



H.K. Ejendomme, Hornsyld A/S

Nørregade 28
8783 Hornsyld
CVR-nr. 31 06 53 48

Årsrapport 2018

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling
den 20. maj 2019

dirigent

Årsrapporten indeholder 18 sider
H.K. Ejendomme, Hornsyld r-2018



Indhold

Påtegninger	2
Ledelsespåtegning	2
Den uafhængige revisors revisionspåtegning	3
Ledelsesberetning	5
Selskabsoplysninger	5
Beretning	6
Årsregnskab 1. januar - 31. december	7
Anvendt regnskabspraksis	7
Resultatopgørelse	11
Balance	12
Egenkapitalopgørelse	14
Noter	15



Påtegninger

Ledelsespåtegning

Direktion og bestyrelse har dags dato behandlet og godkendt årsregnskabet for 2018 for H.K. Ejendomme, Hornsyld A/S.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2018 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2018.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Hornsyld, den 20. maj 2019
Direktion:

Lars Christensen

Bestyrelse:

Øjvind Hulgaard
formand

Jørgen Jepsen

Niels Jepsen

Lars Christensen

Birgitte Jeppesen

Marianne Jepsen

Charlotte Jepsen Knigge

Christian Christensen



Påtegninger

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Til kapitalejeren i H.K. Ejendomme, Hornsyld A/S

Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for H.K. Ejendomme, Hornsyld A/S for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2018, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2018 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2018 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugere træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.



Påtegninger

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Horsens, den 20. maj 2019

Roesgaard & Partners

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
CVR-nr. 37 54 31 28

Jens Roesgaard
statsautoriseret revisor
MNE-nr. mne28681

Michael Mortensen
statsautoriseret revisor
MNE-nr. mne34108



Ledelsesberetning

Selskabsoplysninger

H.K. Ejendomme, Hornsyld A/S
Nørregade 28
8783 Hornsyld

CVR-nr.: 31 06 53 48
Hjemstedskommune: Hedensted
Regnskabsår: 1. januar - 31. december

Bestyrelse

Øjvind Hulgaard (formand)
Jørgen Jepsen
Niels Jepsen
Lars Christensen
Birgitte Jeppesen
Marianne Jepsen
Charlotte Jepsen Knigge
Christian Christensen

Direktion

Lars Christensen

Revision

Roesgaard & Partners
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
Sønderbrogade 16
8700 Horsens



Ledelsesberetning

Beretning

Hovedaktiviteter

Selskabets hovedaktivitet er udlejning af fast ejendom samt investering i datterselskaber med samme formål.

Årets resultat

Årets resultat udgør 4.280.739 kr. mod 4.568.115 kr. sidste år.

Ledelsen anser årets resultat som tilfredsstillende.

Fremtiden

Ledelsen forventer stort set uændret aktivitet for det kommende regnskabsår.



Årsregnskab 1. januar - 31. december

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for H.K. Ejendomme, Hornsyld A/S for 2018 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder. Endvidere er tilvalgt enkelte regler for klasse C-virksomheder, blandt andet om måling af kapitalandele i tilknyttede virksomheder i henhold til indre værdis metode (equity-metoden).

I henhold til årsregnskabslovens § 112, stk. 1, er der ikke udarbejdet koncernregnskab, idet selskabet indgår i koncernregnskabet for Hornsyld Korn A/S.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret fra sidste år.

Generelt om indregning og måling

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske ressourcer vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkel regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til gevinster, tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes. Endvidere indregnes omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Resultatopgørelsen

Nettoomsætning

Nettoomsætning omfatter indtægter ved udlejning af fast ejendom.

Andre indtægter

Andre indtægter omfatter avance ved salg af materielle anlægsaktiver.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration mv.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle poster indeholder renteindtægter og renteomkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og –tab vedrørende værdipapirer samt amortiseringstillæg vedrørende prioritetsgæld.



Årsregnskab 1. januar - 31. december

Anvendt regnskabspraksis

Skat af årets resultat

Selskabet er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning af Hornsyld Korn A/S-koncernens selskaber. Datterselskaber indgår i sambeskatningen fra det tidspunkt, hvor de indgår i konsolideringen i koncernregnskabet, og frem til det tidspunkt, hvor de udgår fra konsolideringen.

Hornsyld Korn A/S er administrationsselskab for sambeskatningen og afregner som følge heraf alle betalinger af selskabsskat med skattemyndighederne.

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskattede selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager selskaber med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra selskaber, der har kunnet anvende dette underskud til nedsættelse af eget skattemæssigt overskud.

Årets skat, der består af årets sambeskatningsbidrag og ændring i udskudt skat – herunder som følge af ændring i skattesats - indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til bevægelser direkte i egenkapitalen.

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger. Der afskrives ikke på grunde.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug.

Der foretages lineære afskrivninger over den forventede brugstid, baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

	Brugstid	Restværdi
Bygninger	5 – 25 år	0%
Bygninger på lejet grund	10 år	0%

Brugstiden og restværdien revurderes årligt. En ændring behandles som et regnskabsmæssigt skøn, og indvirkningen på afskrivninger indregnes fremadrettet.

Materielle anlægsaktiver nedskrives til genindvindingsværdien, såfremt denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter hhv. andre eksterne omkostninger.



Årsregnskab 1. januar - 31. december

Anvendt regnskabspraksis

Kapitalandele tilknyttede virksomheder

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder indregnes og måles efter den indre værdis metode (equity-metoden). Dette indebærer, at kapitalandelene i balancen måles til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi med tillæg eller fradrag af uafskrevet positiv henholdsvis negativ koncerngoodwill og med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne fortjenester og tab.

I resultatopgørelsen indregnes moderselskabets andel af virksomhedernes resultat efter eliminering af urealiserede koncerninterne fortjenester og tab og med fradrag eller tillæg af afskrivning på koncerngoodwill henholdsvis negativ koncerngoodwill.

Tilknyttede virksomheder med negativ regnskabsmæssig indre værdi måles til nul, og et eventuelt tilgodehavende hos disse virksomheder nedskrives med moderselskabets andel af den negative indre værdi i det omfang, det vurderes uerholdeligt. Såfremt den regnskabsmæssige negative indre værdi overstiger tilgodehavendet, indregnes det resterende beløb under hensatte forpligtelser i det omfang, modervirksomheden har en retlig eller faktisk forpligtelse til at dække den pågældende virksomheds forpligtelser.

Nettoopskrivning af kapitalandele i tilknyttede virksomheder overføres til reserve for nettoopskrivning af kapitalandele i det omfang, den regnskabsmæssige værdi overstiger kostprisen.

Positive forskelsbeløb (goodwill) mellem kostpris og dagsværdi af overtagne aktiver og forpligtelser, inkl. hensatte forpligtelser til omstrukturering, indregnes under kapitalandele i tilknyttede virksomheder og afskrives over den vurderede økonomiske levetid, dog maksimalt 20 år. Den regnskabsmæssige værdi af goodwill vurderes løbende og nedskrives over resultatopgørelsen i de tilfælde, hvor den regnskabsmæssige værdi overstiger de forventede fremtidige nettoindtægter fra den virksomhed eller aktivitet, som goodwill er knyttet til.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Der nedskrives til imødegåelse af forventede tab.

Selskabsskat og udskudt skat

Efter sambeskatningsreglerne afvikles datterselskabernes hæftelse over for skattemyndighederne for egne selskabsskatter i takt med betaling af sambeskatningsbidrag til administrationsselskabet.

Skyldige og tilgodehavende sambeskatningsbidrag indregnes i balancen som særskilte poster.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. I de tilfælde, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter alternative beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil de forventes at blive anvendt, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.



Årsregnskab 1. januar - 31. december

Anvendt regnskabspraksis

Prioritetsgæld

Prioritetsgæld måles på tidspunktet for lånoptagelse til kostpris, svarende til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. Efterfølgende måles prioritetsgæld til amortiseret kostpris, svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rentes metode.

Gældsforpligtelser

Øvrige gældsforpligtelser, som omfatter gæld til tilknyttede virksomheder, måles til amortiseret kostpris, der i al væsentlighed svarer til nettorealiseringsværdi.



Årsregnskab 1. januar - 31. december

Resultatopgørelse

	Note	2018	2017
Nettoomsætning		8.106.987	7.812.222
Andre driftsindtægter		0	525.485
Andre eksterne omkostninger		-54.000	-54.000
Bruttofortjeneste		8.052.987	8.283.707
Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver		-3.047.181	-2.863.394
Resultat af primær drift		5.005.806	5.420.313
Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder		318.042	294.757
Andre finansielle indtægter fra tilknyttede virksomheder		456.381	457.483
Øvrige finansielle omkostninger	1	-382.274	-420.918
Resultat før skat		5.397.955	5.751.635
Skat af årets resultat	2	-1.117.216	-1.183.520
Årets resultat	3	<u>4.280.739</u>	<u>4.568.115</u>



Årsregnskab 1. januar - 31. december

Balance

	Note	2018	2017
AKTIVER			
Anlægsaktiver			
Materielle anlægsaktiver	4		
Grunde og bygninger		<u>76.012.851</u>	<u>51.476.992</u>
Finansielle anlægsaktiver	5		
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder		<u>13.296.029</u>	<u>4.717.916</u>
Anlægsaktiver i alt		<u>89.308.880</u>	<u>56.194.908</u>
Omsætningsaktiver			
Tilgodehavender			
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		16.584.217	55.300.673
Andre tilgodehavender		6.345.040	700.000
Udskudt skatteaktiv	6	<u>698.000</u>	<u>796.000</u>
Omsætningsaktiver i alt		<u>23.627.257</u>	<u>56.796.673</u>
AKTIVER I ALT		<u>112.936.137</u>	<u>112.991.581</u>



Årsregnskab 1. januar - 31. december

Balance

	Note	2018	2017
PASSIVER			
Egenkapital	7		
Aktiekapital		5.000.000	5.000.000
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode		2.896.760	2.578.718
Overført resultat		54.341.083	50.378.386
Egenkapital i alt		<u>62.237.843</u>	<u>57.957.104</u>
Gældsforpligtelser			
Langfristede gældsforpligtelser	8		
Gæld til realkreditinstitutter		45.893.680	49.609.130
Kortfristede gældsforpligtelser			
Kortfristet del af langfristede gældsforpligtelser	8	3.755.398	3.772.009
Sambeskatningsbidrag		1.019.216	1.147.520
Anden gæld		30.000	505.818
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		<u>4.804.614</u>	<u>5.425.347</u>
Gældsforpligtelser i alt		<u>50.698.294</u>	<u>55.034.477</u>
PASSIVER I ALT		<u>112.936.137</u>	<u>112.991.581</u>
Eventualforpligtelser og sikkerhedsstillelser m.v.	9		
Nærtstående parter	10		



Årsregnskab 1. januar - 31. december

Egenkapitalopgørelse

	<u>2018</u>	<u>2017</u>
Aktiekapital		
Saldo primo	<u>5.000.000</u>	<u>5.000.000</u>
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode		
Saldo primo	2.578.718	2.283.961
Årets resultat	<u>318.042</u>	<u>294.757</u>
	<u>2.896.760</u>	<u>2.578.718</u>
Overført resultat		
Saldo primo	50.378.386	46.105.028
Årets resultat	<u>3.962.697</u>	<u>4.273.358</u>
	<u>54.341.083</u>	<u>50.378.386</u>
Egenkapital ultimo	<u><u>62.237.843</u></u>	<u><u>57.957.104</u></u>



Årsregnskab 1. januar - 31. december

Noter

	<u>2018</u>	<u>2017</u>
1 Øvrige finansielle omkostninger		
Renteomkostninger tilknyttede virksomheder	35.654	0
Andre finansielle omkostninger	<u>346.620</u>	<u>420.918</u>
	<u>382.274</u>	<u>420.918</u>
2 Skat af årets resultat		
Årets aktuelle skat	1.019.216	1.147.520
Regulering af udskudt skat	<u>98.000</u>	<u>36.000</u>
	<u>1.117.216</u>	<u>1.183.520</u>
3 Forslag til resultatdisponering		
Henlagt til reserve for nettoopskrivning af kapitalandele	318.042	294.757
Overført resultat	<u>3.962.697</u>	<u>4.273.358</u>
	<u>4.280.739</u>	<u>4.568.115</u>
4 Materielle anlægsaktiver		
		<u>Grunde og bygninger</u>
Kostpris 1. januar 2018		103.242.080
Årets tilgang		27.583.040
Årets afgang		<u>0</u>
Kostpris 31. december 2018		<u>130.825.120</u>
Afskrivninger 1. januar 2018		51.765.088
Årets afskrivninger		3.047.181
Årets afgang		<u>0</u>
Afskrivninger 31. december 2018		<u>54.812.269</u>
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2018		<u>76.012.851</u>



Årsregnskab 1. januar - 31. december

Noter

5 Finansielle anlægsaktiver

	Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	I alt
Kostpris 1. januar 2018	2.139.198	2.139.198
Årets tilgang	8.260.071	8.260.071
Årets afgang	0	0
Kostpris 31. december 2018	10.399.269	10.399.269
Reguleringer 1. januar 2018	2.578.718	2.578.718
Årets resultat	467.771	467.771
Afskrivninger goodwill	-149.729	-149.729
Reguleringer 31. december 2018	2.896.760	2.896.760
	13.296.029	13.296.029
Resterende positivt forskelsbeløb, der indgår i ovenstående regnskabsmæssige værdi 31. december 2018		2.844.845

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder

	Ejerandel	Resultat	Egenkapital
Hornsyld Ejendomme A/S, Hornsyld	100%	637.935	5.355.851
Glasvej 10 Vamdrup ApS	100%	-11.196	1.350.301
Ejendomsselskabet Marsalle Horsens A/S	61%	-260.604	6.139.396

6 Udskudt skatteaktiv

	2018	2017
Saldo 1. januar	796.000	832.000
Årets udskudte skat	-98.000	-36.000
	698.000	796.000

7 Egenkapital

Aktiekapitalen består af 5.000 aktier a 1.000 kr.



Årsregnskab 1. januar - 31. december

Noter

8 Langfristede gældsforpligtelser

	Gæld i alt 1/1 2018	Gæld i alt 31/12 2018	Afdrag første år	Langfristet andel	Restgæld efter 5 år
Gæld til real- kreditinstitutter	<u>53.381.139</u>	<u>49.649.078</u>	<u>3.755.398</u>	<u>45.893.680</u>	<u>30.900.686</u>

9 Eventualforpligtelser og sikkerhedsstillelser m.v.

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter, 49.649 tkr., er der givet pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31. december 2018 udgør 76.013 tkr.

Selskabet indgår i sambeskatning med de danske tilknyttede virksomheder. Selskaberne hæfter ubegrænset og solidarisk for danske selskabsskatter samt kildeskatter på udbytte og renter inden for sambeskatningskredsen. Koncernen som helhed hæfter ikke over for andre.

10 Nærtstående parter

H.K. Ejendomme, Hornsyld A/S indgår i det konsoliderede regnskab for Hornsyld Korn A/S, med hjemsted i Hedensted, som er den mindste koncern hvori selskabet indgår.