

# Tømrergården Holding ApS

Høstenvej 9, 4690 Haslev  
(CVR.nr. 31 06 51 51 )

## Årsrapport 1. januar 2019 - 31. december 2019

( 13. regnskabsår )

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling  
den 30/5 2020.



---

**Dirigent**

# Indholdsfortegnelse

	<b>Side</b>
<b>Påtegninger</b>	
Ledespåtegning .....	1
<b>Ledelsesberetning</b>	
Selskabsoplysninger .....	2
Ledelsesberetning .....	3
<b>Årsrapport 2019</b>	
Anvendt regnskabspraksis .....	4-6
Resultatopgørelse .....	7
Balance pr. 31. december 2019 .....	8-9
Noter .....	10-11

# Ledespåtegning

Direktionen har dags dato aflagt årsrapporten for 2019 for Tømreergården Holding ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter vores opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, finansielle stilling pr. 31. december 2019 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2019 - 31. december 2019.

Direktionen anser betingelserne for at undlade revision af årsregnskabet 2019 for opfyldt.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Haslev, den 30. maj 2020

## Direktion



Keld Erik Hansen



Laila Hansen

# Selskabsoplysninger

**Selskabet** Tømrergården Holding ApS  
Høstenvej 9  
4690 Haslev

Telefon: 56 39 80 01

CVR.nr.: 31 06 51 51  
Hjemsted: Faxe  
Regnskabsår: 1. januar - 31. december

**Direktion** Keld Erik Hansen  
Laila Hansen

**Bankforbindelse** Nordea

# Ledelsesberetning

## **Hovedaktiviteter**

Selskabets hovedaktivitet består af holdingvirksomhed.

## **Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold**

Årets resultat anses for tilfredsstillende.

## **Begivenheder efter regnskabsårets afslutning**

Selskabets ledelse kan ikke på nuværende tidspunkt vurdere effekten af udviklingen omkring Covid-19, der er fundet sted efter regnskabsårets udløb. Herudover er der ikke efter regnskabsårets afslutning indtruffet begivenheder, som vil kunne forrykke selskabets finansielle stilling væsentligt.

# Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Tømrergården Holding ApS for 2019 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder med tilvalg af klasse C bestemmelser.

Anvendt regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste regnskabsår.

## DER ER ANVENDT FØLGENDE REGNSKABSPRAKSIS:

### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

I balancen indregnes aktiver, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt. Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt. Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet nedenfor for hver enkelt regnskabspost.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

## RESULTATOPGØRELSEN

### Bruttofortjeneste

Bruttofortjeneste indeholder nettoomsætning, ændring i lagre af færdigvarer og varer under fremstilling, arbejde udført for egen regning og opført under aktiver, andre driftsindtægter, omkostninger til råvarer og hjælpematerialer samt andre eksterne omkostninger.

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer og operationelle leasingomkostninger.

### Finansielle poster

Under finansielle poster indregnes renteindtægter og renteomkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab på værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser samt rentetillæg og rentegodtgørelser ved skattebetaling. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Udbytte fra kapitalandele indtægtsføres i det regnskabsår, hvor udbyttet deklarerer.

# Anvendt regnskabspraksis

## **Skatter**

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede danske selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster. De sambeskattede virksomheder indgår i acontoskatteordningen.

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

## **BALANCEN**

### **Finansielle anlægsaktiver**

Kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder måles i balancen efter den indre værdis metode.

Kapitalandene måles med udgangspunkt i virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi på balancedagen. Resterende goodwill-beløb indgår i værdien. Hvor ejerandelen er mindre end 100%, indregnes en forholdsmæssig andel af kapitalandelene.

I resultatopgørelsen indregnes resultatet fra henholdsvis dattervirksomheder og associerede virksomheder. Hvor ejeandelen er mindre en 100%, indregnes en forholdsmæssig resultatandel. Årets afskrivning på goodwill er fratrukket i de indregnede

Et beløb svarende til den samlede nettoopskrivning af kapitalandelens værdi indregnes under egenkapitalposten "Nettoopskrivning efter indre værdis metode".

### **Andre værdipapirer og kapitalandele**

Andre værdipapirer og kapitalandele, der er indregnet under omsætningsaktiver, omfatter børsnoterede obligationer og aktier, der måles til dagsværdi på balancedagen. Værdipapirer, som ikke er børsnoterede, måles til en salgsværdi baseret på beregnet kapitalværdi.

### **Likvide beholdninger**

Likvide beholdninger omfatter indestående i pengeinstitutter og kontant beholdninger.

### **Egenkapital**

Forslag til udbytte for regnskabsåret indregnes som en særlig post under egenkapitalen.

# Anvendt regnskabspraksis

## **Aktuelle og udskudte skatter**

Skyldig og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for betalte acontoskatter.

Skyldig og tilgodehavende sambeskatningsbidrag indregnes i balancen under tilgodehavender hos eller gæld til tilknyttede virksomheder.

Efter sambeskatningsreglerne hæfter Tømrergården Holding ApS forholdsmæssigt over for skattemyndighederne for selskabsskatter og kildeskatter på renter, royalties og udbytter opstået inden for sambeskatningskredsen.

Udskudte skatteforpligtelser og udskudte skatteaktiver beregnes af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier af aktiver og forpligtelser og indregnes i balancen med den værdi, de efter vurdering forventes at kunne realiseres til ved modregning i udskudt skatteforpligtelser eller ved udligning i skat af fremtidig

## **Gældsforpligtelser**

Kortfristede gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket normalt svarer til gældens pålydende værdi.



## Resultatopgørelse 1. januar 2019 - 31. december 2019

	Note	2019 kr.	2018 tkr.
<b>Bruttofortjeneste</b> .....		0	0
Personaleomkostninger .....		<u>0</u>	<u>0</u>
<b>Resultat før finansielle poster</b> .....		0	0
Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder .....		-15.470	-7
Andre finansielle indtægter .....		78.636	24
Øvrige finansielle omkostninger .....	1	<u>-7.758</u>	<u>-91</u>
<b>Resultat før skat</b> .....		55.408	-74
Skat af årets resultat .....	2	<u>-15.569</u>	<u>15</u>
<b>ÅRETS RESULTAT</b> .....		<u><b>39.839</b></u>	<u><b>-59</b></u>
<i>Forslag til resultatdisponering</i>			
Udbytte for regnskabsåret .....		0	50
Overføres til overført resultat .....		<u>39.839</u>	<u>-109</u>
		<u><b>39.839</b></u>	<u><b>-59</b></u>

# Balance pr. 31. december 2019

## Aktiver

	Note	2019 kr.	2018 tkr.
<b>Anlægsaktiver</b>			
<b>Finansielle anlægsaktiver</b>			
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder .....	3	<u>129.170</u>	<u>130</u>
<b>Anlægsaktiver i alt .....</b>		<u>129.170</u>	<u>130</u>
<b>Omsætningsaktiver</b>			
<b>Tilgodehavender</b>			
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder ...		0	0
Tilgodehavende udbytte .....		0	125
Gældsbreve .....		491.009	443
Selskabsskat .....		<u>0</u>	<u>5</u>
		<u>491.009</u>	<u>573</u>
<b>Værdipapirer .....</b>		<u>316.238</u>	<u>413</u>
<b>Likvide beholdninger .....</b>		<u>70.808</u>	<u>8</u>
<b>Omsætningsaktiver i alt .....</b>		<u>878.055</u>	<u>994</u>
<b>AKTIVER I ALT .....</b>		<u><u>1.007.225</u></u>	<u><u>1.124</u></u>

# Balance pr. 31. december 2019

## Passiver

	Note	2019 kr.	2018 tkr.
<b>Egenkapital</b>			
Selskabskapital .....	4	125.000	125
Overført resultat .....	4	652.788	613
Forslag til udbytte for regnskabsåret .....	4	0	0
		<u>777.788</u>	<u>738</u>
<b>Hensættelser</b>			
Udskudt skat .....		<u>0</u>	<u>0</u>
<b>Gæld</b>			
<b>Kortfristet gæld</b>			
Gæld til tilknyttede virksomheder .....		224.586	386
Selskabsskat .....		4.851	0
Anden gæld .....		<u>0</u>	<u>0</u>
		<u>229.437</u>	<u>386</u>
<b>Gæld i alt .....</b>		<u>229.437</u>	<u>386</u>
<b>PASSIVER I ALT .....</b>		<u><u>1.007.225</u></u>	<u><u>1.124</u></u>
Eventualforpligtelser og sikkerhedsstillelser .....	5		

# Noter til årsrapporten

	2019	2018
	kr.	tkr.
<b>1. Øvrige finansielle omkostninger</b>		
Renteomkostninger, tilknyttet virksomheder .....	6.891	10
Andre finansielle omkostninger .....	867	82
	<u>7.758</u>	<u>92</u>

## 2. Skat af årets resultat

Aktuel skat .....	15.596	-15
Rentetillæg .....	0	0
Regulering af skat vedrørende tidligere år .....	-27	0
	<u>15.569</u>	<u>-15</u>

## 3. Kapitalandele i tilknyttede virksomheder

Kostpris 1. januar 2019 .....	683.875
Tilgang .....	<u>0</u>
Kostpris 31. december 2019 .....	683.875
Nettonedskrivning pr. 1. januar 2019 .....	-554.235
Opskrivninger af finansielle anlægsaktiver .....	<u>-470</u>
Nedskrivninger pr. 31. december 2019 .....	<u>-554.705</u>
<b>Kapitalandele pr. 31. december 2019 .....</b>	<b><u>129.170</u></b>

### Hovedtallene for selskabet pr. 31. december 2019:

	Egenkapital	Årets resultat	Ejerandel	Regnskabs- mæssig værdi
Tømreergården i Høsten ApS, Faxe .....	<u>129.170</u>	<u>-15.470</u>	<u>100,0%</u>	<u>129.170</u>
	<u>129.170</u>	<u>-15.470</u>		<u>129.170</u>

## Noter til årsrapporten

<b>4. Selskabskapital</b>	<b>Selskabs-</b>	<b>Overført-</b>	<b>Foreslået</b>	
		<b>resultat</b>	<b>udbytte</b>	<b>I alt</b>
			<b>for regn-</b>	
			<b>skabsåret</b>	
Egenkapital 1. januar 2019 .....	125.000	612.949	0	737.949
Udloddet i regnskabsåret .....	0	0	0	0
Overført af årets resultat .....	<u>0</u>	<u>39.839</u>	<u>0</u>	<u>39.839</u>
<b>Egenkapital 31. december 2019 .</b>	<b><u>125.000</u></b>	<b><u>652.788</u></b>	<b><u>0</u></b>	<b><u>777.788</u></b>

Der er ikke udstedt anpartsbreve, og ingen anparter er tildelt særlige rettigheder

### 5. Eventualforpligtelser og sikkerhedsstillelser

#### Sambeskatning

Selskabet indgår i den nationale sambeskatning med Tømrergården i Høsten ApS og hæfter fra og med regnskabsåret 2013 forholdsmæssigt for skattekrav i sambeskatningen.

Selskabet hæfter fra og med 1. juli 2012 forholdsmæssigt for eventuelle forpligtelser til at indeholde kildeskat på renter, royalties og udbytter for de sambeskattede

Hæftelserne udgør maksimalt et beløb svarende til den andel af kapitalen i selskabet, der ejes direkte eller indirekte af det ultimative moderselskab.