

Tømreergården Holding ApS

Høstenvej 9, 4690 Haslev
(CVR.nr. 31 06 51 51)

Årsrapport 1. januar 2018 - 31. december 2018

(12. regnskabsår)

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling
den ^{20/}2019.



Dirigent

Indholdsfortegnelse

	Side
Påtegninger	
Ledespåtegning	1
Ledelsesberetning	
Selskabsoplysninger	2
Ledelsesberetning	3
Årsrapport 2018	
Anvendt regnskabspraksis	4-6
Resultatopgørelse	7
Balance pr. 31. december 2018	8-9
Noter	10-11

Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato aflagt årsrapporten for 2018 for Tømrergården Holding ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter vores opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, finansielle stilling pr. 31. december 2018 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2018 - 31. december 2018.

Direktionen anser betingelserne for at undlade revision af årsregnskabet 2018 for opfyldt.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Haslev, den 15. april 2019

Direktion



Keld Erik Hansen



Laila Hansen

Selskabsoplysninger

Selskabet Tømreergården Holding ApS
Høstenvej 9
4690 Haslev

Telefon: 56 39 80 01

CVR.nr.: 31 06 51 51
Hjemsted: Faxe
Regnskabsår: 1. januar - 31. december

Direktion Keld Erik Hansen
Laila Hansen

Bankforbindelse Nordea

Ledelsesberetning

Hovedaktiviteter

Selskabets hovedaktivitet består af holdingvirksomhed.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat anses for tilfredsstillende.

Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Tømrergården Holding ApS for 2018 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder med tilvalg af klasse C bestemmelser.

Anvendt regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste regnskabsår.

DER ER ANVENDT FØLGENDE REGNSKABSPRAKSIS:

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

I balancen indregnes aktiver, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt. Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt. Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet nedenfor for hver enkelt regnskabspost.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

RESULTATOPGØRELSEN

Bruttofortjeneste

Bruttofortjeneste indeholder nettoomsætning, ændring i lagre af færdigvarer og varer under fremstilling, arbejde udført for egen regning og opført under aktiver, andre driftsindtægter, omkostninger til råvarer og hjælpematerialer samt andre eksterne omkostninger.

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer og operationelle leasingomkostninger.

Finansielle poster

Under finansielle poster indregnes renteindtægter og rentekomkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab på værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser samt rentetillæg og rentegodtgørelser ved skattebetaling. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Udbytte fra kapitalandele indtægtsføres i det regnskabsår, hvor udbyttet deklarerer.

Anvendt regnskabspraksis

Skatter

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede danske selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster. De sambeskattede virksomheder indgår i acontoskatteordningen.

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

BALANCEN

Finansielle anlægsaktiver

Kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder måles i balancen efter den indre værdis metode.

Kapitalandene måles med udgangspunkt i virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi på balancedagen. Resterende goodwill-beløb indgår i værdien. Hvor ejerandelen er mindre end 100%, indregnes en forholdsmæssig andel af kapitalandelene.

I resultatopgørelsen indregnes resultatet fra henholdsvis dattervirksomheder og associerede virksomheder. Hvor ejeandelen er mindre en 100%, indregnes en forholdsmæssig resultatandel. Årets afskrivning på goodwill er fratrukket i de indregnede

Et beløb svarende til den samlede nettoopskrivning af kapitalandelens værdi indregnes under egenkapitalposten "Nettoopskrivning efter indre værdis metode".

Andre værdipapirer og kapitalandele

Andre værdipapirer og kapitalandele, der er indregnet under omsætningsaktiver, omfatter børsnoterede obligationer og aktier, der måles til dagsværdi på balancedagen. Værdipapirer, som ikke er børsnoterede, måles til en salgsværdi baseret på beregnet kapitalværdi.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indestående i pengeinstitutter og kontant beholdninger.

Egenkapital

Forslag til udbytte for regnskabsåret indregnes som en særlig post under egenkapitalen.

Anvendt regnskabspraksis

Aktuelle og udskudte skatter

Skyldig og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for betalte acontoskatter.

Skyldig og tilgodehavende sambeskatningsbidrag indregnes i balancen under tilgodehavender hos eller gæld til tilknyttede virksomheder.

Efter sambeskatningsreglerne hæfter Tømrergården Holding ApS forholdsmæssigt over for skattemyndighederne for selskabsskatter og kildeskatter på renter, royalties og udbytter opstået inden for sambeskatningskredsen.

Udskudte skatteforpligtelser og udskudte skatteaktiver beregnes af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier af aktiver og forpligtelser og indregnes i balancen med den værdi, de efter vurdering forventes at kunne realiseres til ved modregning i udskudt skatteforpligtelser eller ved udligning i skat af fremtidig

Gældsforpligtelser

Kortfristede gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket normalt svarer til gældens pålydende værdi.

Resultatopgørelse 1. januar 2018 - 31. december 2018

	Note	2018 kr.	2017 tkr.
Bruttofortjeneste		0	0
Personaleomkostninger		<u>0</u>	<u>0</u>
Resultat før finansielle poster		0	0
Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder		98.849	-7
Andre finansielle indtægter		23.773	76
Øvrige finansielle omkostninger	1	<u>-91.460</u>	<u>-7</u>
Resultat før skat		31.162	62
Skat af årets resultat	2	<u>15.472</u>	<u>-15</u>
ÅRETS RESULTAT		<u>46.634</u>	<u>47</u>
<i>Forslag til resultatdisponering</i>			
Udbytte for regnskabsåret		0	50
Overføres til overført resultat		<u>46.634</u>	<u>-3</u>
		<u>46.634</u>	<u>47</u>

Balance pr. 31. december 2018

Aktiver

	Note	2018 kr.	2017 tkr.
Anlægsaktiver			
Finansielle anlægsaktiver			
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	3	<u>129.640</u>	<u>156</u>
Anlægsaktiver i alt		<u>129.640</u>	<u>156</u>
Omsætningsaktiver			
Tilgodehavender			
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder ...		0	0
Tilgodehavende udbytte		125.000	0
Gældsbreve		443.442	80
Selskabsskat		<u>5.036</u>	<u>8</u>
		<u>573.478</u>	<u>88</u>
Værdipapirer		<u>412.918</u>	<u>641</u>
Likvide beholdninger		<u>7.531</u>	<u>7</u>
Omsætningsaktiver i alt		<u>993.927</u>	<u>736</u>
AKTIVER I ALT		<u><u>1.123.567</u></u>	<u><u>892</u></u>

Balance pr. 31. december 2018

Passiver

	Note	2018 kr.	2017 tkr.
Egenkapital			
Selskabskapital	4	125.000	125
Overført resultat	4	612.949	566
Forslag til udbytte for regnskabsåret	4	0	50
		<u>737.949</u>	<u>741</u>
Hensættelser			
Udskudt skat		<u>0</u>	<u>0</u>
Gæld			
Kortfristet gæld			
Gæld til tilknyttede virksomheder		385.618	151
Selskabsskat		0	0
Anden gæld		<u>0</u>	<u>0</u>
		<u>385.618</u>	<u>151</u>
Gæld i alt		<u>385.618</u>	<u>151</u>
PASSIVER I ALT		<u><u>1.123.567</u></u>	<u><u>892</u></u>
Eventualforpligtelser og sikkerhedsstillelser	5		

Noter til årsrapporten

	2018 kr.	2017 tkr.		
1. Øvrige finansielle omkostninger				
Renteomkostninger, tilknyttet virksomheder	9.613	5		
Andre renteomkostninger	<u>81.847</u>	<u>2</u>		
	<u>91.460</u>	<u>7</u>		
2. Skat af årets resultat				
Aktuel skat	-14.891	15		
Rentetillæg	-565	0		
Regulering af skat vedrørende tidligere år	<u>-16</u>	<u>0</u>		
	<u>-15.472</u>	<u>15</u>		
3. Kapitalandele i tilknyttede virksomheder				
Kostpris 1. januar 2018		683.875		
Tilgang		<u>0</u>		
Kostpris 31. december 2018		<u>683.875</u>		
Nettonedskrivning pr. 1. januar 2018		-528.084		
Opskrivninger af finansielle anlægsaktiver		<u>-26.151</u>		
Nedskrivninger pr. 31. december 2018		<u>-554.235</u>		
Kapitalandele pr. 31. december 2018		<u>129.640</u>		
Hovedtallene for selskabet pr. 31. december 2018:				
	Egenkapital	Årets resultat	Ejerandel	Regnskabs- mæssig værdi
Tømreergården i Høsten ApS, Faxø	<u>129.640</u>	<u>98.849</u>	100,0%	<u>129.640</u>
	<u>129.640</u>	<u>98.849</u>		<u>129.640</u>

Noter til årsrapporten

	kapital	Overført- resultat	Foreslået udbytte for regn- skabsåret	I alt
4. Selskabskapital				
Egenkapital 1. januar 2018	125.000	566.315	50.000	741.315
Udloddet i regnskabsåret	0	0	-50.000	-50.000
Overført af årets resultat	0	46.634	0	46.634
Egenkapital 31. december 2018 .	125.000	612.949	0	737.949

Der er ikke udstedt anpartsbreve, og ingen anparter er tildelt særlige rettigheder

5. Eventualforpligtelser og sikkerhedsstillelser

Sambeskatning

Selskabet indgår i den nationale sambeskatning med Tømrergården i Høsten ApS og hæfter fra og med regnskabsåret 2013 forholdsmæssigt for skattekrav i sambeskatningen.

Selskabet hæfter fra og med 1. juli 2012 forholdsmæssigt for eventuelle forpligtelser til at indeholde kildeskat på renter, royalties og udbytter for de sambeskattede

Hæftelserne udgør maksimalt et beløb svarende til den andel af kapitalen i selskabet, der ejes direkte eller indirekte af det ultimative moderselskab.