



Tlf.: 74 52 41 41
haderslev@bdo.dk
www.bdo.dk

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab
Nordhavnsvej 12, Box 391
DK-6100 Haderslev
CVR-nr. 20 22 26 70

THURØVEJ HOLDING APS
THURØVEJ 79, 6100 HADERSLEV
ÅRSRAPPORT
2015

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling,
den 4. maj 2016

Hans Henrik Lydixsen

INDHOLDSFORTEGNELSE

| | Side |
|---|-------|
| Selskabsoplysninger | |
| Selskabsoplysninger..... | 2 |
| Erklæringer | |
| Ledelsespåtegning..... | 3 |
| Den uafhængige revisors erklæringer..... | 4 |
| Ledelsesberetning | |
| Ledelsesberetning..... | 5 |
| Årsregnskab 1. januar - 31. december | |
| Anvendt regnskabspraksis..... | 6-8 |
| Resultatopgørelse..... | 9 |
| Balance..... | 10-11 |
| Noter..... | 12-13 |

SELSKABSOPLYSNINGER

| | |
|----------------------|--|
| Selskabet | Thurøvej Holding ApS Thurøvej 79 6100 Haderslev |
| | Telefon: 74525530 E-mail: hhl.sydjylland@cafax.dk |
| | CVR-nr.: 31 06 58 28 Stiftet: 13. november 2007 Hjemsted: Haderslev Regnskabsår: 1. januar - 31. december |
| Direktion | Hans Henrik Lydixen |
| Revisor | BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab Nordhavnsvej 12, Box 391 6100 Haderslev |
| Pengeinstitut | Sydbank Storegade 5-7 6100 Haderslev |

LEDELSESPÅTEGNING

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for 1. januar - 31. december 2015 for Thurøvej Holding ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2015 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Haderslev, den 22. marts 2016

Direktion

Hans Henrik Lydixen

DEN UAFHÆNGIGE REVISORS ERKLÆRINGER

Til kapitalejeren i Thurøvej Holding ApS

ERKLÆRING OM UDVIDET GENNEMGANG AF ÅRSREGNSKABET

Vi har udført udvidet gennemgang af årsregnskabet for Thurøvej Holding ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Vi har udført vores udvidede gennemgang i overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens erklæringsstandard for små virksomheder og FSR - danske revisors standard om udvidet gennemgang af årsregnskaber, der udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Dette kræver, at vi overholder revisorloven og FSR - danske revisors etiske regler samt planlægger og udfører handlinger med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for vores konklusion om årsregnskabet og derudover udfører specifikt krævede supplerende handlinger med henblik på at opnå yderligere sikkerhed for vores konklusion.

En udvidet gennemgang omfatter handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i virksomheden, analytiske handlinger og de specifikt krævede supplerende handlinger samt vurdering af det opnåede bevis.

Omfanget af handlinger, der udføres ved en udvidet gennemgang, er mindre end ved en revision, og vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

Den udvidede gennemgang har ikke givet anledning til forbehold.

Konklusion

På grundlag af det udførte arbejde er det vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2015 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

UDTALELSE OM LEDELSESBERETNINGEN

Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i tillæg til den udvidede gennemgang af årsregnskabet. Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet.

Haderslev, den 22. marts 2016

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab, CVR-nr. 20 22 26 70

David Riis Nielsen
Statsautoriseret revisor

LEDELSESBERETNING

Væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktiviteter er at eje kapitalandele og hertil knyttet virksomhed, samt udlejning af fast ejendom.

Betydningsfulde hændelser, indtruffet efter regnskabsårets afslutning

Der er ikke efter regnskabsårets afslutning indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for selskabets finansielle stilling.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Årsrapporten for Thurøvej Holding ApS for 2015 er aflagt i overensstemmelse med den danske årsregnskabslovs bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

Årsrapporten er udarbejdet efter samme regnskabspraksis som sidste år.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Den regnskabsmæssige værdi af immaterielle og materielle anlægsaktiver gennemgås årligt for at afgøre, om der er indikation af værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved normal afskrivning. Hvis dette er tilfældet, foretages nedskrivning til den lavere genindvindingsværdi.

RESULTATOPGØRELSEN

Nettoomsætning

Nettoomsætningen udgør årets fakturerede lejeindtægter. Nettoomsætningen indregnes ekskl. moms og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration og lokaler mv.

Resultat af kapitalandele i dattervirksomheder

I selskabets resultatopgørelse indregnes den forholdsmæssige andel af dattervirksomhedens resultat efter fuld eliminering af intern avance/tab og fradrag af afskrivning på goodwill.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renteindtægter og -omkostninger, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS**Skat**

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Selskabet er sambeskattet med koncernforbundne danske selskaber. Den aktuelle danske selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede danske selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomst, og med fuld fordeling med refusion vedrørende skattemæssige underskud. De sambeskattede selskaber indgår i acontoskatteordningen.

BALANCEN**Materielle anlægsaktiver**

Grunde og bygninger samt andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Der afskrives ikke på grunde.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af den skønnede restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdi herefter:

| | Brugstid | Restværdi |
|--|----------|-----------|
| Bygninger..... | 50 år | 30-56% |
| Andre anlæg, driftsmateriel og inventar..... | 5 år | 0% |

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller andre driftsomkostninger.

Finansielle anlægsaktiver

Kapitalandele i dattervirksomheder måles i moderselskabets balance efter den indre værdis metode.

Kapitalandele i dattervirksomheder måles i balancen til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi opgjort efter moderselskabets regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer og tab og med tillæg eller fradrag af resterende værdi af positiv eller negativ goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden.

Ved køb af virksomheder anvendes overtagelsesmetoden. Merværdier i form af koncerngoodwill afskrives over den vurderede økonomiske levetid, der fastlægges på baggrund af ledelsens erfaringer inden for de enkelte forretningsområder. Koncerngoodwill afskrives lineært over afskrivningsperioden, der udgør 5 år.

Nettoopskrivning af kapitalandele i dattervirksomheder overføres under egenkapitalen til reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode i det omfang, den regnskabsmæssige værdi overstiger anskaffelsværdien.

Dattervirksomheder med negativ regnskabsmæssig indre værdi måles til 0 kr. og et eventuelt tilgodehavende hos disse virksomheder nedskrives med moderselskabets andel af den negative indre værdi, i det omfang det vurderes som uerholdeligt. Såfremt den regnskabsmæssige negative indre værdi overstiger tilgodehavender, indregnes det resterende beløb under hensatte forpligtelser i det omfang, modervirksomheden har en retlig eller faktisk forpligtelse til at dække dattervirksomhedernes underbalance.

Andre tilgodehavender omfatter udlån, der forventes beholdt til udløb og måles til amortiseret kostpris.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Periodeafgrænsningsposter, aktiver

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Værdipapirer og kapitalandele

Værdipapirer og kapitalandele, indregnet under omsætningsaktiver, omfatter børsnoterede obligationer, aktier og andre værdipapirer, der måles til dagsværdi på balancedagen. Børsnoterede værdipapirer måles til børskurs. Ikke børsnoterede værdipapirer måles til en salgsværdi baseret på beregnet kapitalværdi.

Udbytte

Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen.

Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatte.

Udskudt skat måles af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening, eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte på egenkapitalen.

Gældsforpligtelser

Prioritetsgæld er således målt til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld, og for obligationslån svarer til en restgæld beregnet på grundlag af lånets underliggende kontantværdi på låneoptagelsestidspunktet.

Gæld i øvrigt er målt til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.

RESULTATOPGØRELSE 1. JANUAR - 31. DECEMBER

| | Note | 2015 kr. | 2014 kr. |
|---|------|------------------|------------------|
| BRUTTOFORTJENESTE | | 611.080 | 662.263 |
| Af- og nedskrivninger..... | | -62.908 | -65.957 |
| DRIFTSRESULTAT | | 548.172 | 596.306 |
| Indtægter af kapitalandele..... | | 3.098.417 | 2.939.830 |
| Finansielle indtægter..... | | 58.718 | 41.314 |
| Finansielle omkostninger..... | 1 | -488.043 | -142.374 |
| RESULTAT FØR SKAT | | 3.217.264 | 3.435.076 |
| Skat af årets resultat..... | 2 | -25.321 | -116.060 |
| ÅRETS RESULTAT | | 3.191.943 | 3.319.016 |
| FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING | | | |
| Udbytte for regnskabsåret..... | | 350.000 | 1.100.000 |
| Henlæggelser til reserve for nettoopsk. efter indre værdis metode..... | | 198.417 | 439.830 |
| Overført resultat..... | | 2.643.526 | 1.779.186 |
| I ALT | | 3.191.943 | 3.319.016 |

BALANCE 31. DECEMBER

| AKTIVER | Note | 2015 kr. | 2014 kr. |
|---------------------------------------|----------|-------------------|-------------------|
| Grunde og bygninger..... | | 7.245.695 | 7.296.144 |
| Materielle anlægsaktiver..... | 3 | 7.245.695 | 7.296.144 |
| Kapitalandele i dattervirksomhed..... | | 7.061.678 | 6.863.261 |
| Andre tilgodehavender..... | | 311.441 | 328.956 |
| Finansielle anlægsaktiver..... | 4 | 7.373.119 | 7.192.217 |
| ANLÆGSAKTIVER..... | | 14.618.814 | 14.488.361 |
| Tilgodehavende selskabsskat..... | | 0 | 137.446 |
| Periodeafgrænsningsposter..... | | 7.133 | 7.056 |
| Tilgodehavender..... | | 7.133 | 144.502 |
| Andre værdipapirer..... | | 5.575.829 | 2.019.238 |
| Værdipapirer..... | | 5.575.829 | 2.019.238 |
| Likvider..... | | 1.286.100 | 2.761.040 |
| OMSÆTNINGSAKTIVER..... | | 6.869.062 | 4.924.780 |
| AKTIVER..... | | 21.487.876 | 19.413.141 |

BALANCE 31. DECEMBER

| PASSIVER | Note | 2015 kr. | 2014 kr. |
|---|----------|-------------------|-------------------|
| Selskabskapital..... | | 125.000 | 125.000 |
| Reserve for nettoopsk. efter indre værdis metode..... | | 3.558.441 | 3.360.024 |
| Overført overskud..... | | 10.526.842 | 7.883.316 |
| Foreslået udbytte for regnskabsåret..... | | 350.000 | 1.100.000 |
| EGENKAPITAL..... | 5 | 14.560.283 | 12.468.340 |
| Hensættelse til udskudt skat..... | | 313.252 | 273.690 |
| HENSATTE FORPLIGTELSER..... | | 313.252 | 273.690 |
| Prioritetslån..... | | 2.643.187 | 2.863.600 |
| Langfristede gældsforpligtelser..... | 6 | 2.643.187 | 2.863.600 |
| Kortfristet del af langfristet gæld..... | 6 | 220.000 | 220.000 |
| Leverandører af varer og tjenesteydelser..... | | 12.002 | 12.000 |
| Gæld til tilknyttede virksomheder..... | | 3.228.672 | 3.086.460 |
| Selskabsskat..... | | 41.290 | 0 |
| Anden gæld..... | | 469.190 | 489.051 |
| Kortfristede gældsforpligtelser..... | | 3.971.154 | 3.807.511 |
| GÆLDSFORPLIGTELSER..... | | 6.614.341 | 6.671.111 |
| PASSIVER..... | | 21.487.876 | 19.413.141 |
| | | | |
| Eventualposter mv. | 7 | | |
| Pantsætninger og sikkerhedsstillelser | 8 | | |

NOTER

| | 2015 kr. | 2014 kr. | Note |
|---|----------------------------------|---|----------------------|
| Finansielle omkostninger | | | |
| Tilknyttet virksomhed..... | 52.720 | 43.159 | 1 |
| Finansielle omkostninger i øvrigt..... | 435.323 | 99.215 | |
| | 488.043 | 142.374 | |
| Skat af årets resultat | | | |
| Beregnet skat af årets skattepligtige indkomst..... | -14.241 | 72.254 | 2 |
| Regulering af udskudt skat..... | 39.562 | 43.806 | |
| | 25.321 | 116.060 | |
| Materielle anlægsaktiver | | | |
| | Grunde og bygninger | Andre anlæg, driftsmateriel og inventar | 3 |
| Kostpris 1. januar 2015..... | 7.650.977 | 91.481 | |
| Tilgang..... | 12.458 | 0 | |
| Kostpris 31. december 2015..... | 7.663.435 | 91.481 | |
| Af- og nedskrivninger 1. januar 2015..... | 354.833 | 91.481 | |
| Årets afskrivninger | 62.907 | 0 | |
| Af- og nedskrivninger 31. december 2015..... | 417.740 | 91.481 | |
| Regnskabsmæssig værdi 31. december 2015..... | 7.245.695 | 0 | |
| Finansielle anlægsaktiver | | | |
| | Kapitalandele i dattervirksomhed | Andre tilgodehavender | 4 |
| Kostpris 1. januar 2015..... | 3.503.237 | 328.956 | |
| Afgang..... | 0 | -17.515 | |
| Kostpris 31. december 2015..... | 3.503.237 | 311.441 | |
| Opskrivninger 1. januar 2015..... | 3.360.024 | | |
| Udloddet resultat | -2.900.000 | | |
| Årets opskrivninger | 3.098.417 | | |
| Opskrivninger 31. december 2015..... | 3.558.441 | | |
| Regnskabsmæssig værdi 31. december 2015..... | 7.061.678 | 311.441 | |
| Kapitalandele i dattervirksomheder (kr.) | | | |
| Navn og hjemsted | Egenkapital | Årets resultat | Stemme- og ejerandel |
| Hans Lydiksen A/S..... | 7.061.678 | 3.098.417 | 100 % |

NOTER

Note

Egenkapital

5

| | Selskabs- kapital | Reserve for nettoopsk. efter indre værdi- metode | Overført overskud | Foreslået udbytte for regnskabsåret | I alt |
|---|----------------------|--|----------------------|---|-------------------|
| Egenkapital 1. januar 2015..... | 125.000 | 3.360.024 | 7.883.316 | 1.100.000 | 12.468.340 |
| Betalt udbytte..... | | | | -1.100.000 | -1.100.000 |
| Forslag til årets resultatdisponering..... | | 198.417 | 2.643.526 | 350.000 | 3.191.943 |
| Egenkapital 31. december 2015..... | 125.000 | 3.558.441 | 10.526.842 | 350.000 | 14.560.283 |

Anpartskapitalen har ikke været ændret i de seneste 5 år.

Langfristede gældsforpligtelser

6

| | 1/1 2015 gæld i alt | 31/12 2015 gæld i alt | Afdrag næste år | Restgæld efter 5 år |
|--------------------|------------------------|--------------------------|--------------------|------------------------|
| Prioritetslån..... | 3.083.600 | 2.863.187 | 220.000 | 1.800.000 |
| | 3.083.600 | 2.863.187 | 220.000 | 1.800.000 |

Eventualposter mv.

7

Selskabet har afgivet selvskyldnerkaution overfor datterselskabets mellemværende med bankforbindelse, der pr. 31. december 2015 udgør 0 kr.

Hæftelse i sambeskatningen

Selskabet hæfter solidarisk med dattervirksomheden Hans Lydiksen A/S for skat af koncernens sambeskattede indkomst og for visse eventuelle kildeskatter som udbytteskat.

Den skyldige skat af koncernens sambeskattede indkomst udgør pr. balancedagen 41 tkr.

Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

8

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter, 2.863 tkr. er der givet pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi 31. december udgør 7.245 tkr., samt de øvrige anlægsaktiver, der måtte være omfattet af tinglysningslovens bestemmelser.

Selskabet har udstedt skadesløsbrev på 1.775 tkr, der giver pant i ovenstående grunde og bygninger samt materielle anlægsaktiver. Skadesløsbrevet er deponeret til sikkerhed for mellemværende med pengeinstitut.