

**JFL Invest ApS**  
Parkvej 107, 7500 Holstebro

**CVR-nr. 31 06 66 03**

**Årsrapport**

**2017**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 1. marts 2018

---

Jesper Foged Larsen  
Dirigent

## Indholdsfortegnelse

---

	<u>Side</u>
<b>Påtegninger</b>	
Ledespåtegning	1
Den uafhængige revisors erklæring om review af årsregnskabet	2
<b>Ledelsesberetning</b>	
Selskabsoplysninger	3
Ledelsesberetning	4
<b>Årsregnskab 1. januar - 31. december 2017</b>	
Anvendt regnskabspraksis	5
Resultatopgørelse	9
Balance	10
Noter	12

## **Ledelsespåtegning**

---

Direktionen har dags dato aflagt årsrapporten for 2017 for JFL Invest ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Jeg anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter min opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2017 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2017.

Direktionen anser betingelserne for at undlade revision af årsregnskabet for 2017 for opfyldt.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Holstebro, den 1. marts 2018

**Direktion**

Jesper Foged Larsen

## Den uafhængige revisors erklæring om review af årsregnskabet

### Til kapitalejeren i JFL Invest ApS

Vi har udført review af årsregnskabet for JFL Invest ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2017, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

### Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

### Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Vi har udført vores review i overensstemmelse med den internationale standard vedrørende opgaver om review af historiske regnskaber og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi udtrykker en konklusion om, hvorvidt vi er blevet bekendt med forhold, der giver os grund til at mene, at regnskabet som helhed ikke i alle væsentlige henseender er udarbejdet i overensstemmelse med den relevante regnskabsmæssige begrebsramme. Dette kræver også, at vi overholder etiske krav.

Et review af et regnskab udført efter den internationale standard vedrørende opgaver om review af historiske regnskaber er en erklæringsopgave med begrænset sikkerhed. Revisor udfører handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i virksomheden, samt anvendelse af analytiske handlinger og vurdering af det opnåede bevis.

Omfanget af de handlinger, der udføres ved et review, er betydeligt mindre end ved en revision udført efter de internationale standarder om revision. Vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

### Konklusion

Ved det udførte review er vi ikke blevet bekendt med forhold, der giver os grund til at mene, at årsregnskabet ikke giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2017 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2017 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Herning, den 1. marts 2018

### Partner Revision

statsautoriseret revisionsaktieselskab  
CVR-nr. 15 80 77 76

Peter Vinderslev  
statsautoriseret revisor  
MNE-nr. 32848

## Selskabsoplysninger

---

<b>Selskabet</b>	JFL Invest ApS Parkvej 107 7500 Holstebro
	Telefon: 30233448
	CVR-nr.: 31 06 66 03
	Stiftet: 20. november 2007
	Hjemsted: Holstebro
	Regnskabsår: 1. januar - 31. december
<b>Direktion</b>	Jesper Foged Larsen
<b>Revisor</b>	Partner Revision statsautoriseret revisionsaktieselskab Industrivej Nord 15 7400 Herning

## **Ledelsesberetning**

---

### **Selskabets væsentligste aktiviteter**

Selskabets aktivitet er anden finansiel virksomhed.

### **Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold**

Årets bruttotab udgør -30 t.kr. mod -32 t.kr. sidste år. Det ordinære resultat efter skat udgør -183 t.kr. mod 5.820 t.kr. sidste år. Ledelsen anser årets resultat for utilfredsstillende.

## Anvendt regnskabspraksis

---

Årsrapporten for JFL Invest ApS er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en klasse B-virksomhed. Herudover har virksomheden valgt at følge enkelte regler for klasse C-virksomheder.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflagt i danske kroner

### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet nedenfor for hver enkelt regnskabspost.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb. Herved fordeles kurstab og kursgevinst over aktivets eller forpligtelsens løbetid.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som vedrører forhold, der eksisterede på balancedagen.

## Resultatopgørelsen

### Bruttotab

Nettoomsætning består af huslejeindtægter

### Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renter, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende finansielle aktiver og forpligtelser, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser, samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

## Anvendt regnskabspraksis

---

### Skat af årets resultat

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

### Balancen

#### Immaterielle anlægsaktiver

##### Udviklingsprojekter, patenter og licenser

Patenter og licenser måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Patenter afskrives lineært over den resterende patentperiode, og licenser afskrives over aftaleperioden, dog maksimalt 10 år.

Fortjeneste og tab ved salg af udviklingsprojekter, patenter og licenser opgøres som forskellen mellem salgsprisen med fradrag af salgskostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter henholdsvis andre driftskostninger.

#### Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger og nedskrivninger. Der afskrives ikke på grunde.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af eventuel forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Afskrivningsperioden og restværdien fastsættes på anskaffelsestidspunktet og revurderes årligt. Overstiger restværdien aktivets regnskabsmæssige værdi, ophører afskrivningen.

Ved ændring i afskrivningsperioden eller restværdien indregnes virkningen for afskrivninger fremadrettet som en ændring i regnskabsmæssigt skøn.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Kostprisen på et samlet aktiv opdeles i separate bestanddele, der afskrives hver for sig, hvor brugstiden på de enkelte bestanddele er forskellig.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

	Brugstid	Restværdi
Bygninger	50 år	50 %
Produktionsanlæg og maskiner	5-10 år	0 %



## Anvendt regnskabspraksis

---

Småaktiver med en forventet levetid under 1 år indregnes i anskaffelsesåret som omkostninger i resultatopgørelsen.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgskomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller andre driftsomkostninger.

### **Finansielle anlægsaktiver**

#### **Tilgodehavender**

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Der nedskrives til nettorealisationsværdien med henblik på at imødegå forventede tab.

#### **Periodeafgrænsningsposter**

Periodeafgrænsningsposter, som er indregnet under aktiver, omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

#### **Værdipapirer og kapitalandele**

Værdipapirer og kapitalandele, der er indregnet under omsætningsaktiver, måles til dagsværdi (børskurs) på balancedagen.

#### **Likvide beholdninger**

Likvide beholdninger omfatter indeståender i pengeinstitutter og kontantbeholdninger.

### **Egenkapital**

#### **Udbytte**

Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen. Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på den ordinære generalforsamling (deklarationstidspunktet).

#### **Selskabsskat og udskudt skat**

Aktuelle skattetilgodehavender og -forpligtelser indregnes i balancen med det beløb, der kan beregnes på grundlag af årets forventede skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter. Skattetilgodehavender og -forpligtelser præsenteres modregnet i det omfang, der er legal modregningsadgang, og posterne forventes afregnet netto eller samtidig.

Udskudt skat er skatten af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

## **Anvendt regnskabspraksis**

---

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealiseringsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat.

### **Gældsforpligtelser**

Andre gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

## Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

<u>Note</u>	<u>2017</u>	<u>2016</u>
<b>Bruttotab</b>	<b>-30.263</b>	<b>-32.014</b>
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver	-37.459	-14.985
Andre driftsomkostninger	0	-1.007
<b>Driftsresultat</b>	<b>-67.722</b>	<b>-48.006</b>
Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder	-300.000	5.658.750
Andre finansielle indtægter	219.040	255.120
Øvrige finansielle omkostninger	-1.293	-1
<b>Resultat før skat</b>	<b>-149.975</b>	<b>5.865.863</b>
1 Skat af årets resultat	-33.072	-46.004
<b>Årets resultat</b>	<b>-183.047</b>	<b>5.819.859</b>
<b>Forslag til resultatdisponering:</b>		
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode	0	-1.518.900
Udbytte for regnskabsåret	105.400	103.400
Overføres til overført resultat	0	7.235.359
Disponeret fra overført resultat	-288.447	0
<b>Disponeret i alt</b>	<b>-183.047</b>	<b>5.819.859</b>

## Balance 31. december

<b>Aktiver</b>		
<u>Note</u>	<u>2017</u>	<u>2016</u>
<b>Anlægsaktiver</b>		
2 Erhvervede koncessioner, patenter, licenser, varemærker samt lignende rettigheder	22.167	29.167
Immaterielle anlægsaktiver i alt	<u>22.167</u>	<u>29.167</u>
3 Grunde og bygninger	2.076.312	614.847
4 Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	29.057	38.481
Materielle anlægsaktiver i alt	<u>2.105.369</u>	<u>653.328</u>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>	<b><u>2.127.536</u></b>	<b><u>682.495</u></b>
<b>Omsætningsaktiver</b>		
Udskudte skatteaktiver	4.803	0
Andre tilgodehavender	2.039	989
Periodeafgrænsningsposter	3.019	0
Tilgodehavender i alt	<u>9.861</u>	<u>989</u>
Andre værdipapirer og kapitalandele	5.873.229	5.654.919
Værdipapirer i alt	<u>5.873.229</u>	<u>5.654.919</u>
Likvide beholdninger	1.221.928	3.130.822
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>	<b><u>7.105.018</u></b>	<b><u>8.786.730</u></b>
<b>Aktiver i alt</b>	<b><u>9.232.554</u></b>	<b><u>9.469.225</u></b>

## Balance 31. december

---

<b>Passiver</b>		<u>2017</u>	<u>2016</u>
Note			
<b>Egenkapital</b>			
5	Virksomhedskapital	200.000	200.000
6	Overført resultat	8.819.253	9.107.700
7	Foreslået udbytte for regnskabsåret	105.400	103.400
	<b>Egenkapital i alt</b>	<b><u>9.124.653</u></b>	<b><u>9.411.100</u></b>
<b>Hensatte forpligtelser</b>			
	Hensættelser til udskudt skat	0	449
	<b>Hensatte forpligtelser i alt</b>	<b><u>0</u></b>	<b><u>449</u></b>
<b>Gældsforpligtelser</b>			
	Selskabsskat	20.831	33.474
	Anden gæld	87.070	24.202
	Kortfristede gældsforpligtelser i alt	107.901	57.676
	<b>Gældsforpligtelser i alt</b>	<b><u>107.901</u></b>	<b><u>57.676</u></b>
	<b>Passiver i alt</b>	<b><u>9.232.554</u></b>	<b><u>9.469.225</u></b>

## 8 Eventualposter

## Noter

	2017	2016
<b>1. Skat af årets resultat</b>		
Skat af årets resultat	38.324	44.682
Årets regulering af udskudt skat	-5.252	1.322
	<b>33.072</b>	<b>46.004</b>
	31/12 2017	31/12 2016
<b>2. Erhvervede koncessioner, patenter, licenser, varemærker samt lignende rettigheder</b>		
Kostpris 1. januar	35.000	0
Tilgang i årets løb	0	35.000
<b>Kostpris 31. december</b>	<b>35.000</b>	<b>35.000</b>
Afskrivninger 1. januar	-5.833	0
Årets af-/nedskrivninger	-7.000	-5.833
<b>Afskrivninger 31. december</b>	<b>-12.833</b>	<b>-5.833</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december</b>	<b>22.167</b>	<b>29.167</b>
<b>3. Grunde og bygninger</b>		
Kostpris 1. januar	615.360	0
Tilgang i årets løb	1.482.500	615.360
<b>Kostpris 31. december</b>	<b>2.097.860</b>	<b>615.360</b>
Afskrivninger 1. januar	-513	0
Årets af-/nedskrivninger	-21.035	-513
<b>Afskrivninger 31. december</b>	<b>-21.548</b>	<b>-513</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december</b>	<b>2.076.312</b>	<b>614.847</b>

## Noter

	31/12 2017	31/12 2016
<b>4. Andre anlæg, driftsmateriel og inventar</b>		
Kostpris 1. januar	47.120	0
Tilgang i årets løb	0	47.120
<b>Kostpris 31. december</b>	<b>47.120</b>	<b>47.120</b>
Af- og nedskrivninger 1. januar	-8.639	0
Årets af-/nedskrivninger	-9.424	-8.639
<b>Af- og nedskrivninger 31. december</b>	<b>-18.063</b>	<b>-8.639</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december</b>	<b>29.057</b>	<b>38.481</b>
<b>5. Virksomhedskapital</b>		
Virksomhedskapital 1. januar	200.000	200.000
	<b>200.000</b>	<b>200.000</b>
<b>6. Overført resultat</b>		
Overført resultat 1. januar	9.107.700	1.872.341
Årets overførte overskud eller underskud	-288.447	7.235.359
	<b>8.819.253</b>	<b>9.107.700</b>
<b>7. Foreslået udbytte for regnskabsåret</b>		
Udbytte 1. januar	103.400	101.200
Udloddet udbytte	-103.400	-101.200
Udbytte for regnskabsåret	105.400	103.400
	<b>105.400</b>	<b>103.400</b>
<b>8. Eventualposter</b>		
<b>Eventualforpligtelser</b>		
Ingen.		