



Tlf.: 74 52 41 41
haderslev@bdo.dk
www.bdo.dk

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab
Nordhavnsvej 12, 1. sal
DK-6100 Haderslev
CVR-nr. 20 22 26 70

THURØVEJ HOLDING APS
C/O ANNA LYDIKSEN, LINDØVEJ 150, 6100 HADERSLEV

ÅRSRAPPORT

1. JANUAR - 31. DECEMBER 2019

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling,
den 2. april 2020

Anna Carina Lydixsen

CVR-NR. 31 06 58 28

INDHOLDSFORTEGNELSE

| | Side |
|--|-------------|
| Selskabsoplysninger | |
| Selskabsoplysninger..... | 3 |
| Erklæringer | |
| Ledelsespåtegning..... | 4 |
| Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang..... | 5-6 |
| Ledelsesberetning | |
| Ledelsesberetning..... | 7 |
| Årsregnskab 1. januar - 31. december | |
| Resultatopgørelse..... | 8 |
| Balance..... | 9-10 |
| Noter..... | 11-12 |
| Anvendt regnskabspraksis..... | 13-15 |

SELSKABSOPLYSNINGER

| | |
|----------------------|--|
| Selskabet | Thurøvej Holding ApS c/o Anna Lydixsen Lindøvej 150 6100 Haderslev |
| | CVR-nr.: 31 06 58 28 Stiftet: 13. november 2007 Hjemsted: Haderslev Regnskabsår: 1. januar - 31. december |
| Direktion | Anna Carina Lydixsen |
| Revision | BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab Nordhavnsvej 12, 1. sal 6100 Haderslev |
| Pengeinstitut | Sydbank Storegade 5-7 6100 Haderslev |

LEDELSESPÅTEGNING

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2019 for Thurøvej Holding ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2019 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2019.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Haderslev, den 30. marts 2020

Direktion:

Anna Carina Lydixen

DEN UAFHÆNGIGE REVISORS ERKLÆRING OM UDVIDET GENNEMGANG

Til kapitalejeren i Thurøvej Holding ApS

Konklusion

Vi har udført udvidet gennemgang af årsregnskabet for Thurøvej Holding ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2019, der omfatter resultatopgørelse, balance og noter, herunder anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2019 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2019 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores udvidede gennemgang i overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens erklæringsstandard for små virksomheder og FSR - danske revisors standard om udvidet gennemgang af årsregnskaber, der udarbejdes efter årsregnskabsloven. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i afsnittet "Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede bevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Dette kræver, at vi planlægger og udfører handlinger med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for vores konklusion om årsregnskabet og derudover udfører specifikt krævede supplerende handlinger med henblik på at opnå yderligere sikkerhed for vores konklusion.

En udvidet gennemgang omfatter handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i virksomheden, analytiske handlinger og de specifikt krævede supplerende handlinger samt vurdering af det opnåede bevis.

Omfanget af handlinger, der udføres ved en udvidet gennemgang, er mindre end ved en revision, og vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores udvidede gennemgang af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved den udvidede gennemgang eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

DEN UAFHÆNGIGE REVISORS ERKLÆRING OM UDVIDET GENNEMGANG

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Haderslev, den 30. marts 2020

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab
CVR-nr. 20 22 26 70

David Riis Nielsen
Statsautoriseret revisor
MNE-nr. mne32056

LEDELSESBERETNING

Væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktiviteter er at eje kapitalandele og hertil knyttet virksomhed, samt udlejning af fast ejendom.

Betydningsfulde begivenheder, indtruffet efter regnskabsårets afslutning

Der er ikke efter regnskabsårets afslutning indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for selskabets finansielle stilling.

RESULTATOPGØRELSE 1. JANUAR - 31. DECEMBER

| | Note | 2019 kr. | 2018 kr. |
|--|------|-------------------|-------------------|
| BRUTTOTAB..... | | -136.615 | 609.483 |
| Personaleomkostninger..... | 1 | -100.000 | 0 |
| Af- og nedskrivninger..... | | 0 | -800.000 |
| Andre driftsomkostninger..... | | -780.221 | 0 |
| DRIFTSRESULTAT..... | | -1.016.836 | -190.517 |
| Resultat af kapitalandele i datter- og associerede virksomheder..... | | 6.090.102 | -1.490.377 |
| Andre finansielle indtægter..... | 2 | 1.224.623 | 42.243 |
| Andre finansielle omkostninger..... | 3 | -227.855 | -426.078 |
| RESULTAT FØR SKAT..... | | 6.070.034 | -2.064.729 |
| Skat af årets resultat..... | 4 | -114.951 | 126.361 |
| ÅRETS RESULTAT..... | | 5.955.083 | -1.938.368 |
| FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING | | | |
| Udbytte for regnskabsåret..... | | 2.000.000 | 2.000.000 |
| Henlæggelser til reserve for nettoopsk. efter indre værdis metode..... | | 6.090.102 | -1.490.377 |
| Overført resultat..... | | -2.135.019 | -2.447.991 |
| I ALT..... | | 5.955.083 | -1.938.368 |

BALANCE 31. DECEMBER

| AKTIVER | Note | 2019 kr. | 2018 kr. |
|--|----------|-------------------|-------------------|
| Grunde og bygninger..... | | 0 | 4.200.000 |
| Materielle anlægsaktiver..... | 5 | 0 | 4.200.000 |
| Kapitalandele i dattervirksomhed..... | | 72.436.288 | 68.398.186 |
| Andre tilgodehavender..... | | 907.633 | 955.778 |
| Finansielle anlægsaktiver..... | 6 | 73.343.921 | 69.353.964 |
| ANLÆGSAKTIVER..... | | 73.343.921 | 73.553.964 |
| Tilgodehavende hos tilknyttede virksomheder..... | | 329.024 | 618.995 |
| Udskudte skatteaktiver..... | | 0 | 325.459 |
| Andre tilgodehavender..... | | 3.045 | 0 |
| Tilgodehavende selskabsskat..... | | 0 | 273.000 |
| Tilgodehavende sambeskatningsbidrag..... | | 1.365.640 | 0 |
| Periodeafgrænsningsposter..... | | 0 | 7.133 |
| Tilgodehavender..... | | 1.697.709 | 1.224.587 |
| Andre værdipapirer..... | | 7.993.880 | 6.804.314 |
| Værdipapirer..... | | 7.993.880 | 6.804.314 |
| Likvide beholdninger..... | | 2.354.112 | 1.276.909 |
| OMSÆTNINGSAKTIVER..... | | 12.045.701 | 9.305.810 |
| AKTIVER..... | | 85.389.622 | 82.859.774 |

BALANCE 31. DECEMBER

| PASSIVER | Note | 2019 kr. | 2018 kr. |
|---|----------|-------------------|-------------------|
| Selskabskapital..... | | 125.000 | 125.000 |
| Reserve for nettoopsk. efter indre værdis metode..... | | 1.059.938 | 0 |
| Overført overskud..... | | 74.602.872 | 71.707.727 |
| Forslag til udbytte..... | | 2.000.000 | 2.000.000 |
| EGENKAPITAL..... | 7 | 77.787.810 | 73.832.727 |
| Prioritetsgæld..... | | 0 | 1.934.666 |
| Langfristede gældsforpligtelser..... | 8 | 0 | 1.934.666 |
| Kortfristet del af langfristet gæld..... | 8 | 0 | 240.000 |
| Leverandører af varer og tjenesteydelser..... | | 24.899 | 22.208 |
| Gæld, tilknyttede virksomheder..... | | 6.496.781 | 6.369.394 |
| Selskabsskat..... | | 705.132 | 0 |
| Anden gæld..... | | 375.000 | 460.779 |
| Kortfristede gældsforpligtelser..... | | 7.601.812 | 7.092.381 |
| GÆLDSFORPLIGTELSE..... | | 7.601.812 | 9.027.047 |
| PASSIVER..... | | 85.389.622 | 82.859.774 |
| Eventualposter mv. | 9 | | |

NOTER

| | 2019 kr. | 2018 kr. | Note |
|--|------------------|------------------------|----------|
| Personaleomkostninger | | | 1 |
| Antal personer beskæftiget i gennemsnit: 1 (2018: 1) | | | |
| Løn og gager..... | 100.000 | 0 | |
| | 100.000 | 0 | |
| Andre finansielle indtægter | | | 2 |
| Renteindtægter fra tilknyttede virksomheder..... | 8.876 | 14.623 | |
| Finansielle indtægter i øvrigt..... | 1.215.747 | 27.620 | |
| | 1.224.623 | 42.243 | |
| Andre finansielle omkostninger | | | 3 |
| Renteomkostninger til tilknyttede virksomheder..... | 127.388 | 150.964 | |
| Finansielle omkostninger i øvrigt..... | 100.467 | 275.114 | |
| | 227.855 | 426.078 | |
| Skat af årets resultat | | | 4 |
| Beregnet skat af årets skattepligtige indkomst..... | -210.508 | 0 | |
| Regulering af udskudt skat..... | 325.459 | -126.361 | |
| | 114.951 | -126.361 | |
| Materielle anlægsaktiver | | | 5 |
| | | Grunde og bygninger | |
| Kostpris 1. januar 2019..... | | 8.318.322 | |
| Afgang..... | | -8.318.322 | |
| Kostpris 31. december 2019..... | | 0 | |
| Af- og nedskrivninger 1. januar 2019..... | | 4.118.322 | |
| Tilbageførsel af afskrivninger på afhændede aktiver..... | | -4.118.322 | |
| Af- og nedskrivninger 31. december 2019..... | | 0 | |
| Regnskabsmæssig værdi 31. december 2019..... | | 0 | |

NOTER

Finansielle anlægsaktiver Note 6

| | Kapitalandele i dattervirk- somhed | Andre tilgodehavender |
|---|--|--------------------------|
| Kostpris 1. januar 2019..... | 71.376.350 | 955.778 |
| Tilgang..... | 0 | 26.181 |
| Afgang..... | 0 | -74.326 |
| Kostpris 31. december 2019..... | 71.376.350 | 907.633 |
| Opskrivninger 1. januar 2019..... | -2.978.164 | 0 |
| Udloddet resultat | -2.052.000 | 0 |
| Årets resultat | 6.090.102 | 0 |
| Opskrivninger 31. december 2019..... | 1.059.938 | 0 |
| Regnskabsmæssig værdi 31. december 2019..... | 72.436.288 | 907.633 |

Egenkapital 7

| | Selskabs- kapital | Reserve for nettoopsk. efter indre værdis metode | Overført overskud | Forslag til udbytte | I alt |
|---|----------------------|--|----------------------|------------------------|-------------------|
| Egenkapital 1. januar 2019..... | 125.000 | 0 | 71.707.727 | 2.000.000 | 73.832.727 |
| Betalt udbytte..... | | | | -2.000.000 | -2.000.000 |
| Overførsel til/fra andre poster. | | -5.030.164 | 5.030.164 | | |
| Forslag til resultatdisponering.. | | 6.090.102 | -2.135.019 | 2.000.000 | 5.955.083 |
| Egenkapital 31. december 2019..... | 125.000 | 1.059.938 | 74.602.872 | 2.000.000 | 77.787.810 |

Langfristede gældsforpligtelser 8

| | 31/12 2019 gæld i alt | Afdrag næste år | Restgæld efter 5 år | 31/12 2018 gæld i alt | Kortfristet del primo |
|---------------------|--------------------------|--------------------|------------------------|--------------------------|--------------------------|
| Prioritetsgæld..... | 0 | 0 | 0 | 2.174.666 | 240.000 |
| | 0 | 0 | 0 | 2.174.666 | 240.000 |

Eventualposter mv. 9

Hæftelse i sambeskatningen

Koncernens danske selskaber hæfter solidarisk for skat af koncernens sambeskattede indkomst og for eventuelle kildeskatter såsom udbytteskat mv.

Skyldig skat af koncernens sambeskattede indkomst udgør 705 tkr. pr. balancedagen.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Årsrapporten for Thurøvej Holding ApS for 2019 er aflagt i overensstemmelse med den danske årsregnskabslovs bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af regler fra regnskabsklasse C.

Årsrapporten er udarbejdet efter samme regnskabspraksis som sidste år.

RESULTATOPGØRELSEN

Nettoomsætning

Nettoomsætningen udgør årets fakturerede lejeindtægter. Nettoomsætningen indregnes ekskl. moms og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Andre driftsomkostninger

Andre driftsomkostninger indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til selskabets aktiviteter, herunder tab ved salg af immaterielle og materielle anlægsaktiver..

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration og lokaler mv.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere. I personaleomkostninger er fratrukket modtagne godtgørelser fra offentlige myndigheder.

Indtægter af kapitalandele i dattervirksomheder

I moderselskabets resultatopgørelse indregnes den forholdsmæssige andel af de enkelte dattervirksomheders resultat efter fuld eliminering af intern avance/tab og fradrag af afskrivning på goodwill.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renteindtægter og -omkostninger, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Skat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

BALANCEN

Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Der afskrives ikke på grunde.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af den skønnede restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdi:

| | Brugstid | Restværdi |
|----------------|----------|-----------|
| Bygninger..... | 50 år | 30-56% |

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Fortjeneste eller tab ved salg af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller andre driftsomkostninger.

Finansielle anlægsaktiver

Kapitalandele i dattervirksomheder måles i moderselskabets balance efter den indre værdis metode.

Kapitalandele i dattervirksomheder måles i balancen til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi opgjort efter moderselskabets regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer og tab og med tillæg eller fradrag af resterende værdi af positiv eller negativ goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden.

Nettoopskrivning af kapitalandele i dattervirksomheder overføres under egenkapitalen til reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode i det omfang, den regnskabsmæssige værdi overstiger anskaffelsværdien.

Dattervirksomheder med negativ regnskabsmæssig indre værdi måles til 0 kr., og et eventuelt tilgodehavende hos disse virksomheder nedskrives i det omfang, det vurderes som uerholdeligt. Såfremt den regnskabsmæssige negative indre værdi overstiger tilgodehavender, indregnes det resterende beløb under hensatte forpligtelser i det omfang, selskabet har en retlig eller faktisk forpligtelse til at dække dattervirksomheders underbalance.

Værdiforringelse af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af materielle anlægsaktiver samt finansielle anlægsaktiver, der ikke måles til dagsværdi, vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Genindvindingsværdi er den højeste værdi af nettosalgspris og kapitalværdi. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelsen af aktivet eller aktivgruppen og forventede nettopengestrømme ved salg af aktivet eller aktivgruppen efter endt brugstid.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Periodeafgrænsningsposter, aktiver

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Værdipapirer og kapitalandele

Værdipapirer indregnet under omsætningsaktiver, omfatter børsnoterede obligationer, aktier og andre værdipapirer, der måles til dagsværdi på balancedagen.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatte.

Selskabet er sambeskattet med koncernforbundne danske selskaber. Den aktuelle selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster og med fuld fordeling med refusion vedrørende skattemæssige underskud. De sambeskattede selskaber indgår i acontoskatteordningen. Skyldig og tilgodehavende sambeskatningsbidrag indregnes i balancen under henholdsvis omsætningsaktiver og gæld.

Udskudt skat måles af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening, eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte på egenkapitalen.

Gældsforpligtelser

Finansielle forpligtelser indregnes ved låneoptagelse til det modtagne provenu med fradrag af afholdte låneomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, således at forskellen mellem proventuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Gæld i øvrigt er målt til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.