
ARMSE INVEST ApS

Mosevænget 67, 8920 Randers NV

Årsrapport for 2016/17

(regnskabsår 1/5 - 30/4)

CVR-nr. 31 06 52 08

Årsrapporten er fremlagt og
godkendt på selskabets ordi-
nære generalforsamling
den 28/9 2017

Svend Erik Kristensen
Dirigent



pwc

Indholdsfortegnelse

Side

Påtegninger

Ledespåtegning 1

Den uafhængige revisors revisionspåtegning 2

Selskabsoplysninger

Selskabsoplysninger 4

Årsregnskab

Resultatopgørelse 1. maj - 30. april 5

Balance 30. april 6

Noter til årsregnskabet 8

Ledespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. maj 2016 - 30. april 2017 for ARMSE INVEST ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Årsregnskabet giver efter min opfattelse et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. april 2017 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for 2016/17.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Aarhus, den 28. september 2017

Direktion

Svend Erik Kristensen

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Til kapitalejeren i ARMSE INVEST ApS

Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. april 2017 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. maj 2016 - 30. april 2017 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vi har revideret årsregnskabet for ARMSE INVEST ApS for regnskabsåret 1. maj 2016 - 30. april 2017, der omfatter resultatopgørelse, balance og noter, herunder anvendt regnskabspraksis ("regnskabet").

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af regnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Ledelsens ansvar for regnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et regnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af regnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde regnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for revisionen af regnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om regnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som brugerne træffer på grundlag af regnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i regnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af regnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i regnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af regnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om regnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Aarhus, den 28. september 2017

PricewaterhouseCoopers

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

CVR-nr. 33 77 12 31

Henrik Trangeled Kristensen
statsautoriseret revisor

Rasmus Møllergaard Stenskrøge
statsautoriseret revisor

Selskabsoplysninger

Selskabet

ARMSE INVEST ApS
Mosevænget 67
8920 Randers NV

CVR-nr.: 31 06 52 08
Regnskabsperiode: 1. maj - 30. april
Hjemstedskommune: Aarhus

Direktion

Svend Erik Kristensen

Revision

PricewaterhouseCoopers
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
Nobelparken
Jens Chr. Skous Vej 1
8000 Aarhus C

Advokat

Gorrissen Federspiel Kierkegaard
Silkeborgvej 2
8000 Aarhus C

Pengeinstitut

BIL Danmark
Grønningen 17,2
1270 København K

Resultatopgørelse 1. maj - 30. april

	Note	2016/17 DKK	2015/16 DKK
Bruttotab		-257.960	-564.332
Personaleomkostninger	2	-181.910	-128.944
Af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver		<u>-118.900</u>	<u>-118.900</u>
Resultat før finansielle poster		-558.770	-812.176
Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder		84.541.860	0
Finansielle indtægter	3	8.667.578	6.266.957
Finansielle omkostninger	4	<u>-1.679.954</u>	<u>-11.133.794</u>
Resultat før skat		90.970.714	-5.679.013
Skat af årets resultat	5	<u>-1.453.158</u>	<u>1.226.161</u>
Årets resultat		<u>89.517.556</u>	<u>-4.452.852</u>

Resultatdisponering

Forslag til resultatdisponering

Foreslået udbytte		0	8.000.000
Overført resultat		<u>89.517.556</u>	<u>-12.452.852</u>
		<u>89.517.556</u>	<u>-4.452.852</u>

Balance 30. april

Aktiver

	Note	2017 DKK	2016 DKK
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		267.525	386.425
Materielle anlægsaktiver	6	267.525	386.425
Kapitalandele i associerede virksomheder	7	70.000	33.954.790
Tilgodehavender i associerede virksomheder	8	19.638.000	8.250.000
Andre kapitalandele	8	0	0
Andre tilgodehavender	8	76.853.010	0
Finansielle anlægsaktiver		96.561.010	42.204.790
Anlægsaktiver		96.828.535	42.591.215
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		121.848	0
Andre tilgodehavender		165.639	326.611
Udskudt skatteaktiv		73.499	1.212.167
Selskabsskat		1.734.874	1.250.935
Tilgodehavender		2.095.860	2.789.713
Værdipapirer		60.914.915	44.415.596
Likvide beholdninger		7.911.292	1.837.689
Omsætningsaktiver		70.922.067	49.042.998
Aktiver		167.750.602	91.634.213

Balance 30. april

Passiver

	Note	2017 DKK	2016 DKK
Selskabskapital		125.000	125.000
Overført resultat		156.961.786	67.444.230
Foreslået udbytte for regnskabsåret		0	8.000.000
Egenkapital	9	157.086.786	75.569.230
Kreditinstitutter		10.534.564	15.989.916
Langfristet gæld	10	10.534.564	15.989.916
Kreditinstitutter	10	1.643	0
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		43.515	46.300
Anden gæld		84.094	28.767
Kortfristet gæld		129.252	75.067
Gældsforpligtelser		10.663.816	16.064.983
Passiver		167.750.602	91.634.213
Væsentligste aktiviteter	1		
Eventualposter og øvrige økonomiske forpligtelser	11		
Anvendt regnskabspraksis	12		

Noter til årsregnskabet

1 Væsentligste aktiviteter

Selskabets formål er at foretage investeringsvirksomhed, herunder investering i værdipapirer og passiv kapitalanbringelse i andre virksomheder.

	2016/17 DKK	2015/16 DKK
2 Personaleomkostninger		
Lønninger	181.910	128.944
	181.910	128.944
Gennemsnitligt antal beskæftigede medarbejdere	1	1
3 Finansielle indtægter		
Renteindtægter fra associerede virksomheder	354.177	120.769
Andre finansielle indtægter	8.308.049	6.128.253
Vautakursgevinster	5.352	17.935
	8.667.578	6.266.957
4 Finansielle omkostninger		
Nedskrivning af tilgodehavende, associerede virksomheder	1.180.002	2.983.390
Andre finansielle omkostninger	499.952	8.150.404
	1.679.954	11.133.794
5 Skat af årets resultat		
Årets aktuelle skat	314.490	0
Årets udskudte skat	1.138.668	-1.225.246
Regulering af skat vedrørende tidligere år	0	-915
	1.453.158	-1.226.161

Noter til årsregnskabet

6 Materielle anlægsaktiver

	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar
	DKK
Kostpris 1. maj	594.500
Kostpris 30. april	594.500
Ned- og afskrivninger 1. maj	208.075
Årets afskrivninger	118.900
Ned- og afskrivninger 30. april	326.975
Regnskabsmæssig værdi 30. april	267.525
Afskrives over	5 år

7 Kapitalandele i associerede virksomheder

	2017 DKK	2016 DKK
Kostpris 1. maj	34.754.790	34.729.790
Tilgang i årets løb	45.000	25.000
Afgang i årets løb	-33.929.790	0
Kostpris 30. april	870.000	34.754.790
Værdireguleringer 1. maj	-800.000	-800.000
Værdireguleringer 30. april	-800.000	-800.000
Regnskabsmæssig værdi 30. april	70.000	33.954.790

Kapitalandele i associerede virksomheder specificeres således:

Navn	Hjemsted	Selskabskapital	Stemme- og ejerandel
Solutions.com A/S	Silkeborg	1.500.000	33%
Ranbo ApS	Randers	50.000	50%
Estate Invest Aarhus ApS	Aarhus	50.000	50%

Ovenstående regnskabsoplysninger er taget fra de senest aflagte årsrapporter.

Noter til årsregnskabet

8 Øvrige finansielle anlægsaktiver

	Tilgodehaven- der i associe- de virksomhe- der	Andre kapitalan- dele	Andre tilgodeha- vender
	DKK	DKK	DKK
Kostpris 1. maj	8.250.000	79.000	0
Tilgang i årets løb	12.933.000	0	76.853.010
Afgang i årets løb	-1.545.000	0	0
Kostpris 30. april	<u>19.638.000</u>	<u>79.000</u>	<u>76.853.010</u>
Nedskrivninger 1. maj	0	79.000	0
Årets nedskrivninger	0	0	0
Nedskrivninger 30. april	0	79.000	0
Regnskabsmæssig værdi 30. april	<u>19.638.000</u>	<u>0</u>	<u>76.853.010</u>

9 Egenkapital

	Selskabskapital	Overført	Foreslået udbyt- te for regnskabs- året	I alt
	DKK	DKK	DKK	DKK
Egenkapital 1. maj	125.000	67.444.230	8.000.000	75.569.230
Betalt ordinært udbytte	0	0	-8.000.000	-8.000.000
Årets resultat	0	89.517.556	0	89.517.556
Egenkapital 30. april	<u>125.000</u>	<u>156.961.786</u>	<u>0</u>	<u>157.086.786</u>

Selskabskapitalen er fordelt således:

	Antal	Nominal værdi
		DKK
A-anparter	12.500	12.500
B-anparter	112.500	112.500
		<u>125.000</u>

A-aktierne er tildelt en forlods udbytteret, som medfører, at det udloddede udbytte tilgår A-aktierne.

Noter til årsregnskabet

10 Langfristet gæld

Afdrag, der forfalder inden for 1 år, er opført under kortfristede gældsforpligtelser. Øvrige forpligtelser er indregnet under langfristede gældsforpligtelser.

Gældsforpligtelserne forfalder efter nedenstående orden:

	<u>2017</u> DKK	<u>2016</u> DKK
Kreditinstitutter		
Mellem 1 og 5 år	10.534.564	15.989.916
Langfristet del	10.534.564	15.989.916
Øvrig kortfristet gæld til kreditinstitutter	1.643	0
	<u>10.536.207</u>	<u>15.989.916</u>

11 Eventualposter og øvrige økonomiske forpligtelser

Eventualforpligtelser

Koncernens selskaber hæfter solidarisk for skat af koncernens sambeskattede indkomst mv. Det samlede beløb for skyldig selskabsskat fremgår af årsrapporten for SEK-Holding ApS, der er administrationselskab i forhold til sambeskatningen. Koncernens selskaber hæfter endvidere solidarisk for danske kildeskatter i form af udbytte-skat, royaltyskat og renteskat. Eventuelle senere korrektioner til selskabsskatter og kildeskatter kan medføre at selskabets hæftelse udgør et større beløb.

Til sikkerhed for al mellemværende med BIL Bank Danmark har selskabet afgivet sikkerhed i selskabets beholdning af værdipapirer i banken, der pr. 30. april 2017 udgør TDKK 60.915.

Noter til årsregnskabet

12 Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for ARMSE INVEST ApS for 2016/17 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte regler i klasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsregnskab for 2016/17 er aflagt i DKK.

Generelt om indregning og måling

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Resultatopgørelsen

Bruttofortjeneste

Med henvisning til årsregnskabslovens § 32 er nettoomsætningen ikke oplyst i årsrapporten.

Nettoomsætning

Nettoomsætningen måles til det modtagne vederlag og indregnes eksklusive moms og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger indeholder omkostninger til administration mv.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger indeholder gager og lønninger samt lønafhængige omkostninger.

Noter til årsregnskabet

12 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver.

Resultat af kapitalandele i associerede virksomheder

Udbytte fra associerede virksomheder indtægtsføres i resultatopgørelsen, når de vedtages på generalforsamlingen i den associerede virksomhed. Dog modregnes udbytte som vedrører indtjening i den associerede virksomhed før modervirksomheden overtog denne i kostprisen for den associerede virksomhed.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Skat af årets resultat

Skat af årets resultat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Selskabet er sambeskattet med SEK-Holding ApS. Den danske selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede danske selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster.

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Afskrivningsgrundlaget, der opgøres som kostpris reduceret med eventuel restværdi, fordeles lineært over aktivernes forventede brugstid, der udgør:

Andre anlæg, driftsmateriel og inventar 5 år

Afskrivningsperiode og restværdi revurderes årligt.

Noter til årsregnskabet

12 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

Nedskrivning af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af materielle anlægsaktiver gennemgås årligt for at afgøre, om der er indikation af værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Hvis dette er tilfældet, foretages nedskrivning til den lavere genindvindingsværdi.

Kapitalandele i associerede virksomheder

Kapitalandele i associerede virksomheder måles til kostpris. I tilfælde, hvor kostprisen overstiger genindvindingsværdien, nedskrives til denne lavere værdi.

Øvrige finansielle anlægsaktiver

Øvrige finansielle anlægsaktiver omfatter andre kapitalandele, som ikke handles på et aktivt marked. Andre kapitalandele måles til kostpris eller en lavere genindvindingsværdi.

Tilgodehavender

Tilgodehavender indregnes i balancen til amortiseret kostpris, hvilket i al væsentlighed svarer til pålydende værdi. Der nedskrives til imødegåelse af forventede tab.

Værdipapirer og kapitalandele

Værdipapirer og kapitalandele omfatter obligationer og aktier, der måles til dagsværdien på balancedagen.

Egenkapital

Udbytte

Udbytte, som ledelsen foreslår uddelt for regnskabsåret, vises som en særskilt post under egenkapitalen.

Udskudte skatteaktiver og -forpligtelser

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser, opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet, henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed.

Noter til årsregnskabet

12 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat, som følge af ændringer i skattesatser, indregnes i resultatopgørelsen.

Aktuelle skattetilgodehavender og -forpligtelser

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter. Tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen indregnes i resultatopgørelsen under finansielle poster.

Finansielle gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, der i al væsentlighed svarer til nominal værdi.