

# TVÆRGADE 9 NR. ALSLEV ApS

Industriparken 17


4800 Nykøbing F

CVR-nr. 31065534

## Årsrapport for 2015

8. regnskabsår

Årsrapporten er fremlagt og godkendt  
på selskabets ordinære generalforsamling  
den 18/2-16



---

Torben Skab  
Dirigent

## Indholdsfortegnelse

Ledelsespåtegning	3
Virksomhedsoplysninger	4
Anvendt regnskabspraksis	5
Resultatopgørelse	8
Balance	9
Noter	11

## Ledelsespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar 2015 - 31. december 2015 for TVÆRGADE 9 NR. ALSLEV ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2015 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2015 - 31. december 2015.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Det er på generalforsamlingen vedtaget, at selskabets årsregnskaber ikke skal revideres. Betingelserne for at undlade revision af årsregnskabet er opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Nykøbing F., den 18. februar 2016

**Direktion**



Torben Skab

## Virksomhedsoplysninger

<b>Virksomheden</b>	TVÆRGADE 9 NR. ALSLEV ApS Industriparken 17 4800 Nykøbing F
Telefon	54851799
E-mail	ts@nku-kran.dk
CVR-nr.	31065534
Stiftelsesdato	14. november 2007
Regnskabsår	1. januar 2015 - 31. december 2015
<b>Direktion</b>	Torben Skab
<b>Pengeinstitut</b>	Danske Bank A/S og Jyske Bank A/S

## Anvendt regnskabspraksis

### Regnskabsklasse

Årsrapporten for TVÆRGADE 9 NR. ALSLEV ApS for 2015 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til tidligere år.

### Rapporteringsvaluta

Årsrapporten er aflagt i danske kroner.

## Generelt

### Generelt om indregning og måling

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af afdrag og tillæg/fradrag af den akkumulerede afskrivning af forskellen mellem kostprisen og det nominelle beløb. Herved fordeles kurstab og -gevinst over løbetiden.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterer på balancedagen.

## Resultatopgørelsen

### Bruttofortjeneste og -tab

Virksomheden har valgt at sammendrage visse poster i resultatopgørelsen efter bestemmelserne i årsregnskabslovens § 32.

### Nettoomsætning

Indtægter ved salg af varer indregnes i resultatopgørelsen på tidspunktet for levering og risikoens overgang, såfremt indtægten kan opgøres pålideligt. Omsætningen opgøres efter fradrag af moms, afgifter og rabatter.

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger vedrørende salg og administration.

## Anvendt regnskabspraksis

### Af- og nedskrivninger på immaterielle og materielle anlægsaktiver

Af- og nedskrivninger på immaterielle og materielle anlægsaktiver er foretaget ud fra en løbende vurdering af aktivernes brugstid i virksomheden. Anlægsaktiverne afskrives lineært på grundlag af kostprisen, baseret på følgende vurdering af brugstider og restværdier:

	Brugstid	Restværdi
Bygninger	50 år	0%
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	10 år	0%

Der afskrives ikke på grunde.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af immaterielle og materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgskostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet, og indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller -omkostninger.

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, modtaget udbytte fra andre kapitalandele, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen.

### Skat af årets resultat

Skat af årets resultat omfatter aktuel skat af årets forventede skattepligtige indkomst og årets regulering af udskudt skat med fradrag af den del af årets skat, der vedrører egenkapitalbevægelser. Aktuel og udskudt skat vedrørende egenkapitalbevægelser indregnes direkte i egenkapitalen. Selskabet og de danske tilknyttede virksomheder er sambeskattede. Den danske selskabsskat fordeles mellem overskuds- og underskudsgivende danske selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomst (fuld fordeling).

## Balancen

### Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med tillæg af eventuelle opskrivninger og med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klart til at blive taget i brug.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der almindeligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab.

### Periodeafgrænsningsposter, aktiver

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter forudbetalte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

### Likvider

Likvider omfatter likvide beholdninger.

## Anvendt regnskabspraksis

### Hensatte forpligtelser

#### Udskudt skat

Udskudt skat og årets regulering heraf opgøres efter den balanceorienterede gældsmetode som skatteværdien af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier af aktiver og forpligtelser.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettigede skattemæssige underskud, indregnes med den værdi, hvortil de forventes at blive anvendt, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser i virksomheder inden for samme juridiske skatteenhed og jurisdiktion.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat.

### Finansielle gældsforpligtelser

Fastforrentede lån som realkreditlån og lån hos kreditinstitutter indregnes ved lånoptagelsen til det modtagne provenu med fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles lånene til amortiseret kostpris, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen som en renteomkostning over låneperioden.

Øvrige gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket almindeligvis svarer til nominel værdi.

### Aktuelle skatteforpligtelser

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets forventede skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt betalte acontoskatte.

### Eventualaktiver og -forpligtelser

Eventualaktiver og -forpligtelser indregnes ikke i balancen, men oplyses alene i noterne.

## Resultatopgørelse

	Note	2015 kr.	2014 kr.
<b>Bruttofortjeneste/-tab</b>		<b>765.578</b>	<b>768.408</b>
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		-224.028	-232.236
<b>Driftsresultat</b>		<b>541.550</b>	<b>536.172</b>
Finansielle indtægter	1	5	21
Finansielle omkostninger	2	-242.265	-253.111
<b>Resultat før skat</b>		<b>299.290</b>	<b>283.082</b>
Skat af årets resultat	3	-127.463	-115.442
<b>Årets resultat</b>		<b>171.827</b>	<b>167.640</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Overført resultat		171.827	167.640
		<b>171.827</b>	<b>167.640</b>



## Balance 31. december 2015

	Note	2015 kr.	2014 kr.
<b>Aktiver</b>			
Grunde og bygninger	4	13.810.789	14.026.609
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	5	0	92.088
<b>Materielle anlægsaktiver</b>		<b>13.810.789</b>	<b>14.118.697</b>
<b>Anlægsaktiver</b>		<b>13.810.789</b>	<b>14.118.697</b>
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		0	18.878
Udsudte skatteaktiver		12.590	136.084
<b>Tilgodehavender</b>		<b>12.590</b>	<b>154.962</b>
<b>Likvide beholdninger</b>		<b>13.617</b>	<b>42.218</b>
<b>Omsætningsaktiver</b>		<b>26.207</b>	<b>197.180</b>
<b>Aktiver</b>		<b>13.836.996</b>	<b>14.315.877</b>

## Balance 31. december 2015

	Note	2015 kr.	2014 kr.
<b>Passiver</b>			
Virksomhedskapital		125.000	125.000
Overført resultat		2.837.842	2.666.014
<b>Egenkapital</b>	6	<b>2.962.842</b>	<b>2.791.014</b>
Gæld til realkreditinstitutter		7.929.746	7.929.746
Gæld til kreditinstitutter i øvrigt		299.586	246.477
<b>Langfristede gældsforpligtelser</b>	7	<b>8.229.332</b>	<b>8.176.223</b>
Kortfristet del af langfristede gældsforpligtelser		73.990	200.000
Gæld til kreditinstitutter i øvrigt		19.674	19.304
Modtagne forudbetalinger fra kunder		11.657	0
Leverandører af varer og tjenesteydelser		5.387	6.877
Gæld til tilknyttede virksomheder		2.105.750	2.694.871
Selskabsskat		3.969	14.542
Anden gæld		424.395	413.046
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<b>2.644.822</b>	<b>3.348.640</b>
<b>Gældsforpligtelser</b>		<b>10.874.154</b>	<b>11.524.863</b>
<b>Passiver</b>		<b>13.836.996</b>	<b>14.315.877</b>
Eventualforpligtelser	8		
Sikkerhedsstillelser og pantsætninger	9		
Virksomhedens formål	10		

## Noter

	2015	2014
<b>1. Finansielle indtægter</b>		
Andre finansielle indtægter	5	21
	<u>5</u>	<u>21</u>
<b>2. Finansielle omkostninger</b>		
Finansielle omkostninger, der hidrører fra tilknyttede virksomheder	73.337	104.487
Andre finansielle omkostninger	168.928	148.624
	<u>242.265</u>	<u>253.111</u>
<b>3. Skat af årets resultat</b>		
Skat af årets resultat	3.969	14.543
Regulering af udskudt skat	123.494	100.899
	<u>127.463</u>	<u>115.442</u>
<b>4. Grunde og bygninger</b>		
Kostpris primo	15.321.529	15.321.529
<b>Kostpris ultimo</b>	<u>15.321.529</u>	<u>15.321.529</u>
Af- og nedskrivninger primo	-1.294.920	-1.079.100
Årets afskrivninger	-215.820	-215.820
<b>Af- og nedskrivninger ultimo</b>	<u>-1.510.740</u>	<u>-1.294.920</u>
<b>Regnskabsmæssig værdi ultimo</b>	<u>13.810.789</u>	<u>14.026.609</u>
<b>5. Andre anlæg, driftsmateriel og inventar</b>		
Kostpris primo	172.800	172.800
Afgang i årets løb	-172.800	0
<b>Kostpris ultimo</b>	<u>0</u>	<u>172.800</u>
Af- og nedskrivninger primo	-80.712	-64.296
Årets afskrivninger	-8.208	-16.416
Tilbageførsel af af- og nedskrivninger på afhændede aktiver	88.920	0
<b>Af- og nedskrivninger ultimo</b>	<u>0</u>	<u>-80.712</u>
<b>Regnskabsmæssig værdi ultimo</b>	<u>0</u>	<u>92.088</u>

## Noter

2015

2014

**6. Egenkapitalopgørelse**

	Virksomheds- kapital	Overført resultat	I alt
Egenkapital primo	125.000	2.666.015	2.791.015
Forslag til årets resultatdisponering	0	171.827	171.827
	<b>125.000</b>	<b>2.837.842</b>	<b>2.962.842</b>

Virksomhedskapitalen har været uændret de seneste 5 år.

**7. Langfristede gældsforpligtelser**

	Forfald efter 1 år	Forfald indenfor 1 år	Forfald efter 5 år
Gæld til realkreditinstitutter	7.929.746	0	6.912.684
Gæld til kreditinstitutter i øvrigt	299.586	73.990	0
	<b>8.229.332</b>	<b>73.990</b>	<b>6.912.684</b>

**8. Eventualforpligtelser**

Selskabet er sambeskattet med de øvrige selskaber i koncernen og hæfter solidarisk for de skatter, som vedrører sambeskatningen.

Det samlede beløb fremgår af årsrapporten for B(T)S Holding ApS, der er administrationselskab i sambeskatningen.

**9. Sikkerhedsstillelser og pantsætninger**

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter t.kr. 7.930 er der givet pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31.12.2015 udgør t.kr. 13.811.

Selskabet har deponeret ejerpantebreve på i alt t.kr. 1.000 til sikkerhed for bankgæld.

Ejerpantebrevet giver pant i grunde og bygninger.

**10. Selskabets væsentligste aktiviteter**

Hovedaktiviteten har i lighed med tidligere år bestået i udlejning og administration af selskabets ejendom, samt investering i og udlejning af pavilloner.