



H.K. Ejendomme, Hornsyld A/S

Nørregade 28
8783 Hornsyld
CVR-nr. 31 06 53 48

Årsrapport 2016

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling
den 18.maj 2017

dirigent

Årsrapporten indeholder 17 sider
H.K. Ejendomme, Hornsyld r-2016



Indhold

Påtegninger	2
Ledelsespåtegning	2
Den uafhængige revisors revisionspåtegning	3
Ledelsesberetning	5
Selskabsoplysninger	5
Beretning	6
Årsregnskab 1. januar - 31. december	7
Anvendt regnskabspraksis	7
Resultatopgørelse	11
Balance	12
Noter	14



Påtegninger

Ledelsespåtegning

Direktion og bestyrelse har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for 2016 for H.K. Ejendomme, Hornsyld A/S.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsrapporten giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2016 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2016.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Hornsyld, den 18.maj 2017
Direktion:

Lars Christensen

Bestyrelse:

Jørgen Jepsen
formand

Niels Jepsen

Lars Christensen

Birgitte Jeppesen

Marianne Jepsen

Charlotte Jepsen Knigge

Christian Christensen



Påtegninger

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Til kapitalejeren i H.K. Ejendomme Hornsyld A/S

Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for H.K. Ejendomme Hornsyld A/S for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2016, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2016 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2016 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugere træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.



Påtegninger

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.

Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.

Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.

Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Horsens, den 18. maj 2017

Roesgaard & Partners

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
CVR-nr. 37 54 31 28

Jens Roesgaard
statsautoriseret revisor

Poul Erik Nielsen
statsautoriseret revisor



Ledelsesberetning

Selskabsoplysninger

H.K. Ejendomme, Hornsyld A/S
Nørregade 28
8783 Hornsyld

CVR-nr.: 31 06 53 48
Hjemstedskommune: Hedensted
Regnskabsår: 1. januar - 31. december

Bestyrelse

Jørgen Jepsen (formand)
Niels Jepsen
Lars Christensen
Birgitte Jeppesen
Marianne Jepsen
Charlotte Jepsen Knigge
Christian Christensen

Direktion

Lars Christensen

Revision

Roesgaard & Partners
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
Sønderbrogade 16
8700 Horsens



Ledelsesberetning

Beretning

Hovedaktiviteter

Selskabets hovedaktivitet er udlejning af fast ejendom samt investering i datterselskab med samme formål.

Årets resultat

Årets resultat udgør 4.800.987 kr. mod 2.628.685 kr. sidste år.

Ledelsen anser årets resultat som tilfredsstillende.

Fremtiden

Ledelsen forventer stort set uændret aktivitet for det kommende regnskabsår.



Årsregnskab 1. januar - 31. december

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for H.K. Ejendomme, Hornsyld A/S for 2016 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder. Endvidere er tilvalgt enkelte regler for klasse C-virksomheder, blandt andet om måling af kapitalandele i tilknyttede virksomheder i henhold til indre værdis metode (equity-metoden).

I henhold til årsregnskabslovens § 112, stk. 1, er der ikke udarbejdet koncernregnskab, idet selskabet indgår i koncernregnskabet for Hornsyld Korn A/S.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret fra sidste år.

Generelt om indregning og måling

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske ressourcer vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkel regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til gevinster, tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes. Endvidere indregnes omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Resultatopgørelsen

Nettoomsætning

Nettoomsætning omfatter indtægter ved udlejning af fast ejendom.

Andre indtægter

Andre indtægter omfatter avance ved salg af materielle anlægsaktiver.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration mv.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle poster indeholder renteindtægter og renteomkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og –tab vedrørende værdipapirer samt amortiseringstillæg vedrørende prioritetsgæld.



Årsregnskab 1. januar - 31. december

Anvendt regnskabspraksis

Skat af årets resultat

Selskabet er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning af Hornsyld Korn A/S-koncernens selskaber. Datterselskaber indgår i sambeskatningen fra det tidspunkt, hvor de indgår i konsolideringen i koncernregnskabet, og frem til det tidspunkt, hvor de udgår fra konsolideringen.

Hornsyld Korn A/S er administrationsselskab for sambeskatningen og afregner som følge heraf alle betalinger af selskabsskat med skattemyndighederne.

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskattede selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager selskaber med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra selskaber, der har kunnet anvende dette underskud til nedsættelse af eget skattemæssigt overskud.

Årets skat, der består af årets sambeskatningsbidrag og ændring i udskudt skat – herunder som følge af ændring i skattesats - indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til bevægelser direkte i egenkapitalen.

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger. Der afskrives ikke på grunde.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug.

Der foretages lineære afskrivninger over den forventede brugstid, baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

	Brugstid	Restværdi
Bygninger	5 – 25 år	0%
Bygninger på lejet grund	10 år	0%

Materielle anlægsaktiver nedskrives til genindvindingsværdien, såfremt denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter hhv. andre eksterne omkostninger.



Årsregnskab 1. januar - 31. december

Anvendt regnskabspraksis

Kapitalandele tilknyttede virksomheder

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder indregnes og måles efter den indre værdis metode (equity-metoden). Dette indebærer, at kapitalandelene i balancen måles til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi med tillæg eller fradrag af uafskrevet positiv henholdsvis negativ koncerngoodwill og med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne fortjenester og tab.

I resultatopgørelsen indregnes moderselskabets andel af virksomhedernes resultat efter eliminering af urealiserede koncerninterne fortjenester og tab og med fradrag eller tillæg af afskrivning på koncerngoodwill henholdsvis negativ koncerngoodwill.

Tilknyttede virksomheder med negativ regnskabsmæssig indre værdi måles til nul, og et eventuelt tilgodehavende hos disse virksomheder nedskrives med moderselskabets andel af den negative indre værdi i det omfang, det vurderes uerholdeligt. Såfremt den regnskabsmæssige negative indre værdi overstiger tilgodehavendet, indregnes det resterende beløb under hensatte forpligtelser i det omfang, modervirksomheden har en retlig eller faktisk forpligtelse til at dække den pågældende virksomheds forpligtelser.

Nettoopskrivning af kapitalandele i tilknyttede virksomheder overføres til reserve for nettoopskrivning af kapitalandele i det omfang, den regnskabsmæssige værdi overstiger kostprisen.

Positive forskelsbeløb (goodwill) mellem kostpris og dagsværdi af overtagne aktiver og forpligtelser, inkl. hensatte forpligtelser til omstrukturering, indregnes under kapitalandele i tilknyttede virksomheder og afskrives over den vurderede økonomiske levetid, dog maksimalt 20 år. Den regnskabsmæssige værdi af goodwill vurderes løbende og nedskrives over resultatopgørelsen i de tilfælde, hvor den regnskabsmæssige værdi overstiger de forventede fremtidige nettoindtægter fra den virksomhed eller aktivitet, som goodwill er knyttet til.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Der nedskrives til imødegåelse af forventede tab.

Selskabsskat og udskudt skat

Efter sambeskatningsreglerne afvikles datterselskabernes hæftelse over for skyttemyndighederne for egne selskabsskatter i takt med betaling af sambeskatningsbidrag til administrationselskabet.

Skyldige og tilgodehavende sambeskatningsbidrag indregnes i balancen som særskilte poster.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. I de tilfælde, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter alternative beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil de forventes at blive anvendt, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.



Årsregnskab 1. januar - 31. december

Anvendt regnskabspraksis

Prioritetsgæld

Prioritetsgæld måles på tidspunktet for lånoptagelse til kostpris, svarende til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. Efterfølgende måles prioritetsgæld til amortiseret kostpris, svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rentes metode.

Gældsforpligtelser

Andre gældsforpligtelser måles til nettorealiseringsværdi.



Årsregnskab 1. januar - 31. december

Resultatopgørelse

	Note	2016	2015
Nettoomsætning		7.943.120	6.484.442
Andre driftsindtægter		936.608	0
Andre eksterne omkostninger		-54.025	-470.205
Bruttofortjeneste		8.825.703	6.014.237
Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver		-2.985.584	-2.600.016
Resultat af primær drift		5.840.119	3.414.221
Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder		274.530	116.563
Andre finansielle indtægter fra tilknyttede virksomheder		425.471	520.751
Andre finansielle indtægter		48.352	0
Øvrige finansielle omkostninger	1	-495.563	-594.379
Resultat før skat		6.092.909	3.457.156
Skat af årets resultat	2	-1.291.922	-828.471
Årets resultat		<u>4.800.987</u>	<u>2.628.685</u>
Forslag til resultatdisponering			
Henlagt til reserve for nettoopskrivning af kapitalandele		274.530	116.563
Overført resultat		<u>4.526.457</u>	<u>2.512.122</u>
		<u>4.800.987</u>	<u>2.628.685</u>



Årsregnskab 1. januar - 31. december

Balance

	Note	2016	2015
AKTIVER			
Anlægsaktiver			
Materielle anlægsaktiver	3		
Grunde og bygninger		<u>54.051.386</u>	<u>58.376.507</u>
Finansielle anlægsaktiver	4		
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder		<u>4.423.159</u>	<u>4.148.629</u>
Anlægsaktiver i alt		<u>58.474.545</u>	<u>62.525.136</u>
Omsætningsaktiver			
Tilgodehavender			
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		53.523.439	48.329.444
Udskudt skatteaktiv	5	<u>832.000</u>	<u>739.000</u>
Omsætningsaktiver i alt		<u>54.355.439</u>	<u>49.068.444</u>
AKTIVER I ALT		<u>112.829.984</u>	<u>111.593.580</u>



Årsregnskab 1. januar - 31. december

Balance

	Note	2016	2015
PASSIVER			
Egenkapital	6		
Aktiekapital		5.000.000	5.000.000
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode		2.283.961	2.009.431
Overført resultat		46.105.028	41.578.571
Egenkapital i alt		<u>53.388.989</u>	<u>48.588.002</u>
Gældsforpligtelser			
Langfristede gældsforpligtelser	7		
Gæld til realkreditinstitutter		53.391.110	57.141.324
Kortfristede gældsforpligtelser			
Kortfristet del af langfristede gældsforpligtelser	7	3.695.109	3.687.377
Sambeskatningsbidrag		1.384.922	1.158.441
Anden gæld		969.854	1.018.436
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		<u>6.049.885</u>	<u>5.864.254</u>
Gældsforpligtelser i alt		<u>59.440.995</u>	<u>63.005.578</u>
PASSIVER I ALT		<u>112.829.984</u>	<u>111.593.580</u>
Eventualforpligtelser og sikkerhedsstillelser m.v.	8		



Årsregnskab 1. januar - 31. december

Noter

	<u>2016</u>	<u>2015</u>
1 Øvrige finansielle omkostninger		
Renteomkostninger	495.563	594.379
	<u>495.563</u>	<u>594.379</u>
2 Skat af årets resultat		
Årets aktuelle skat	1.384.922	1.475.471
Regulering af udskudt skat	-93.000	-647.000
	<u>1.291.922</u>	<u>828.471</u>
3 Materielle anlægsaktiver		
		<u>Grunde og bygninger</u>
Kostpris 1. januar 2016		108.927.787
Årets tilgang		0
Årets afgang		-4.190.145
		<u>104.737.642</u>
Kostpris 31. december 2016		
Afskrivninger 1. januar 2016		50.551.280
Årets afskrivninger		2.985.584
Årets afgang		-2.850.608
		<u>50.686.256</u>
Afskrivninger 31. december 2016		
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2016		<u>54.051.386</u>



Årsregnskab 1. januar - 31. december

Noter

4 Finansielle anlægsaktiver

	Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	I alt
Kostpris 1. januar 2016	2.139.198	2.139.198
Årets tilgang	0	0
Årets afgang	0	0
Kostpris 31. december 2016	2.139.198	2.139.198
Reguleringer 1. januar 2016	2.009.431	2.009.431
Årets resultat	274.530	274.530
Reguleringer 31. december 2016	2.283.961	2.283.961
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2016	4.423.159	4.423.159

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder

	<u>Ejerandel</u>	<u>Resultat</u>	<u>Egenkapital</u>
Hornsyld Ejendomme A/S, Hornsyld	100%	274.530	4.423.159

5 Udskudt skatteaktiv

	<u>2016</u>	<u>2015</u>
Saldo 1. januar	739.000	92.000
Årets udskudte skat	93.000	647.000
	<u>832.000</u>	<u>739.000</u>



Årsregnskab 1. januar - 31. december

Noter

	<u>2016</u>	<u>2015</u>
6 Egenkapital		
Aktiekapital		
Saldo 1. januar	5.000.000	5.000.000
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode		
Saldo 1. januar	2.009.431	1.892.868
Overført fra resultatdisponering	274.530	116.563
	<u>2.283.961</u>	<u>2.009.431</u>
Overført resultat		
Saldo 1. januar	41.578.571	39.066.449
Overført fra resultatdisponering	4.526.457	2.512.122
	<u>46.105.028</u>	<u>41.578.571</u>
Egenkapital 31. december	<u>53.388.989</u>	<u>48.588.002</u>

Aktiekapitalen består af 5.000 aktier a 1.000 kr.

7 Langfristede gældsforpligtelser

	<u>Gæld i alt</u> <u>1/1 2016</u>	<u>Gæld i alt</u> <u>31/12 2016</u>	<u>Afdrag</u> <u>første år</u>	<u>Langfristet</u> <u>andel</u>	<u>Restgæld</u> <u>efter 5 år</u>
Gæld til real- kreditinstitutter	<u>60.828.701</u>	<u>57.086.219</u>	<u>3.695.109</u>	<u>53.391.110</u>	<u>38.559.596</u>

8 Eventualforpligtelser og sikkerhedsstillelser m.v.

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter, 57.086 tkr., er der givet pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31. december 2016 udgør 54.051 tkr.

Selskabet indgår i sambeskatning med de danske tilknyttede virksomheder. Selskaberne hæfter ubegrænset og solidarisk for danske selskabsskatter samt kildeskatter på udbytte og renter inden for sambeskatningskredsen. Koncernen som helhed hæfter ikke over for andre.