



## **H.K. Ejendomme, Hornsyld A/S**

Nørregade 28  
8783 Hornsyld  
CVR-nr. 31 06 53 48

# **Årsrapport 2020**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling  
den 17. maj 2021

---

dirigent

Årsrapporten indeholder 18 sider  
H.K. Ejendomme, Hornsyld r-2020



## Indhold

Påtegninger	2
Ledelsespåtegning	2
Den uafhængige revisors revisionspåtegning	3
Ledelsesberetning	5
Selskabsoplysninger	5
Beretning	6
Årsregnskab 1. januar - 31. december	7
Anvendt regnskabspraksis	7
Resultatopgørelse	11
Balance	12
Egenkapitalopgørelse	14
Noter	15



## Påtegninger

### Ledelsespåtegning

Direktion og bestyrelse har dags dato behandlet og godkendt årsregnskabet for 2020 for H.K. Ejendomme, Hornsyld A/S.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2020 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2020.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Hornsyld, den 17. maj 2021  
Direktion:

---

Henrik Holm

Bestyrelse:

---

Hans H. Klejsgaard Hansen  
formand

---

Charlotte Jepsen Knigge

---

Marianne Jepsen

---

Birgitte Jeppesen



## Påtegninger

### Den uafhængige revisors revisionspåtegning

#### Til kapitalejeren i H.K. Ejendomme, Hornsyld A/S

##### Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for H.K. Ejendomme, Hornsyld A/S for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2020, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2020 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2020 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

##### Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

##### Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

##### Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.



## Påtegninger

### Den uafhængige revisors revisionspåtegning

- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

#### Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Horsens, den 17. maj 2021

#### Roesgaard Godkendt Revisionspartnerselskab

CVR-nr. 37 54 31 28

Michael Mortensen  
statsautoriseret revisor  
MNE-nr. mne34108



## **Ledelsesberetning**

### **Selskabsoplysninger**

H.K. Ejendomme, Hornsyld A/S  
Nørregade 28  
8783 Hornsyld

CVR-nr.: 31 06 53 48  
Hjemstedskommune: Hedensted  
Regnskabsår: 1. januar - 31. december

### **Bestyrelse**

Hans Hartvig Klejsgaard Hansen (formand)  
Birgitte Jeppesen  
Marianne Jepsen  
Charlotte Jepsen Knigge

### **Direktion**

Henrik Holm

### **Revision**

Roesgaard Godkendt Revisionspartnerselskab  
Sønderbrogade 16  
8700 Horsens



## **Ledelsesberetning**

### **Beretning**

#### **Hovedaktiviteter**

Selskabets hovedaktivitet er udlejning af fast ejendom samt investering i datterselskaber med samme formål.

#### **Årets resultat**

Årets resultat udgør 3.770.771 kr. mod 3.902.767 kr. sidste år.

Ledelsen anser årets resultat som tilfredsstillende.

#### **Fremtiden**

Ledelsen forventer stort set uændret aktivitet for det kommende regnskabsår.



## Årsregnskab 1. januar - 31. december

### Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for H.K. Ejendomme, Hornsyld A/S for 2020 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder. Endvidere er tilvalgt enkelte regler fra højere klasser, blandt andet om måling af kapitalandele i tilknyttede virksomheder i henhold til indre værdis metode (equity-metoden).

I henhold til årsregnskabslovens § 112, stk. 1, er der ikke udarbejdet koncernregnskab, idet selskabet indgår i koncernregnskabet for Hornsyld Korn Holding ApS.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret fra sidste år.

### Generelt om indregning og måling

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske ressourcer vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkel regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til gevinster, tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes. Endvidere indregnes omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

## Resultatopgørelsen

### Nettoomsætning

Nettoomsætning omfatter indtægter ved udlejning af fast ejendom.

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration mv.

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle poster indeholder renteindtægter og rentekomkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og –tab vedrørende værdipapirer samt amortiseringstillæg vedrørende prioritetsgæld.





## Årsregnskab 1. januar - 31. december

### Anvendt regnskabspraksis

#### Skat af årets resultat

Selskabet er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning af Hornsyld Korn Holding ApS-koncernens selskaber. Datterselskaber indgår i sambeskatningen fra det tidspunkt, hvor de indgår i konsolideringen i koncernregnskabet, og frem til det tidspunkt, hvor de udgår fra konsolideringen.

Hornsyld Korn Holding ApS er administrationsselskab for sambeskatningen og afregner som følge heraf alle betalinger af selskabsskat med skattemyndighederne.

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskattede selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager selskaber med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra selskaber, der har kunnet anvende dette underskud til nedsættelse af eget skattemæssigt overskud.

Årets skat, der består af årets sambeskatningsbidrag og ændring i udskudt skat – herunder som følge af ændring i skattesats - indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til bevægelser direkte i egenkapitalen.

### Balancen

#### Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger. Der afskrives ikke på grunde.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug.

Der foretages lineære afskrivninger over den forventede brugstid, baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

	Brugstid
Bygninger	5 – 25 år
Bygninger på lejet grund	10 år

Brugstiden og restværdien revurderes årligt. En ændring behandles som et regnskabsmæssigt skøn, og indvirkningen på afskrivninger indregnes fremadrettet.

Materielle anlægsaktiver nedskrives til genindvindingsværdien, såfremt denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter hhv. andre eksterne omkostninger.



## Årsregnskab 1. januar - 31. december

### Anvendt regnskabspraksis

#### Kapitalandele tilknyttede virksomheder

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder indregnes og måles efter den indre værdis metode (equity-metoden). Dette indebærer, at kapitalandelene i balancen måles til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi med tillæg eller fradrag af uafskrevet positiv henholdsvis negativ koncerngoodwill og med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne fortjenester og tab.

I resultatopgørelsen indregnes moderselskabets andel af virksomhedernes resultat efter eliminering af urealiserede koncerninterne fortjenester og tab og med fradrag eller tillæg af afskrivning på koncerngoodwill henholdsvis negativ koncerngoodwill.

Tilknyttede virksomheder med negativ regnskabsmæssig indre værdi måles til nul, og et eventuelt tilgodehavende hos disse virksomheder nedskrives med moderselskabets andel af den negative indre værdi i det omfang, det vurderes uerholdeligt. Såfremt den regnskabsmæssige negative indre værdi overstiger tilgodehavendet, indregnes det resterende beløb under hensatte forpligtelser i det omfang, modervirksomheden har en retlig eller faktisk forpligtelse til at dække den pågældende virksomheds forpligtelser.

Nettoopskrivning af kapitalandele i tilknyttede virksomheder overføres til reserve for nettoopskrivning af kapitalandele i det omfang, den regnskabsmæssige værdi overstiger kostprisen.

Positive forskelsbeløb (goodwill) mellem kostpris og dagsværdi af overtagne aktiver og forpligtelser, inkl. hensatte forpligtelser til omstrukturering, indregnes under kapitalandele i tilknyttede virksomheder og afskrives over den vurderede økonomiske levetid, dog maksimalt 20 år. Den regnskabsmæssige værdi af goodwill vurderes løbende og nedskrives over resultatopgørelsen i de tilfælde, hvor den regnskabsmæssige værdi overstiger de forventede fremtidige nettoindtægter fra den virksomhed eller aktivitet, som goodwill er knyttet til.

#### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Der nedskrives til imødegåelse af forventede tab.

#### Selskabsskat og udskudt skat

Efter sambeskatningsreglerne afvikles datterselskabernes hæftelse over for skattemyndighederne for egne selskabsskatter i takt med betaling af sambeskatningsbidrag til administrationselskabet.

Skyldige og tilgodehavende sambeskatningsbidrag indregnes i balancen som særskilte poster.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. I de tilfælde, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter alternative beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivets henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil de forventes at blive anvendt, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.



## Årsregnskab 1. januar - 31. december

### Anvendt regnskabspraksis

#### Prioritetsgæld

Prioritetsgæld måles på tidspunktet for lånoptagelse til kostpris, svarende til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. Efterfølgende måles prioritetsgæld til amortiseret kostpris, svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rentes metode.

#### Gældsforpligtelser

Øvrige gældsforpligtelser, som omfatter gæld til tilknyttede virksomheder, måles til amortiseret kostpris, der i al væsentlighed svarer til nettorealisationsværdi.



## Årsregnskab 1. januar - 31. december

### Resultatopgørelse

	Note	2020	2019
<b>Nettoomsætning</b>		6.873.130	7.916.164
Andre eksterne omkostninger		<u>-73.750</u>	<u>-571.318</u>
<b>Bruttofortjeneste</b>		6.799.380	7.344.846
Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver		<u>-2.781.979</u>	<u>-2.848.394</u>
<b>Resultat af primær drift</b>		4.017.401	4.496.452
Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder		474.110	201.128
Andre finansielle indtægter fra tilknyttede virksomheder		577.161	526.140
Andre finansielle indtægter		40.071	63.121
Øvrige finansielle omkostninger	1	<u>-407.410</u>	<u>-340.382</u>
<b>Resultat før skat</b>		4.701.333	4.946.459
Skat af årets resultat	2	<u>-930.562</u>	<u>-1.043.692</u>
<b>Årets resultat</b>	3	<u><u>3.770.771</u></u>	<u><u>3.902.767</u></u>



## Årsregnskab 1. januar - 31. december

### Balance

	Note	2020	2019
<b>AKTIVER</b>			
<b>Anlægsaktiver</b>			
<b>Materielle anlægsaktiver</b>	4		
Grunde og bygninger		<u>43.092.625</u>	<u>45.814.604</u>
<b>Finansielle anlægsaktiver</b>	5		
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder		<u>13.995.292</u>	<u>13.521.182</u>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>		<u>57.087.917</u>	<u>59.335.786</u>
<b>Omsætningsaktiver</b>			
<b>Tilgodehavender</b>			
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		54.328.339	79.988.754
Udskudt skatteaktiv	6	<u>1.090.000</u>	<u>1.040.000</u>
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>		<u>55.418.339</u>	<u>81.028.754</u>
<b>AKTIVER I ALT</b>		<u>112.506.256</u>	<u>140.364.540</u>



## Årsregnskab 1. januar - 31. december

### Balance

	Note	2020	2019
<b>PASSIVER</b>			
<b>Egenkapital</b>	7		
Aktiekapital		5.000.000	5.000.000
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode		3.596.023	3.121.913
Overført resultat		<u>35.065.358</u>	<u>58.018.697</u>
<b>Egenkapital i alt</b>		<u>43.661.381</u>	<u>66.140.610</u>
<b>Gældsforpligtelser</b>			
<b>Langfristede gældsforpligtelser</b>	8		
Gæld til realkreditinstitutter		<u>61.958.794</u>	<u>67.090.628</u>
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>			
Kortfristet del af langfristede gældsforpligtelser	8	5.160.240	5.228.850
Sambeskatingsbidrag		980.562	1.385.692
Anden gæld		<u>745.279</u>	<u>518.760</u>
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt</b>		<u>6.886.081</u>	<u>7.133.302</u>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>		<u>68.844.875</u>	<u>74.223.930</u>
<b>PASSIVER I ALT</b>		<u>112.506.256</u>	<u>140.364.540</u>
<b>Eventualforpligtelser og sikkerhedsstillelser m.v.</b>	9		
Nærtstående parter	10		



## Årsregnskab 1. januar - 31. december

### Egenkapitalopgørelse

	<u>2020</u>	<u>2019</u>
<b>Aktiekapital</b>		
Saldo primo	<u>5.000.000</u>	<u>5.000.000</u>
<b>Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode</b>		
Saldo primo	3.121.913	2.896.760
Årets resultat	<u>474.110</u>	<u>225.153</u>
	<u>3.596.023</u>	<u>3.121.913</u>
<b>Overført resultat</b>		
Saldo primo	58.018.697	54.341.083
Udloddet aconto udbytte	-26.250.000	0
Årets resultat	<u>3.296.661</u>	<u>3.677.614</u>
	<u>35.065.358</u>	<u>58.018.697</u>
<b>Egenkapital ultimo</b>	<u><u>43.661.381</u></u>	<u><u>66.140.610</u></u>



## Årsregnskab 1. januar - 31. december

### Noter

	<u>2020</u>	<u>2019</u>
<b>1 Øvrige finansielle omkostninger</b>		
Renteomkostninger tilknyttede virksomheder	13.735	0
Andre finansielle omkostninger	<u>393.675</u>	<u>340.382</u>
	<u>407.410</u>	<u>340.382</u>
<b>2 Skat af årets resultat</b>		
Årets aktuelle skat	980.562	1.385.692
Regulering af udskudt skat	<u>-50.000</u>	<u>-342.000</u>
	<u>930.562</u>	<u>1.043.692</u>
<b>3 Forslag til resultatdisponering</b>		
Henlagt til reserve for nettoopskrivning af kapitalandele	474.110	225.153
Overført resultat	<u>3.296.661</u>	<u>3.677.614</u>
	<u>3.770.771</u>	<u>3.902.767</u>
<b>4 Materielle anlægsaktiver</b>		
		<u>Grunde og bygninger</u>
Kostpris 1. januar 2020		103.276.480
Årets tilgang		60.000
Årets afgang		<u>0</u>
Kostpris 31. december 2020		<u>103.336.480</u>
Afskrivninger 1. januar 2020		57.461.876
Årets afskrivninger		2.781.979
Årets afgang		<u>0</u>
Afskrivninger 31. december 2020		<u>60.243.855</u>
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2020</b>		<u>43.092.625</u>





## Årsregnskab 1. januar - 31. december

### Noter

#### 5 Finansielle anlægsaktiver

	Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	I alt
Kostpris 1. januar 2020	10.399.269	10.399.269
Årets tilgang	0	0
Årets afgang	0	0
Kostpris 31. december 2020	10.399.269	10.399.269
Reguleringer 1. januar 2020	3.121.913	3.121.913
Årets resultat	773.567	773.567
Afskrivninger goodwill	-299.457	-299.457
Reguleringer 31. december 2020	3.596.023	3.596.023
	13.995.292	13.995.292
Resterende positivt forskelsbeløb, der indgår i ovenstående regnskabsmæssige værdi 31. december 2020		2.245.931

#### Kapitalandele i tilknyttede virksomheder

	Ejerandel	Resultat	Egenkapital
Hornsyld Ejendomme A/S, Hornsyld	100%	576.314	6.557.668
Glasvej 10 Vamdrup ApS	100%	49.693	3.651.891
Ejendomsselskabet Marsalle Horsens A/S	61%	241.902	6.206.119

#### 6 Udskudt skatteaktiv

	2020	2019
Saldo 1. januar	1.040.000	698.000
Årets udskudte skat	50.000	342.000
	1.090.000	1.040.000

#### 7 Egenkapital

Aktiekapitalen består af 5.000 aktier a 1.000 kr.



## Årsregnskab 1. januar - 31. december

### Noter

#### 8 Langfristede gældsforpligtelser

	Gæld i alt 1/1 2020	Gæld i alt 31/12 2020	Afdrag første år	Langfristet andel	Restgæld efter 5 år
Gæld til real- kreditinstitutter	<u>72.319.478</u>	<u>67.119.034</u>	<u>5.160.240</u>	<u>61.958.794</u>	<u>41.456.293</u>

#### 9 Eventualforpligtelser og sikkerhedsstillelser m.v.

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter, 67.119 tkr., er der givet pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31. december 2020 udgør 43.093 tkr.

Selskabet indgår i sambeskatning med de danske tilknyttede virksomheder. Selskaberne hæfter ubegrænset og solidarisk for danske selskabsskatter samt kildeskatter på udbytte og renter inden for sambeskatningskredsen. Koncernen som helhed hæfter ikke over for andre.

#### 10 Nærtstående parter

H.K. Ejendomme, Hornsyld A/S indgår i det konsoliderede regnskab for Hornsyld Korn Holding ApS, med hjemsted i Hedensted, som er den mindste koncern hvori selskabet indgår.

# PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registereret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

## Hans Hartvig Klejsgaard Hansen

Bestyrelsesformand

Serienummer: PID:9208-2002-2-435350994868

IP: 5.103.xxx.xxx

2021-05-17 20:28:54Z

NEM ID 

## Marianne Jepsen

Bestyrelsesmedlem

Serienummer: PID:9208-2002-2-836440680872

IP: 185.66.xxx.xxx

2021-05-18 06:51:54Z

NEM ID 

## Henrik Holm

Direktør

Serienummer: PID:9802-2002-2-399894379254

IP: 185.66.xxx.xxx

2021-05-18 09:06:18Z

NEM ID 

## Henrik Holm

Dirigent

Serienummer: PID:9802-2002-2-399894379254

IP: 185.66.xxx.xxx

2021-05-18 09:06:18Z

NEM ID 

## Birgitte Jeppesen

Bestyrelsesmedlem

Serienummer: PID:9208-2002-2-654060877206

IP: 185.66.xxx.xxx

2021-05-18 12:15:55Z

NEM ID 

## Charlotte Knigge

Bestyrelsesmedlem

Serienummer: PID:9208-2002-2-666260022110

IP: 185.66.xxx.xxx

2021-05-18 14:24:48Z

NEM ID 

## Michael Mortensen

Statsautoriseret revisor

Serienummer: CVR:37543128-RID:22969422

IP: 185.40.xxx.xxx

2021-05-18 15:52:59Z

NEM ID 

Penneo dokumentnøgle: 031S4-YEUTP-JV2FN-8G5CG-EJOFH-BT1U

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstempelt med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

### Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service** <[penneo@penneo.com](mailto:penneo@penneo.com)>. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: <https://penneo.com/validate>