

**L. Stæhr Invest ApS**  
Kærbyparken 10, 9000 Aalborg

**CVR-nr. 31 06 70 22**

**Årsrapport**

**1. januar - 31. december 2016**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 27. februar 2017.

---

Liselotte Quistorff Stæhr  
Dirigent

## **Indholdsfortegnelse**

---

	<b><u>Side</u></b>
<b>Påtegninger</b>	
Ledelsespåtegning	1
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	2
<b>Ledelsesberetning</b>	
Selskabsoplysninger	3
Ledelsesberetning	4
<b>Årsregnskab 1. januar - 31. december 2016</b>	
Anvendt regnskabspraksis	5
Resultatopgørelse	6
Balance	7
Noter	9

## **Ledespåtegning**

---

Direktionen har dags dato aflagt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2016 for L. Stæhr Invest ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Jeg anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter min opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2016 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2016.

Direktionen anser betingelserne for at undlade revision af årsregnskabet for 2016 for opfyldt.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Aalborg, den 19. januar 2017

### **Direktion**

Liselotte Quistorff Stæhr

## **Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab**

---

### **Til anpartshaveren i L. Stæhr Invest ApS**

Vi har opstillet årsregnskabet for L. Stæhr Invest ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2016 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisorerets Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Pandrup, den 19. januar 2017

### **One Revision**

Statsautoriseret revisionspartnerselskab  
CVR-nr. 37 31 56 64

Lars F. Lundtoft  
statsautoriseret revisor

## Selskabsoplysninger

---

<b>Selskabet</b>	L. Stæhr Invest ApS Kærbyparken 10 9000 Aalborg
	CVR-nr.: 31 06 70 22
	Stiftet: 22. november 2007
	Hjemsted: Aalborg
	Regnskabsår: 1. januar - 31. december 9. regnskabsår
<b>Direktion</b>	Liselotte Quistorff Stæhr
<b>Revisor</b>	One Revision, Statsautoriseret revisionspartnerselskab Bredgade 45 9490 Pandrup
<b>Associeret virksomhed</b>	Korna Stæhr A/S, Aalborg

## **Ledelsesberetning**

---

### **Selskabets væsentligste aktiviteter**

Selskabets formål er at drive erhvervsmæssig virksomhed indenfor handel, investering i fast ejendom og værdipapirer og anden dermed beslægtet virksomhed.

### **Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold**

Årets bruttotab udgør -3.125 kr. mod -3.750 kr. sidste år. Det ordinære resultat efter skat udgør 27.307 kr. mod 26.745 kr. sidste år. Ledelsen anser årets resultat for tilfredsstillende.

## **Anvendt regnskabspraksis**

---

Årsrapporten for L. Stæhr Invest ApS er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en klasse B-virksomhed.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

### **Resultatopgørelsen**

#### **Bruttotab**

Bruttotab indeholder nettoomsætning, ændring i lagre af færdigvarer og varer under fremstilling, arbejde udført for egen regning og opført under aktiver, andre driftsindtægter samt eksterne omkostninger.

Nettoomsætning indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang, og såfremt indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget. Nettoomsætningen indregnes eksklusive moms og afgifter og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer og operationelle leasingomkostninger.

#### **Finansielle indtægter og omkostninger**

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renter, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende finansielle aktiver og forpligtelser, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser, samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Udbytte fra kapitalandel i associeret virksomhed indtægtsføres i det regnskabsår, hvor udbyttet deklarerer.

### **Balancen**

#### **Finansielle anlægsaktiver**

##### **Kapitalandel i associeret virksomhed**

Kapitalandel i associeret virksomhed måles til kostpris. Er genindvindingsværdien lavere end kostprisen, nedskrives til denne lavere værdi.

##### **Tilgodehavender**

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Der nedskrives til nettorealiseringsværdien med henblik på at imødegå forventede tab.

##### **Gældsforpligtelser**

Andre gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

## Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

---

<u>Note</u>	<u>2016</u>	<u>2015</u>
<b>Bruttotab</b>	<b>-3.125</b>	<b>-3.750</b>
1 Personaleomkostninger	0	0
Indtægt af kapitalandel i associeret virksomhed	35.605	34.485
Øvrige finansielle omkostninger	-5.173	-3.990
<b>Resultat før skat</b>	<b>27.307</b>	<b>26.745</b>
Skat af årets resultat	0	0
<b>Årets resultat</b>	<b>27.307</b>	<b>26.745</b>
<b>Forslag til resultatdisponering:</b>		
Overføres til overført resultat	27.307	26.745
<b>Disponeret i alt</b>	<b>27.307</b>	<b>26.745</b>



## Balance 31. december

---

<b>Aktiver</b>		
<u>Note</u>	<u>2016</u>	<u>2015</u>
<b>Anlægsaktiver</b>		
2 Kapitalandel i associeret virksomhed	<u>390.625</u>	<u>390.625</u>
Finansielle anlægsaktiver i alt	<u>390.625</u>	<u>390.625</u>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>	<b><u>390.625</u></b>	<b><u>390.625</u></b>
<b>Omsætningsaktiver</b>		
Tilgodehavender hos associerede virksomheder	<u>31.855</u>	<u>0</u>
Tilgodehavender i alt	<u>31.855</u>	<u>0</u>
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>	<b><u>31.855</u></b>	<b><u>0</u></b>
<b>Aktiver i alt</b>	<b><u>422.480</u></b>	<b><u>390.625</u></b>

## Balance 31. december

---

<b>Passiver</b>		
<u>Note</u>	<u>2016</u>	<u>2015</u>
<b>Egenkapital</b>		
3 Virksomhedskapital	125.000	125.000
4 Overført resultat	159.862	132.555
<b>Egenkapital i alt</b>	<b>284.862</b>	<b>257.555</b>
<b>Gældsforpligtelser</b>		
Leverandører af varer og tjenesteydelser	3.125	3.750
Anden gæld	134.493	129.320
Kortfristede gældsforpligtelser i alt	137.618	133.070
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>	<b>137.618</b>	<b>133.070</b>
<b>Passiver i alt</b>	<b>422.480</b>	<b>390.625</b>

### 5 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

## Noter

---

	<u>2016</u>	<u>2015</u>	
<b>1. Personaleomkostninger</b>			
Gennemsnitligt antal beskæftigede medarbejdere	<u>1</u>	<u>1</u>	
<p>Selskabets ansatte omfatter alene selskabets direktør, der i årsregnskabslovens forstand vurderes ansat. I selskabslovens forstand er der ikke tale om et ansættelsesforhold, hvorfor der ikke er nogle personaleudgifter i årsrapporten</p>			
<b>2. Kapitalandel i associeret virksomhed</b>			
Kostpris 1. januar 2016	<u>390.625</u>	<u>390.625</u>	
<b>Kostpris 31. december 2016</b>	<u><b>390.625</b></u>	<u><b>390.625</b></u>	
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2016</b>	<u><b>390.625</b></u>	<u><b>390.625</b></u>	
<b>Hovedtallene for virksomheden ifølge den seneste godkendte årsrapport</b>			
	<b>Ejerandel</b>	<b>Egenkapital</b>	<b>Årets resultat</b>
Korna Stæhr A/S, Aalborg	50 %	771.588	21.585
<b>3. Virksomhedskapital</b>			
Virksomhedskapital 1. januar 2016		<u>125.000</u>	<u>125.000</u>
		<u><b>125.000</b></u>	<u><b>125.000</b></u>
<b>4. Overført resultat</b>			
Overført resultat 1. januar 2016		132.555	105.810
Årets overførte overskud eller underskud		<u>27.307</u>	<u>26.745</u>
		<u><b>159.862</b></u>	<u><b>132.555</b></u>
<b>5. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser</b>			
Ingen.			