

## BLDX A/S

Hjemstedsadresse: Værftsvej 31, 4600 Køge

CVR-nummer 31 06 50 03

### Årsrapport 2017

Regnskabsperiode: 1. januar - 31. december 2017

Godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 15. maj 2018

---

Carsten Stjernholm Lundsten  
dirigent

## Indholdsfortegnelse

|                                     |    |
|-------------------------------------|----|
| Selskabsoplysninger                 | 1  |
| Ledelsesberetning                   | 2  |
| Ledelsespåtegning                   | 3  |
| Den uafhængige revisors erklæringer | 4  |
| Regnskabspraksis                    | 6  |
| Resultatopgørelse                   | 10 |
| Balance                             | 11 |
| Noter til årsregnskabet             | 13 |

## Selskabsoplysninger

|                    |  |
|--------------------|--|
| Selskabet          | BLDX A/S<br>Værftsvej 31<br>4600 Køge<br><br>Hjemstedskommune: Køge          |
| Bestyrelsen        | Daniel Behr<br>Carsten Stjernholm Lundsten<br>Kenneth Dam                    |
| Direktion          | Carsten Stjernholm Lundsten  |
| Revision           | Aaen & Co. statsautoriserede revisorer p/s<br>Kongevejen 3<br>3000 Helsingør |
| Stiftelsesdato     | 20. november 2007  |
| Regnskabsår        | 1. januar - 31. december   |
| Første regnskabsår | 20.11.2007 - 31.12.2008  |

## Ledelsesberetning

### Virksomhedens væsentligste aktiviteter

Virksomhedens væsentligste aktiviteter har været udlejning og leasing af materiel, udstyr og andre materielle aktiver.

### Væsentlige ændringer i virksomhedens aktiviteter og økonomiske forhold

Der har i året ikke været væsentlige ændringer i aktiviteter og økonomiske forhold.

### Udvikling i økonomiske aktiviteter og forhold

Selskabet har tabt dets selskabskapital. Ledelsen forventer, at egenkapitalen kan reetableres ved egen indtjening inden for en årrække.

Selskabets anpartshavere har tilkendegivet at støtte selskabet, hvorfor ledelsen har aflagt årsrapporten efter principper for going concern.

Herudover er det ledelsens vurdering at værdien af selskabet lokomotiver er mellem DKK 0,5 - 1,5 mio.

## Ledelsespåtegning

Bestyrelsen og direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for 1. januar - 31. december 2017 for BLDX A/S.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vor opfattelse at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2017 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2017.

Ledelsesberetningen indeholder efter vor opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Køge, den 19. marts 2018

Direktion

Carsten Stjernholm Lundsten

Bestyrelsen

Daniel Behr

Carsten Stjernholm Lundsten

Kenneth Dam

## Den uafhængige revisors erklæringer

Til kapitalejerne i BLDX A/S:

Erklæring om udvidet gennemgang af årsregnskabet

Vi har udført udvidet gennemgang af årsregnskabet for BLDX A/S for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2017. Årsregnskabet, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter, udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Vi har udført vores udvidede gennemgang i overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens erklæringsstandard for små virksomheder og FSR - danske revisors standard om udvidet gennemgang af årsregnskaber, der udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Dette kræver, at vi overholder revisorloven og FSR - danske revisors etiske regler samt planlægger og udfører handlinger med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for vores konklusion om årsregnskabet og derudover udfører specifikt krævede supplerende handlinger med henblik på at opnå yderligere sikkerhed for vores konklusion.

En udvidet gennemgang omfatter handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i virksomheden, analytiske handlinger og de specifikt krævede supplerende handlinger samt vurdering af det opnåede bevis.

Omfanget af handlinger, der udføres ved en udvidet gennemgang, er mindre end ved en revision, og vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

Konklusion

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2017 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2017 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

## Den uafhængige revisors erklæringer

Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores udvidede gennemgang af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved den udvidede gennemgang eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Helsingør, den 19. marts 2018

Aaen & Co. statsautoriserede revisorer p/s

Kongevejen 3, 3000 Helsingør - CVR nummer 33 24 17 63

Niels Borum Madsen  
statsautoriseret revisor  
mne32274

# Regnskabspraksis

## Regnskabsgrundlag

Årsrapporten for BLDX A/S for 1. januar - 31. december 2017 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder.

Herudover har ledelsen valgt at følge visse af reglerne fra regnskabsklasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til tidligere år.

## Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

## Omregning af fremmed valuta

Transaktioner i fremmed valuta omregnes til transaktionsdagens kurs. Valutakursdifferencer, der opstår mellem transaktionsdagens kurs og kursen på betalingsdagen, indregnes i resultatopgørelsen som en finansiel post. Hvis valutapositioner anses for sikring af fremtidige pengestrømme, indregnes værdireguleringerne direkte på egenkapitalen.

Tilgodehavender, gæld og andre monetære poster i fremmed valuta, som ikke er afregnet på balancedagen, måles til balancedagens valutakurs. Forskellen mellem balancedagens kurs og kursen på tidspunktet for tilgodehavendets eller gældens opståen indregnes i resultatopgørelsen under finansielle indtægter og omkostninger.

Anlægsaktiver, der er købt i fremmed valuta, måles til kursen på transaktionsdagen.



## Regnskabspraksis

### Resultatopgørelsen

#### Bruttofortjenesten

Bruttofortjenesten indeholder årets nettoomsætning fratrukket hertil medgået vareforbrug samt fradrag af andre eksterne omkostninger.

Nettoomsætning indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang. Nettoomsætning indregnes ekskl. moms og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Vareforbrug omfatter omkostninger der er medgået til at opnå årets omsætning.

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer mv.

#### Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, transaktioner i fremmed valuta og godtgørelse under acontoskatteordningen mv.

#### Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til poster direkte på egenkapitalen.

Selskabet er sambeskattet med dets dattervirksomheder. Selskabet fungerer som administrationselskab. Skatteeffekten af sambeskatningen med datterselskabet fordeles på såvel overskuds- som underskudsgivende virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster (fuld fordeling med refusion vedrørende skattemæssige underskud).

## Regnskabspraksis

### Balancen

#### Materielle anlægsaktiver

Andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurderinger af aktivernes forventede brugstider samt forventede scrapværdier:

|   |      |                      |    |
|---|------|----------------------|----|
| Andre anlæg, driftsmateriel og inventar | 5 år | Forventet scrapværdi | 0% |
|---|------|----------------------|----|

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Tab og gevinst indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter henholdsvis andre driftsudgifter.

#### Finansielle anlægsaktiver

Deposita måles til amortiseret kostpris.

#### Kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder

I resultatopgørelsen indregnes udbytter fra de enkelte tilknyttede og associerede virksomheder. Udbytte fra tilknyttede og associerede virksomheder indtægtsføres i det regnskabsår, hvor udbyttet deklarerer.

Kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder indregnes i balancen til kostpris. I tilfælde, hvor genindvindingsværdier lavere end kostprisen, nedskrives til denne lavere værdi.

#### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

#### Likvider

Likvide beholdninger omfatter kontante beholdninger og bankindeståender.

## Regnskabspraksis

### Udbytte

Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen. Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

### Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen under 'Skyldig selskabsskat' eller 'Tilgodehavende selskabsskat'.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. I de tilfælde, f.eks. vedrørende aktier, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter alternative beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealiseringsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen. For indeværende år er anvendt en skattesats på 22%.

### Gældsforpligtelser

Gæld i øvrigt er målt til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.

---

 Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

| Note                           | 2017     | 2016    |
|--------------------------------|----------|---------|
| Bruttofortjeneste              | -21.082  | 490.240 |
| Resultat af primær drift       | -21.082  | 490.240 |
| 2 Finansielle indtægter        | 0        | 302     |
| 3 Finansielle omkostninger     | 123.899  | 120.103 |
| Resultat før skat              | -144.981 | 370.439 |
| 4 Skat af årets resultat       | 0        | 0       |
| Årets resultat                 | -144.981 | 370.439 |
| Resultatdisponering:           |          |         |
| Overført til overført resultat | -144.981 | 370.439 |
| Disponeret                     | -144.981 | 370.439 |

## Balance 31. december

## Aktiver

| Note   | 2017    | 2016    |
|--|---------|---------|
| Andre anlæg, driftsmateriel og inventar              | 0       | 0       |
| 5 Materielle anlægsaktiver                           | 0       | 0       |
| Kapitalandele i tilknyttede virksomheder             | 125.000 | 125.000 |
| Deposita   | 10.000  | 10.000  |
| Finansielle anlægsaktiver                            | 135.000 | 135.000 |
| Anlægsaktiver  | 135.000 | 135.000 |
| Tilgodehavender fra salg af varer og tjenesteydelser | 0       | 67.500  |
| Tilgodehavender                                      | 0       | 67.500  |
| Likvide beholdninger                                 | 535.057 | 497.235 |
| Omsætningsaktiver                                    | 535.057 | 564.735 |
| Aktiver i alt  | 670.057 | 699.735 |

## Balance 31. december

## Passiver

| Note  | 2017       | 2016       |
|---|------------|------------|
| Selskabskapital                                 | 500.000    | 500.000    |
| Overført resultat                               | -1.413.774 | -1.268.793 |
| 7 Egenkapital                                   | -913.774   | -768.793   |
| 8 Langfristet gæld til tilknyttede virksomheder | 125.000    | 125.000    |
| 9 Langfristet gæld til associerede virksomheder | 1.408.471  | 1.248.552  |
| Langfristet gæld                                | 1.533.471  | 1.373.552  |
| Leverandører af varer og tjenesteydelser        | 8.844      | 10.063     |
| Anden gæld                                      | 41.516     | 84.913     |
| Kortfristet gæld                                | 50.360     | 94.976     |
| Gæld i alt                                      | 1.583.831  | 1.468.528  |
| Passiver i alt                                  | 670.057    | 699.735    |
| 1 Fortsat drift                                 |            |            |
| 10 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser        |            |            |
| 11 Eventualforpligtelser                        |            |            |

## Noter til årsregnskabet

### 1 Fortsat drift

Selskabet har tabt dets selskabskapital. Ledelsen forventer, at egenkapitalen kan reetableres ved egen indtjening inden for en årrække.

Selskabets anpartshavere har tilkendegivet at støtte selskabet, hvorfor ledelsen har aflagt årsrapporten efter principper for going concern.

Herudover er det ledelsens vurdering at værdien af selskabet lokomotiver er mellem DKK 0,5 - 1,5 mio.

|                               | 2017              | 2016              |
|-------------------------------|-------------------|-------------------|
|                               | <u>          </u> | <u>          </u> |
| 2 Finansielle indtægter       |                   |                   |
| Renteindtægter i øvrigt       | 0                 | 302               |
|                               | <u>          </u> | <u>          </u> |
|                               | 0                 | 302               |
|                               | <u>          </u> | <u>          </u> |
| 3 Finansielle omkostninger    |                   |                   |
| Renteomkostninger i øvrigt    | 123.899           | 120.103           |
|                               | <u>          </u> | <u>          </u> |
|                               | 123.899           | 120.103           |
|                               | <u>          </u> | <u>          </u> |
| 4 Skat af årets resultat      |                   |                   |
| Aktuel skat af årets resultat | 0                 | 0                 |
|                               | <u>          </u> | <u>          </u> |
|                               | 0                 | 0                 |
|                               | <u>          </u> | <u>          </u> |

## Noter til årsregnskabet

|   |                                    |  |
|---|------------------------------------|--|
| 5 | Materielle anlægsaktiver           | Andre anlæg,<br>driftsmateriel<br>og inventar  |
|   | Anskaffelsessum 1. januar          | 2.860.788                                      |
|   | Anskaffelsessum 31. december       | 2.860.788                                      |
|   | Afskrivninger 1. januar            | 2.860.788                                      |
|   | Afskrivninger 31. december         | 2.860.788                                      |
|   | Regnskabsmæssig værdi 31. december | 0  |
| 6 | Finansielle anlægsaktiver          | Kapitalandele i<br>tilknyttede<br>virksomheder |
|   | Anskaffelsessum 1. januar          | 125.000  |
|   | Årets tilgang                      | 0  |
|   | Årets afgang                       | 0  |
|   | Anskaffelsessum 31. december       | 125.000  |
|   | Værdireguleringer pr. 1. januar    | 0  |
|   | Årets resultatandel                | 0  |
|   | Udloddet udbytte                   | 0  |
|   | Værdireguleringer pr. 31. december | 0  |
|   | Regnskabsmæssig værdi 31. december | 125.000  |

Kapitalandele kan specificeres således:

100% af selskabskapitalen på kr. 125.000 i BLDX Maintenance ApS, Køge



## Noter til årsregnskabet

### 7 Egenkapital

|                          | Selskabs-<br>kapital | Overført<br>resultat |
|--------------------------|----------------------|----------------------|
| Egenkapital 1. januar    | 500.000              | -1.268.793           |
| Udbetalt udbytte         | 0                    | 0                    |
| Årets resultat           | 0                    | -144.981             |
| Egenkapital 31. december | 500.000              | -1.413.774           |

### 8 Langfristet gæld til tilknyttede virksomheder

|                    |         |         |
|--------------------|---------|---------|
| Forfald efter 5 år | 125.000 | 125.000 |
| Forfald 1-5 år     | 0       | 0       |
| Forfald inden 1 år | 0       | 0       |
|                    | 125.000 | 125.000 |

### 9 Langfristet gæld til associerede virksomheder

|                    |           |           |
|--------------------|-----------|-----------|
| Forfald efter 5 år | 1.408.471 | 1.248.552 |
| Forfald 1-5 år     | 0         | 0         |
| Forfald inden 1 år | 0         | 0         |
|                    | 1.408.471 | 1.248.552 |

### 10 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Der ingen sikkerhedsstillelser eller pantsætninger pr. statusdagen.

### 11 Eventualforpligtelser

Selskabet fungerer som administrationsselskab for sambeskattede danske tilknyttede virksomheder. Selskabet hæfter solidarisk med andre sambeskattede selskaber i koncernen for betaling af kildeskatter og selskabsskatter.