattet med koncernforbundne danske selskaber. Den aktuelle danske selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede danske selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomst, og med fuld fordeling med refusion vedrørende skattemæssige underskud. De sambeskattede selskaber indgår i acontoskatteordningen.

BALANCEN

Materielle anlægsaktiver

Andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af den skønnede restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdi herefter:

	Brugstid	Restværdi
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	3-5 år	0%

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller andre driftsomkostninger.

Finansielle anlægsaktiver

Finansielle anlægsaktiver omfatter kapitaliseret værdi af tilgodehavende salgssum fra salg af virksomhedens aktiviteter, som er solgt på en resultatafhængig løbende ydelse.

Deposita omfatter huslejedeposita, som indregnes og måles til kostpris. Der afskrives ikke på deposita.

Varebeholdninger

Varebeholdninger, der består af grunde, er målt til kostpris. I tilfælde, hvor nettorealisationsværdien er lavere end kostprisen, nedskrives til denne lavere værdi.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Periodeafgrænsningsposter, aktiver

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Udbytte

Udbytte, som forventes udbetalt for året, indregnes som en gældsforpligtelse.

Andre hensatte forpligtelser

Der hensættes til imødegåelse af garantiarbejder ud fra en vurdering af de udførte byggearbejder.

Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening, eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte på egenkapitalen.

Gældsforpligtelser

Gæld er målt til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.

RESULTATOPGØRELSE 1. OKTOBER - 30. SEPTEMBER

	Note	2015/16 kr.	2014/15 tkr.
BRUTTOFORTJENESTE.....		15.511.972	3.783
Personaleudgifter.....	1	-2.143	-605
Andre driftsomkostninger.....		2	0
Af- og nedskrivninger.....		0	-41
DRIFTSRESULTAT.....		15.509.831	3.137
Andre finansielle indtægter.....	2	894.931	628
Andre finansielle omkostninger.....	3	-65.779	-610
RESULTAT FØR SKAT.....		16.338.983	3.155
Skat af årets resultat.....	4	-3.594.576	-762
ÅRETS RESULTAT.....		12.744.407	2.393
FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING			
Udloddet udbytte af årets resultat.....		3.900.000	5.393
Overført resultat.....		8.844.407	-3.000
I ALT.....		12.744.407	2.393

BALANCE 30. SEPTEMBER

AKTIVER	Note	2016 kr.	2015 tkr.
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar.....		0	133
Materielle anlægsaktiver.....		0	133
Lejededpositum og andre tilgodehavender.....		9.825.308	31
Finansielle anlægsaktiver.....	5	9.825.308	31
ANLÆGSAKTIVER.....		9.825.308	164
Varebeholdning, grunde.....		1.811.741	1.812
Varebeholdninger.....		1.811.741	1.812
Tilgodehavende fra salg.....		49.000	49
Tilgodehavende hos tilknyttede virksomheder.....		5.654.628	675
Udskudt skatteaktiv.....		114.111	267
Andre tilgodehavender.....		1.344.177	12
Periodeafgrænsningsposter.....		0	5
Tilgodehavender.....		7.161.916	1.008
Likvider.....		429.835	7.672
OMSÆTNINGSAKTIVER.....		9.403.492	10.492
AKTIVER.....		19.228.800	10.656

BALANCE 30. SEPTEMBER

PASSIVER	Note	2016 kr.	2015 tkr.
Aktiekapital.....		1.514.500	1.515
Overført overskud.....		10.329.907	1.486
EGENKAPITAL.....	6	11.844.407	3.001
Andre hensættelser.....		0	200
HENSATTE FORPLIGTELSER.....		0	200
Leverandører af varer og tjenesteydelser.....		0	14
Selskabsskat.....		3.442.032	1.893
Anden gæld.....		42.361	155
Udbytte.....		3.900.000	5.393
Kortfristede gældsforpligtelser.....		7.384.393	7.455
GÆLDSFORPLIGTELSER.....		7.384.393	7.455
PASSIVER.....		19.228.800	10.656
Eventualposter mv.	7		
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	8		

NOTER

	2015/16 kr.	2014/15 tkr.	Note
Personaleudgifter			1
Løn og gager.....	1	596	
Pensioner.....	1.357	7	
Sociale udgifter.....	785	2	
	2.143	605	
Andre finansielle indtægter			2
Tilknyttede virksomheder.....	253.586	626	
Finansielle indtægter i øvrigt.....	641.345	2	
	894.931	628	
Andre finansielle omkostninger			3
Tilknyttede virksomheder.....	65.206	525	
Finansielle omkostninger i øvrigt.....	573	85	
	65.779	610	
Skat af årets resultat			4
Beregnet skat af årets skattepligtige indkomst.....	3.442.032	1.893	
Regulering af udskudt skat.....	152.544	-1.131	
	3.594.576	762	
Finansielle anlægsaktiver			5
		Lejededpositum og andre tilgodehavender	
Kostpris 1. oktober 2015.....		31.250	
Tilgang.....		9.825.308	
Afgang.....		-31.250	
Kostpris 30. september 2016.....		9.825.308	
Regnskabsmæssig værdi 30. september 2016.....		9.825.308	

Finansielle anlægsaktiver omfatter kapitaliseret værdi af tilgodehavende salgssum fra salg af virksomhedens aktiviteter, som er solgt på en resultatafhængig løbende ydelse.

NOTER

			Note
Egenkapital			6
	Aktiekapital	Overført overskud	I alt
Egenkapital 1. oktober 2015.....	1.514.500	1.485.500	3.000.000
Forslag til årets resultatdisponering.....		8.844.407	8.844.407
Egenkapital 30. september 2016.....	1.514.500	10.329.907	11.844.407
			2016 kr.
Aktiekapital 1. oktober 2010.....			1.500.000
Kapitalforhøjelse indbetalt ved fusion 9. marts 2014.....			14.500
Aktiekapital 30. september 2016.....			1.514.500
		2016 kr.	2015 tkr.
Aktiekapital			
Aktiekapitalen er fordelt således:			
A-aktier, 1.514.500 stk. a nom. 1 kr.....	1.514.500		1.515
	1.514.500		1.515
Eventualposter mv.			7
På vegne af selskabet er der stillet arbejdsgarantier og betalingsgarantier, der samlet andrager 1.622 tkr.			
Der påhviler selskabet sædvanlig garanti for udført byggearbejde.			
Selskabet hæfter solidarisk med Prins Jørgens Allé Holding ApS for de forpligtelser, der bestod på tidspunktet for spaltningen af FDP Construction Aabenraa A/S, dog højst med et beløb svarende til den resterende nettoværdi i FDP Construction Aabenraa A/S.			
<i>Hæftelse i sambeskatningen</i>			
Selskabet hæfter solidarisk sammen med moderselskabet og de øvrige selskaber i den sambeskattede koncern for skat af koncernens sambeskattede indkomst og for visse eventuelle kildeskatter som udbytteskat.			
Skyldig skat af koncernens sambeskattede indkomst fremgår af årsrapporten for FDP 7-13 Holding ApS, der er administrationselskab for sambeskatningen.			
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser			8
Ingen.			